

UCHWAŁA NR 114/392/2014
ZARZĄDU POWIATU WYSOKOMAZOWIECKIEGO

z dnia 11 czerwca 2014 roku

**w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia sprzedaży w trybie
przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność
Powiatu Wysokomazowieckiego**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595, poz. 645, z 2014 r. poz. 379), § 8 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450, z 2013 r. poz. 942),
zarząd powiatu w składzie:

1. Bogdan Zieliński - przewodniczący zarządu
2. Leszek Gruchała - wiceprzewodniczący zarządu
3. Ryszard Grodzki - członek zarządu
4. Leszek Mężyński - członek zarządu
5. Jerzy Pakieła - członek zarządu

uchwała, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1.2.1) Jolanta Wyszynska – Przewodniczący Komisji
- 1.2.2) Magdalena Wojno – Średnicka - członek
- 1.2.3) Małgorzata Kaczyńska – członek

§ 2. Komisja powołana jest w celu przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6, stanowiącego własność Powiatu Wysokomazowieckiego, znajdującego się w budynku 5C usytuowanym na działce oznaczonej nr 1995/3 o pow. 0,2922 ha, położonej w Wysokiem Mazowieckiem przy ulicy Szpitalnej wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i działce gruntu w wysokości 7173/107363, dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą nr LM1W/00037660/1.

§ 3. Regulamin przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie zarządu:

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

- | | |
|--------------------|------------------|
| 1. Leszek Gruchała | Bogdan Zieliński |
| 2. Ryszard Grodzki | |
| 3. Leszek Mężyński | |
| 4. Jerzy Pakieła | |

Załącznik

Regulamin III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 stanowiącego własność Powiatu Wysokomazowieckiego, znajdującego się w budynku 5C usytuowanym na działce oznaczonej nr 1995/3 o pow. 0,2922 ha, położonej w Wysokim Mazowieckiem przy ulicy Szpitalnej wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu, dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych w Wysokim Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą nr LM1W/00037660/1.

1. Przetarg prowadzi komisja w składzie ustalonym w § 1 uchwały.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
3. Przetarg otwiera przewodniczący komisji, który informuje o:
 - przedmiocie przetargu;
 - obciążeniach nieruchomości;
 - zobowiązaniach których przedmiotem jest nieruchomość;
 - cenie wywoławczej;
 - skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości;
 - imionach i nazwiskach osób, które wpłaciły wadium oraz zostały zakwalifikowane do przetargu.
4. Wartość nieruchomości wymieniona w ogłoszeniu o przetargu ustnym nieograniczonym określona przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowi cenę wywoławczą w przetargu (cena brutto).
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Zaoferowana cena przestaje wiązać licytanta, gdy inny licytant zaoferował cenę wyższą.
7. Ustala się minimalną wysokość postąpienia - **1 570,00 zł**
8. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mino trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
10. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
11. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.
12. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
13. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca.
14. Przetarg zakończy się wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu ustnego lub żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

15. Z przeprowadzonego przetargu przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół, który zawiera informacje wskazane w § 10 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450, z 2013 r. poz. 942).
16. Protokół z przeprowadzenia przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.
17. Osoba ustalona jako nabywca lokalu zostanie powiadomiona pisemnie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
18. W terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego tj. Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego.
19. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU

Bogdan Zieliński