



Wysokie Mazowieckie, 21 maja 2013r.

BI.6740.3.1.2013

**DECYZJA NR 1/2013
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art.11f ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. nr 193 poz. 1194 z późn. zm.); oraz art.104 § 1 i 2, art.107 § 1-3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013, poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego działającego przez pełnomocnika Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych z dnia 26 lutego 2013r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego 27.02.2013r.), uzupełnionego pismem z dnia 04.04.2013r. znak: ZDP.ST.4132-311/2013, w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej Nr 2043B w m. Kobylin Kuleszki w lokalizacji 0+000 – 0+550,00 na odcinku długości 550m oraz zatwierdzeniem podziału nieruchomości,

I. UDZIELAM Zarządowi Powiatu Wysokomazowieckiego - właściwemu zarządcy drogi,

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

„Rozbudowa drogi powiatowej Nr 2043B w miejscowości Kobylin Kuleszki w lokalizacji 0+000 - 0+550,00 w lokalizacji 0+000 – 0+550,00 na odcinku długości 550m ”

- na działkach o nr ewid.:

104, 97/3, 100/1 - obręb Kobylin Kuleszki, stanowiących pas drogi powiatowej nr 2043B,

- na działkach objętych podziałem:

101/1, 101/2 - obręb Kobylin Kuleszki

1.Określenie linii rozgraniczających teren .

Linie rozgraniczające teren inwestycji pokazane zostały w projekcie zagospodarowania terenu na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji: linia koloru czerwonego – projektowana granica pasa drogowego, których podział jest zatwierdzony niniejszą decyzją; linia koloru zielonego przedstawiającego aktualny przebieg pasa drogowego; linia przerywana koloru fioletowego – zakres całego przedsięwzięcia.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

a/ Parametry techniczne projektowanej rozbudowy drogi powiatowej nr 2043B w miejscowości Kobylin Kuleszki w lokalizacji 0+000-0+550,00

- klasa drogi – L

- prędkość projektowa - 30 km/h

- kategoria ruchu – KR 1

- szerokość jezdni – 6,0m

- szerokość chodnika – 1,5m

b/ Analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi

Projektowana droga powiatowa stanowi odcinek ciągu drogi powiatowej Nr 2043B Zawady – Sikory Pawłowięta – Zalesie Łąbędzie – Kobylin Borzymy. Projektowana droga powiatowa posiada powiązanie z drogą gminną prowadzącą do m. Kobylin Kruszewo. Droga powiatowa Nr 2043B na odcinku Zawady – Sikory Pawłowięta – Kobylin Borzymy posiada połączenie z drogą krajową nr 8, a na końcu swojego przebiegu z drogą powiatową Nr 2042B.

3. Zmiany w infrastrukturze technicznej :

Zakres robót objęty projektem: „Rozbudowa drogi powiatowej Nr 2043B w miejscowości Kobylin Kuleszki od km 0+000,00 do km 0+550,00” nie wymaga zmian w dotychczasowej infrastrukturze.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a/ w zakresie zanieczyszczenia powietrza:

Zanieczyszczenia powietrza nie powinny przekroczyć wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r. poz.12) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z ruchu pojazdów, należy w tych miejscach, gdzie istnieje taka potrzeba, zaprojektować pasy zieleni izolacyjnej.

b/ w zakresie emisji hałasu do środowiska:

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku wynikający z użytkowania drogi na terenach zabudowy zagrodowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie *dopuszczalnego poziomu hałasu* (Dz. U. Nr 120 poz. 826) wynosi:

- dla pory dziennej - 55 dB

- dla pory nocnej - 45 dB

W celu minimalizacji ewentualnych – ponadnormatywnych natężeń hałasu, należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania w tym zakresie / zieleni izolacyjna, inny rodzaj nawierzchni lub itp./ tak, aby obszar ponadnormatywnego oddziaływania hałasu w rejonie zabudowy mieszkaniowej został ograniczony do granic pasa drogowego projektowanej drogi.

c/ w zakresie ochrony wód podziemnych i gospodarki wodno-ściekowej:

- nie występuje zagrożenie

d/ w zakresie gospodarki odpadami :

- nadziarno i wszystkie materiały kamienne, które powstaną w wyniku robót ziemnych należy w maksymalnym stopniu ponownie zagospodarować lub przekazać firmom specjalistycznym do dalszej przeróbki,

- wszystkie wydobyte w trakcie robót i zużyte elementy infrastruktury technicznej, nie nadające się do dalszego wykorzystania, należy zutylizować lub przekazać odpowiednim firmom specjalistycznym,

- zachodzi konieczność wycięcia drzew oraz zakrzaczenia, które bezpośrednio kolidują z projektowaną inwestycją - zgodnie z projektem budowlanym.

Postępowanie z odpadami powinno być zgodne z przepisami ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska.

e/ w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu:

nie występuje

f/ w zakresie ochrony dóbr kultury:

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją drogową nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru, ani też obiekty lub obszary znajdujące się w ewidencji zabytków, w tym stanowiska archeologiczne.

Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem lub zostaną ujawnione stanowiska archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia przed zniszczeniem oraz powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Postępowanie wykonawcy robót powinno być zgodne z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz.1568 z późn. zm.)

g/ w zakresie obronności państwa:

- nie dotyczy

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich :

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować :

a/ zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno - budowlanymi, to jest - rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz.430), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,

- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 Nr 63, poz.735).

b/ W sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

c/ Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Pomimo to projektowana inwestycja nie może negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne oraz nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. Przy rozbudowie przedmiotowej drogi powiatowej powinny być zastosowane urządzenia i technologie bezpieczne ekologicznie.

e/ w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,

f/ zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

II. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

położonych w obrębie ewidencyjnym Kobylin Kuleszki przedstawiony na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:5000

przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 4 kwietnia 2013r., pod nr ewidencyjnym 2058-27/2007; oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem:

1. działka nr 101/1 obręb Kobylin Kuleszki o powierzchni 0,0940ha stanowiąca własność Gminy Kobylin Borzymy, w użytkowaniu wieczystym Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, ujawniona w KW LM1W/00025957/3 - na działki :

a/ 101/3 o powierzchni 0,0078ha – przeznaczona pod drogę

b/101/4 o powierzchni 0,0862ha

2. działka nr 101/2 obręb Kobylin Kuleszki o powierzchni 0,1060ha stanowiąca własność Banku Spółdzielczego w Kobylinie Borzymach, ujawniona w KW LM1W/00022212/8 - na działki :

a/ 101/5 o powierzchni 0,0126ha – przeznaczona pod drogę

b/101/6 o powierzchni 0,0934ha

III. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

IV. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na

realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 Nr 193 poz.1194 z późn. zm.); o których mowa w art. 11 f ust.1 pkt 6 **działki nr: 101/3, 101/5** stają się z mocy prawa własnością Powiatu Wysokomazowieckiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Wysokość odszkodowania za ww. działki zostanie ustalona w odrębnej decyzji, według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz.1194 z późn. zm.).

Projekt podziału nieruchomości przedstawiono w załączniku graficznym nr 2 do niniejszej decyzji – mapy zasadniczej z projektem podziału działek w skali 1: 5000, zawierający również wykaz zmian gruntowych.

Jeden opieczetowany egzemplarz kompletu materiałów do wniosku o wydanie niniejszej decyzji znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Wysokim Mazowieckiem, jeden komplet zostanie przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze projektu wydaje się inwestorowi.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

III. Zatwierdzam projekt budowlany - stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji na rozbudowę drogi powiatowej Nr 2043B w miejscowości Kobylin Kuleszki od km 0+000,00 do km 0+550,00

w zakresie robót budowlanych obejmujących:

- wykonanie wzmocnienia i poszerzenia istniejącej jezdni,
- przebudowę istniejących zjazdów do posesji,
- budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- budowę chodników.

na działkach o nr ewid.: 104, 97/3, 100/1, 101/3, 101/5 – obręb Kobylin Kuleszki

kategoria obiektu - XXV - drogi,

autor projektu – mgr inż. Piotr Żabicki, upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr PDL/0031/POOD/11

nr zaświadczenia o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/ BD /0123/11

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego:

- 1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: nie dotyczy;
- 2/ czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;
- 3/ terminy rozbiórki :

a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy;

b/ tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy;

4/ szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- ustanowić kierownika budowy
- ustanowić inspektora nadzoru zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 poz. 1554);

5/ inwestor jest zobowiązany :

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

6/ kierownik budowy /robót/ jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2013r. Zarząd Powiatu Wysokomazowieckiego jako zarządca drogi w imieniu którego działa Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem wystąpił z wnioskiem do Starosty Wysokomazowieckiego o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej Nr 2043B w miejscowości Kobylin Kuleszki od km 0+000,00 do km 0+550,00 wraz z zatwierdzeniem projektu podziału nieruchomości oraz zatwierdzeniem projektu budowlanego.

Wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami art.11b ust. 1 i ust. 2 i art.11d ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty, pisma i opinie:

- pismo nr ZDP – ST – 4132.99.13 z 5 lutego 2013r. do Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku

- Wójta Gminy Kobylin – Borzymy – pismo nr OC.7211.2.2013 z dnia 8 lutego 2013r.

- Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego - Uchwała nr 77/245/2013 z dnia 20 lutego 2013 .

Ponadto dostarczono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1133).

Po przeanalizowaniu zebranych informacji tut. organ stwierdza iż przedmiotowa droga jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych. Zakres inwestycji ma na celu rozbudowę istniejącej drogi poprzez poprawę jej parametrów jezdnych oraz geometrii.

Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) jako znacząco oddziaływująca lub mogąca znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.

Na podstawie zebranych przez tut. organ informacji wynika, iż inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko naturalne, leży poza zasięgiem oddziaływania na tereny objęte ochroną obszaru Natura 2000 oraz nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na ten obszar.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie Starosta Wysokomazowiecki zgodnie z art.11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomiono pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń, które zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem od dnia 05.04.2013r. do dnia 19.04.2013 r. i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem od dnia 05.04.2013r. do dnia 29.04.2013r., na tablicy ogłoszeń w Gminie Kobylin – Borzymy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 08.04.2013r. do dnia 22.04.2013 r. oraz ogłoszone w prasie lokalnej „Gazeta Współczesna” z dnia 08.04 2013r. – zgodnie z trybem określonym w (art.11 d ust. 5, ustawy o szczególnych zasadach...).

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski, uwagi, ani zastrzeżenia, dlatego postanowiono orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Wysokomazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu przedmiotowej decyzji.

Pozostałym stronom przysługuje prawo odwołania się wg wskazanych wyżej procedur w terminie 14 dni od dnia upublicznienia obwieszczenia w prasie lub po upływie 14 dni od dnia zapoznania się z treścią obwieszczenia o wydaniu przedmiotowej decyzji na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem, Urzędzie Gminy Kobylin – Borzymy oraz na ich stronach internetowych.

Opłaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) jednostki budżetowe są zwolnione z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Adam Suchowierski
Kierownik Wydziału Budownictwa
i Inwestycji

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji
/ pieczęć okrągła /

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

- Załącz. nr 1 – Projekt budowlany
Załącz. nr 2 – Mapy projektu podziału nieruchomości

OTRZYMUJĄ:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego
2. Strony postępowania wg wykazu - w formie zawiadomienia
3. Pozostałe strony w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej
4. aa

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji w/m
+1 egz. map z proj. podziału
3. Wójt Gminy Kobylin – Borzymy

STAROSTWO POWIATOWE
w Wysokiem Mazowieckiem
16-200 Wysokie Mazowieckie, ul. Ludowa 15A
tel. (186) 477 02 00, 477 02 01, 477 02 02
275 24 17 - fax (186) 275 31 53

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

dn. 11.07.2013r. podpis Z up. STAROSTY
mgr inż. Adam Suchowierski
Kierownik Wydziału Budownictwa
i Inwestycji