



## **ZAŁĄCZNIK NR 2 DO REGULAMINU KONKURSU NA OPERATORA**

### **Opis obiektów wchodzących w skład projektu**

**w ramach projektu *Stworzenie warunków wzrostu ruchu turystycznego na terenie Powiatu Wysokomazowieckiego poprzez budowę infrastruktury turystyki kwalifikowanej***

**W skład projektu *Stworzenie warunków wzrostu ruchu turystycznego na terenie Powiatu Wysokomazowieckiego poprzez budowę infrastruktury turystyki kwalifikowanej* wchodzi poniżej wymienione obiekty:**

#### **I Pensjonat**

Budynek pensjonatu stanowi część kompleksu budynków w Zespole Szkół Rolniczych w Krzyżewie, jest bezpośrednio połączony łącznikiem z istniejącym budynkiem internatu i znajduje się na działce nr 38/2 w odległości 8,9-19,2m od zachodniej granicy działek podlegających opracowaniu.

Budynek jest budynkiem o wymiarach zewnętrznych 31,35x30,43 m i wys. ok. 13,9m, dwubryłowym murowanym, w części głównej - dwukondygnacyjnym (parter i użytkowe poddasze), częściowo podpiwniczonym; w części dobudówki - parterowym, podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Dach w części głównej budynku czterospadowy, w części dobudówki dwuspadowy, całość o kącie nachylenia połaci dachowych 45° i 42°. Łącznik w formie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 21,06 x 3,15m, wys. ok. 4,4 m, jednokondygnacyjny, kryty dachem płaskim.

#### **1. Dane liczbowe budynku :**

- A. Powierzchnia użytkowa: 958,02m<sup>2</sup>
- B. Powierzchnia zabudowy: 656,80m<sup>2</sup>
- C. Kubatura brutto wg pn-iso 9836 5375,62m<sup>3</sup>

#### **2. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń**

##### **Piwnica:**

- 0/1 klatka schodowa 18,16m<sup>2</sup>
- 0/2 pom. Gospodarcze 38,14m<sup>2</sup>
- 0/3 pom. Gospodarcze 25,35m<sup>2</sup>
- 0/4 pom. Gospodarcze 27,67m<sup>2</sup>
- Razem: 109,32m<sup>2</sup>

##### **Parter:**

- 1/1 wiatrołap 5,07m<sup>2</sup>
- 1/2 komunikacja 43,63m<sup>2</sup>
- 1/3 świetlica 39,70m<sup>2</sup>
- 1/4 sala konferencyjna 26,00m<sup>2</sup>
- 1/5 wiatrołap 7,20m<sup>2</sup>
- 1/6 komunikacja z poczekalnią 22,76m<sup>2</sup>
- 1/7 recepcja 6,04m<sup>2</sup>
- 1/8 łazienka damska 4,19m<sup>2</sup>
- 1/9 komunikacja 19,96m<sup>2</sup>
- 1/10 magazyn pościeli 16,63m<sup>2</sup>

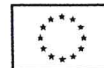


FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

1/11 magazyn mebli 13,89m<sup>2</sup>  
1/12 pom. Gospodarcze 5,46m<sup>2</sup>  
1/13 łazienka męska 6,04m<sup>2</sup>  
1/14 pokój biurowy 15,64m<sup>2</sup>  
1/15 klatka schodowa z windą 17,36m<sup>2</sup>  
1/16 pokój 16,96m<sup>2</sup>  
1/17 łazienka 5,80m<sup>2</sup>  
1/18 łazienka 5,80m<sup>2</sup>  
1/19 pokój 20,10m<sup>2</sup>  
1/20 pokój 16,98m<sup>2</sup>  
1/21 łazienka 5,72m<sup>2</sup>  
1/22 wiatrołap – wyjście ewakuacyjne 4,66m<sup>2</sup>  
1/23 pokój 29,66m<sup>2</sup>  
1/24 łazienka 5,74m<sup>2</sup>  
1/25 pokój 20,93m<sup>2</sup>  
1/26 łazienka 5,19m<sup>2</sup>  
1/27 pokój 20,97m<sup>2</sup>  
1/28 łazienka 6,00m<sup>2</sup>  
1/29 pokój 16,63m<sup>2</sup>  
1/30 łazienka 6,00m<sup>2</sup>  
1/31 wiatrołap 17,61m<sup>2</sup>  
1/32 komunikacja - łącznik 24,90m<sup>2</sup>  
Razem: 480,08m<sup>2</sup>

**Poddasze:**

2/1 klatka schodowa z windą 14,78m<sup>2</sup>  
2/2 komunikacja 16,87m<sup>2</sup>  
2/3 komunikacja 16,20m<sup>2</sup>  
2/4 pokój 11,38m<sup>2</sup>  
2/5 łazienka 5,63m<sup>2</sup>  
2/6 pokój 24,78m<sup>2</sup>  
2/7 pokój 33,08m<sup>2</sup>  
2/8 łazienka 8,84m<sup>2</sup>  
2/9 łazienka 5,40m<sup>2</sup>  
2/10 pokój 33,51m<sup>2</sup>  
2/11 łazienka 5,94m<sup>2</sup>  
2/12 pokój 22,94m<sup>2</sup>  
2/13 pokój 20,03m<sup>2</sup>  
2/14 łazienka 5,94m<sup>2</sup>  
2/15 komunikacja 3,60m<sup>2</sup>  
2/16 pokój 19,73m<sup>2</sup>  
2/17 łazienka 5,97m<sup>2</sup>  
2/18 magazyn pościeli 4,45m<sup>2</sup>  
2/19 łazienka męska 5,31m<sup>2</sup>  
2/20 łazienka żeńska 5,14m<sup>2</sup>  
2/21 komunikacja z holem 11,33m<sup>2</sup>  
2/22 komunikacja 5,66m<sup>2</sup>



2/23 sala klubowa z zapleczem 76,35m<sup>2</sup>  
2/24 schowek 3,75m<sup>2</sup>  
Razem: 368,62m<sup>2</sup>

## II Budynek Internatu

Budynek stanowi część kompleksu budynków Zespołu Szkół Rolniczych w Krzyżewie, jest połączony łącznikami z budynkiem stołówki i zabytkowym budynkiem szkoły, znajduje się w odległości 5,2m od istniejącego budynku gospodarczego oraz w odległości 66,2m od północnej granicy działek podlegających opracowaniu. Budynek internatu posiada kształt wielokąta o wymiarach zewnętrznych 59,58m x 12,60m. Wysokość całego budynku przekrytego dachem płaskim wynosi 6,82m.

### 1. Dane liczbowe budynku (w zakresie opracowania) :

- a. Powierzchnia użytkowa: 995,09m<sup>2</sup>
- b. Powierzchnia zabudowy: 629,50m<sup>2</sup>
- c. Kubatura brutto wg PN-ISO 9836; 3192,42m<sup>3</sup>

### 2. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń

#### Parter:

- 0/1 wiatrołap 4,57m<sup>2</sup>
- 0/2 hol 41,21m<sup>2</sup>
- 0/3 komunikacja 5,60m<sup>2</sup>
- 0/4 komunikacja 83,89m<sup>2</sup>
- 0/5 poczekalnia 11,28m<sup>2</sup>
- 0/6 gabinet lekarski 12,76m<sup>2</sup>
- 0/7 łazienka męska 15,13m<sup>2</sup>
- 0/8 łazienka męska 15,13m<sup>2</sup>
- 0/9 łazienka damska 15,13m<sup>2</sup>
- 0/10 łazienka damska 15,10m<sup>2</sup>
- 0/11 hydromasaże 20,48m<sup>2</sup>
- 0/12 sauna z prysznicami 17,97m<sup>2</sup>
- 0/13 solarium 13,32m<sup>2</sup>
- 0/14 szatnia męska 19,09m<sup>2</sup>
- 0/15 szatnia personelu 12,86m<sup>2</sup>
- 0/16 łazienka personelu 11,57m<sup>2</sup>
- 0/17 szatnia damska 19,61m<sup>2</sup>
- 0/18 magazyn 19,69m<sup>2</sup>
- 0/19 gabinet masażu 19,53m<sup>2</sup>
- 0/20 sala kinezyterapii 40,16m<sup>2</sup>
- 0/21 sala kinezyterapii 39,94m<sup>2</sup>
- 0/22 sala kinezyterapii 39,32m<sup>2</sup>
- 0/23 pom. Gospodarcze 8,50m<sup>2</sup>
- 0/24 wiatrołap 13,90m<sup>2</sup>
- Razem: 515,74m<sup>2</sup>

#### Piętro:

- 1/1 komunikacja 82,33m<sup>2</sup>





1/2 pokój 19,27m<sup>2</sup>  
1/3 pokój 19,69m<sup>2</sup>  
1/4 pokój 19,58m<sup>2</sup>  
1/5 pokój 19,79m<sup>2</sup>  
1/6 pokój 19,69m<sup>2</sup>  
1/7 pokój 19,53m<sup>2</sup>  
1/8 pokój 19,58m<sup>2</sup>  
1/9 pokój 19,79m<sup>2</sup>  
1/10 pokój 19,58m<sup>2</sup>  
1/11 pokój 19,58m<sup>2</sup>  
1/12 pokój 19,74m<sup>2</sup>  
1/13 pokój 18,85m<sup>2</sup>  
1/14 pokój 13,44m<sup>2</sup>  
1/15 pokój 20,86m<sup>2</sup>  
1/16 łazienka męska 9,32m<sup>2</sup>  
1/17 komunikacja 2,71m<sup>2</sup>  
1/18 łazienka z natryskami 12,79m<sup>2</sup>  
1/19 pom. Gospodarcze 3,75m<sup>2</sup>  
1/20 łazienka z natryskami 11,50m<sup>2</sup>  
1/21 komunikacja 2,45m<sup>2</sup>  
1/22 łazienka damska 7,96m<sup>2</sup>  
1/23 pokój 9,93m<sup>2</sup>  
1/24 pokój 10,77m<sup>2</sup>  
1/22 świetlica 56,87m<sup>2</sup>  
Razem: 479,35m<sup>2</sup>

Do budynku internatu przynależy istniejąca stołówka oraz towarzysząca jej kuchnia wraz z wyposażeniem, które również stanowią część składową projektu.

### III Stajnia

Budynek wraz z płytą gnojową, zbiornikiem na gnojówkę i wybiegiem dla koni stanowi część kompleksu budynków Zespołu Szkół Rolniczych w Krzyżewie, znajduje się na działce o nr geod. Nr 81/2, w odległości 48 m od istniejącego budynku gospodarczego, 20 m od północnej i 81,5 m od wschodniej granicy działek podlegających opracowaniu.

Istniejący wcześniej budynek gospodarczo-inwentarski został przekształcony w obecny budynek stajni o obrysie w formie prostokąta, wymiary zewnętrzne wynoszą 39,93m x 11,52m, wysokość ok. 7,70 m. Całość jest przekryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych 32° (63%).

#### 1. Dane liczbowe budynku :

- A. Powierzchnia użytkowa: 392,55m<sup>2</sup>
- B. Powierzchnia zabudowy: 481,30m<sup>2</sup>
- C. Kubatura brutto wg pn-iso 9836; 2768,27m<sup>3</sup>



## 2. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń

### Parter:

- 0/1 pom. Gospodarcze 8,62m<sup>2</sup>
- 0/2 siodlarnia 16,70m<sup>2</sup>
- 0/3 komunikacja 19,76m<sup>2</sup>
- 0/4 dyżurka 17,15m<sup>2</sup>
- 0/5 łazienka 8,34m<sup>2</sup>
- 0/6 boks dla koni 17,19m<sup>2</sup>
- 0/7 boks dla koni 16,80m<sup>2</sup>
- 0/8 myjnia dla koni 16,98m<sup>2</sup>
- 0/9 boks dla koni 16,57m<sup>2</sup>
- 0/10 komunikacja 134,86m<sup>2</sup>
- 0/11 paszarnia 9,91m<sup>2</sup>
- 0/12 boks dla kuca 8,56m<sup>2</sup>
- 0/13 boks dla koni 11,67m<sup>2</sup>
- 0/14 boks dla koni 11,74m<sup>2</sup>
- 0/15 boks dla koni 11,81m<sup>2</sup>
- 0/16 izolatka 10,89m<sup>2</sup>
- 0/17 boks dla kuca 8,56m<sup>2</sup>
- 0/18 boks dla koni 11,67m<sup>2</sup>
- 0/19 boks dla koni 11,74m<sup>2</sup>
- 0/20 boks dla koni 12,16m<sup>2</sup>
- 0/21 boks dla koni 10,87m<sup>2</sup>
- Razem: 392,55 m

3. Do budynku stajni przynależy również wiata dla koni tzw. padok. Wiata znajduje się w odległości 17 m od istniejącego budynku inwentarskiego podlegającego przebudowie z przeznaczeniem na stajnię oraz w odległości 20 m od północnej granicy działek podlegających opracowaniu. Wiata jest wykonana z konstrukcji stalowej w formie dwunastokąta foremnego o długości boku 4,70 m i wysokości ok. 6,0 m, przykrytego dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 8,5° (15 %).

### 1. Dane liczbowe budynku :

- a. Powierzchnia użytkowa łączna: 242,8 m<sup>2</sup>
- b. Powierzchnia zabudowy łączna: 247,00 m<sup>2</sup>
- c. Kubatura brutto wg PN-ISO 9836 łączna 1235,00 m<sup>3</sup>

## IV Do zespołu obiektów wchodzących w skład projektu należą boiska:

- boisko wielofunkcyjne, (24,5x43,6 m teren ogrodzony wraz z wyposażeniem)
- projektowane boisko do piłki nożnej, (38,0x55,0 m teren ogrodzony wraz z wyposażeniem)
- projektowany kort tenisowy, (18,7x36,57 m teren ogrodzony wraz z wyposażeniem).

Podłoże wymienionych boisk wykonane będzie w technologii „Power Game” jest to modułowo - elastyczna, wielofunkcyjna nawierzchnia polipropylenowa, nie przytwierdzana na stałe do podłoża. Zalecana do obiektów otwartych.



**Specyfikacja techniczna:**

- Materiał: polipropylen
- Struktura:
  - moduły podwieszane na amortyzującym ruszcie słupkowo-krzyżowym
  - opatentowany system łączenia "positive block"
  - system amortyzacji "move" pozwalający na poziomą pracę modułów, pochłaniający energię uderową stawów zawodników

**V Informacje ogólne**

W ramach przedmiotowego projektu planowany jest zakup wyposażenia. Planowana specyfikacja wyposażenia podana niżej podlegać będzie uzgodnieniu z przyszłym operatorem zakresie akceptowanym przez instytucję zarządzającą/ urząd marszałkowski, jako wydatki kwalifikowalne:

Rodzaj wyposażenia	Ilość sztuk
<b>POKOJE</b>	
łóżko z materacem	15
łóżko z materacem	17
szafka nocna	15
szafka nocna	17
szafa ubraniowa	8
szafa ubraniowa	9
komoda	8
komoda	9
krzesło wyściełane	15
krzesło wyściełane	17
stół	7
stół	6
lampa nocna	32
telewizor + uchwyt ścienny	14
wózek hotelowy	2
odkurzacz hotelowy	2
<b>POZOSTAŁE POMIESZCZENIA</b>	
stół	4
krzesło wyściełane	16
kredens	5
Fotel	27
biurko	4
regał	10
szafa metalowa	2
lada recepcyjna	1
zestaw komp. z oprogr. biurowym i	2





FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

branżowym	
zestaw komp. z oprogr. biurowym i branżowym	1
zestaw komp. z oprogr. biurowym i branżowym	1
metalowe regały	10
ksero	1
stół	12
fotel	12
stolik okolicznościowy	4
krzesła	60
wózek transportowy - kontenerowy	2
<b>SALE DO ĆWICZEŃ</b>	
ławka szatniowa	5
szafka metalowa szatniowa	40
krzesło	4
biurko	2
kabina UGUL	1
stół do rehabilitacji i masażu	1
podwójna drabinka gimnastyczna	2
materac rehabilitacyjny	10
tablica do ćwiczeń manualnych dłoni	1
szafka lekarska	1
szafka metalowa kartotekowa duża	3
szafka metalowa kartotekowa	3
kozetka lekarska	1
parawan	1
grota solna z wyposażeniem	1
zestaw Atlas	2
bieżnia	2
zestaw do rehabilitacji i terapii sensorycznej	1
wałek rehabilitacyjne	4
wałek rehabilitacyjne	4
wałek rehabilitacyjne	8
wałek rehabilitacyjne	8
tor z poręczami	1
schody rehabilitacyjne	1
piłka rehabilitacyjna	2
piłka rehabilitacyjna	2
piłka rehabilitacyjna	2
piłka rehabilitacyjna	4



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

piłka rehabilitacyjna	2
taśma do ćwiczeń	2
taśma do ćwiczeń	2
trener równowagi	3
lustro korekcyjne	1
ławeczka szwedzka	1
ławeczka szwedzka	1
wanna do masażu podwodnego z węzem	1
podnośnik jezdny	1
<b>KUCHNIA</b>	
stół	18
krzesło	90
piec konwekcyjno-parowy elektryczny z akcesoriami	1
zmywarka do naczyń	1
kuchnia gazowa	1
kuchnia mikrofalowa	1
wielofunkcyjny mikser stołowy	1
mikser ręczny	1
blender barowy	1
szatkownica do warzyw	1
wyciskarki do owoców i warzyw	1
kuter do mielenia mięsa i warzyw	1
obieraczka do ziemniaków	1
krajalnica do wędlin	1
wilk do mięsa	1
stół do pracy wzmocniony	2
stół do pracy z półką	1
wózek kelnerski 3-półkowy	3
naleśnikarka	1
kontakt grill pojedynczy	1
szafa mroźnicza	1
szafa chłodnicza nierdzewna	1
szafa chłodnicza nierdzewna	1
ekspres ciśnieniowy do kawy	1
naświetlacz do jaj szufladowy	1
podgrzewacz stołowy	8
podgrzewacz stołowy z kociołkami	2
waga elektroniczna prosta	1
termos cateringowy	6
termos stalowy konferencyjny z przyciskiem	10





FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

<b>STAJNIA</b>	
zestaw szczotek do czyszczenia	4
ogłowie	4
wędzidło	4
siodło	4
puśliska	4
strzemiona	4
popręg sympateksowy	4
potnik/czaprak	4
pas do hipoterapii	2
kantar z podszyciem	4
uwiąz	4
ochraniacze na nogi komplet	2
lonża	2
bat do lonżowania	2
kask z regulacją	4
kamizelka ochronna młodzieżowa	4
kamizelka ochronna	4
biurko/stolik	1
krzesło	4
szafka metalowa	2
metalowe regały	5
<b>POZOSTAŁE WYPOSAŻENIE</b>	
centrala telefoniczna	1
telefon	20
gaśnice	10
apteczka	3

W dyspozycji operatora pozostają: utwardzone kostką brukową w ramach projektu ciągi komunikacyjne i piesze, alejki spacerowe wysypane żwirem, infrastruktura sieciowa na potrzeby wyżej opisanych obiektów, ogródek grillowy oraz zbiornik odparowujący wodę.

**POWIAT WYSOKOMAZOWIECKI**  
ul. Ludowa 15A  
18-200 Wysokie Mazowieckie  
NIP 722 160 00 38 REGON 450670137

**WICESTAROSTA**

9

*Leszek Gruchała*

**STAROSTA**

*Bogdan Zieliński*