



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

POWIAT WYSOKOMAZOWIECKI

ul. Ludowa 15A

18-200 Wysokie Mazowieckie

NIP 722 160 00 38 REGON 450670137

Organizator konkursu:

Powiat Wysokomazowiecki

ul. Ludowa 15A, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie

Tel 0-86 2752417, fax 0-862753153, mail powiat@wysokomazowiecki.pl

Wysokie Mazowieckie, 13.11.2014r.

RR.042.2.2013

OGŁOSZENIE

O rozpoczęciu konkursu otwartego na wybór operatora ośrodka rehabilitacyjnego w Krzyżewie

Dotyczy projektu nr WND-RPPD.03.01.00-20-010/12 „Stworzenie warunków wzrostu ruchu turystycznego na terenie Powiatu Wysokomazowieckiego poprzez budowę infrastruktury turystyki kwalifikowanej”.

Powiat Wysokomazowiecki będący organizatorem konkursu informuje iż w dniu 13.11.2014 ogłasza otwarty konkurs na wybór operatora ośrodka w Krzyżewie. Konkurs prowadzony jest na zasadach określonych w *Regulaminie otwartego konkursu ofert - wybór operatora ośrodka w Krzyżewie*.

Obiekty opisane konkursem zostaną udostępnione nieodpłatnie operatorowi na okres 5 lat w celu realizacji zadań przewidzianych projektem nr WND-RPPD.03.01.00-20-010/12 „Stworzenie warunków wzrostu ruchu turystycznego na terenie Powiatu Wysokomazowieckiego poprzez budowę infrastruktury turystyki kwalifikowanej”

Warunki Udziału w konkursie:

O udział w Otwartym Konkursie Ofert w celu wyboru Operatora Ośrodka w Krzyżewie wraz z infrastrukturą towarzyszącą mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają warunki dopuszczające dotyczące:

- 1) funkcjonowania poza sektorem finansów publicznych, nie działania w celu osiągnięcia zysku, spełniania kryteriów organizacji pożytku publicznego

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Organizator konkursu uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent udokumentuje powyższe wymagania załączając aktualne dokumenty założycielskie i/lub rejestrowe podmiotu potwierdzające spełnienie wymagania oraz udokumentowanie posiadania statusu Organizacji Pożytku Publicznego (w oparciu o ustawę o działalności pożytku publicznego i wolontariacie z dnia 24 kwietnia 2003r.).

- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia w zakresie:

- a) zarządzania nieruchomościami o powierzchni ponad 500 m².

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Organizator konkursu uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent udokumentuje co najmniej 2 letnie doświadczenie z zakresu zarządzania ww. nieruchomościami (własnymi i/lub dzierżawionymi, bądź użyczonymi) w okresie ostatnich 5 lat.

b) prowadzenia ośrodków rehabilitacyjnych, bądź wypoczynkowych.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Organizator konkursu uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent udokumentuje co najmniej 2 letnie doświadczenie w prowadzeniu ośrodków rehabilitacyjnych (w okresie ostatnich 5 lat), których głównym zadaniem jest stworzenie warunków do rehabilitacji osób niepełnosprawnych, bądź wypoczynkowych.

3) przedstawienia planu działania/ wizji funkcjonowania Ośrodka na okres co najmniej 5 lat.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Organizator konkursu uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent przedstawi dokument zawierający minimum opis i liczbę planowanych działań ośrodka (ściśle w oparciu o główne założenia będące wynikiem umowy o dofinansowanie ośrodka nr UDA-RPPD.03.01.00-20-010/12-00 z dnia 19.12.2012 r. i w żadnym aspekcie z nimi nie sprzeczne), tj. co najmniej:

- ilość i zakres usług,
- planowane zatrudnienie i jego charakter,
- polityka cenowa,
- prognozowane przychody i koszty z podziałem na rodzaje
- planowane działania promocyjne.

Organizatorowi konkursu przysługuje prawo do wniesienia uwag do planu działania

4) posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na poziomie wskazanym w ogłoszeniu konkursu.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Organizator konkursu uzna warunek za spełniony, jeżeli Oferent przedstawi zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Oferent posiada rachunek bankowy potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych w wysokości 500 000,00 zł lub zdolność kredytową na tym samym poziomie.

Tryb oceny ofert szczegółowo opisany jest w załączniku „Regulamin Otwartego Konkursu Ofert”

Kryteria oceny ofert:

- 1) ilość punktów, jaką Oferent otrzyma za stopień spełnienia kryterium doświadczenie (w okresie ostatnich 5 lat):
 - a) zarządzanie nieruchomościami o powierzchni ponad 500 m²:
 - powyżej 2 lat, a do 3 lat włącznie – 1 pkt
 - powyżej 3 lat, a do 4 lat włącznie – 2 pkt
 - powyżej 4 lat – 3 pkt
 - b) prowadzenie ośrodków rehabilitacyjnych bądź wypoczynkowych:
 - powyżej 2 lat, a do 3 lat włącznie – 2 pkt
 - powyżej 3 lat, a do 4 lat włącznie – 4 pkt
 - powyżej 4 lat – 6 pkt



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

- 2) ilość punktów, jaką Oferent otrzymać może za plan/wizję funkcjonowania Ośrodka w Krzyżewie – Organizator Konkursu może w ramach tej kategorii przyznać od 0 pkt. do 16 pkt. Ocenie podlegać będzie:

I. Kryteria dopuszczające:

- spójność przedstawionego planu – czy informacje niezbędne do dokonania oceny projektu i sposobu jego realizacji zawarte w dokumentach złożonych w ramach konkursu są jednoznaczne i spójne. Kryterium spójności odnosi się do oceny czy informacje w złożonym wniosku oraz załącznikach nie są ze sobą sprzeczne oraz czy nie występują sprzeczności wewnątrz poszczególnych dokumentów.
- realność przedstawionego planu – czy zaplanowane działania znajdują oparcie w zadeklarowanych zasobach (techniczno-ekonomicznych, ludzkich, finansowych), które mogą być zadysponowane przez Operatora na potrzeby Ośrodka. Zarówno poprawność prezentowanych prognoz finansowych jak również ich wiarygodność mają wpływ na potwierdzenie wykonalności finansowej projektu. W ramach kryterium ocenie podlegają również deklarowane źródła finansowania projektu oraz płynność finansowa wnioskodawcy w okresie dysponowania Ośrodkiem.

II. Kryteria różnicujące:

- stopień zaspokojenia oczekiwań Organizatora konkursu wyrażonych w dokumentacji konkursowej będącej załącznikiem umowy o dofinansowanie nr UDA-RPPD.03.01.00-20-010/12-00 z dnia 19.12.2012r. (stopień realizacji wskaźników rezultatu, przy założeniu, że wymagane jest co najmniej ich docelowe osiągnięcie na poziomie zadeklarowanych w dokumentacji aplikacyjnej) – Organizator przyzna po 1 pkt. za każde zwiększenie docelowej wartości wskaźnika o kolejne 10%, ale nie więcej niż 6 pkt. łącznie w ramach następującej puli wskaźników w ujęciu rocznym, w roku docelowym 2017:
 - 1) Liczba turystów korzystających z systemu rezerwacji i informacji turystycznej – 2.695 osób,
 - 2) Liczba osób korzystających z obiektów turystycznych – 2.695 osób,
 - 3) Liczba osób korzystających z kompleksu uzdrowiskowego – 943 osoby,
 - 4) Liczba turystów odwiedzających region – krajowych – 2.291 osób,
 - 5) Liczba turystów odwiedzających region – zagranicznych – 404 osoby
 - 6) Liczba osób korzystających z infrastruktury lecznictwa uzdrowiskowego – 943 osoby.
 - efektywność ekonomiczna – badaniu podlegać będzie deklarowane saldo rocznych przepływów pieniężnych Ośrodka, wynikające z zaprezentowanych prognoz. Za każdy rok objęty prognozą w okresie najbliższych 5 lat, w którym Operator wykaże dodatni przepływ pieniężny Organizator przyzna 1 pkt.
- 3) ilość punktów dodatkowych przyznawanych w przypadku gdy Oferent udokumentuje co najmniej 2 letnie doświadczenie (w okresie ostatnich 5 lat) w prowadzeniu zakładów aktywizacji zawodowej (bezpośrednio lub pośrednio - np. poprzez wykazanie dysponowania kadrą posiadającą takowe doświadczenie) – 5 pkt.

Oferta powinna być sporządzona obligatoryjnie na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 4 do Regulaminu. Do oferty należy załączyć:

- a) kopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji Działalności Gospodarczej/ Krajowego Rejestru Sądowego.
- b) zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, w których Oferent posiada rachunek bankowy potwierdzające wysokość posiadanych



FUNDUSZE EUROPEJSKIE - DLA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

środków finansowych lub zdolność kredytową na poziomie określonym w ogłoszeniu konkursu,

- c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami konkursu, wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- d) dokumenty potwierdzające funkcjonowanie poza sektorem finansów publicznych i nie prowadzenie działalności w celu osiągnięcia zysku,
- e) plan działania/ wizja funkcjonowania Operatora Ośrodka w Krzyżewie na okres co najmniej 5 lat, dokumenty potwierdzające posiadany status OPP
- f) dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie w prowadzeniu ośrodków rehabilitacyjnych, bądź wypoczynkowych
- g) dokumenty potwierdzające co najmniej 2 letnie doświadczenie z zakresu zarządzania nieruchomościami o powierzchni ponad 500 m² (w okresie ostatnich 5 lat)
- h) oświadczenie, że oferent uważa się za związanego oferta przez okres 30 dni,

Oferty w formie zgodnej z „Regulaminem otwartego konkursu ...” należy składać w siedzibie organizatora otwartego konkursu tj siedzibie Powiatu Wysokomazowieckiego, ul. Ludowa 15 A, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie w pok. Nr 6 - kancelaria ogólna w terminie do 08 grudnia 2014 r. do godziny 9.45.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.10.2014 r. o godzinie 10.00 w siedzibie zamawiającego tj. siedzibie Powiatu Wysokomazowieckiego, ul. Ludowa 15 A, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie, w pok. nr 47.

Dokumenty konkursowe tzn. „Regulamin otwartego konkursu...” wraz z załącznikami:

Załącznik nr 1 – Projekt umowy

Załącznik nr 2 – Szczegółowy opis obiektów i ich planowego wyposażenia

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia członków komisji

Załącznik nr 4 – Wzór oferty

oraz niniejszym ogłoszeniem zostały opublikowane na stronie www.wysokomazowiecki.pl

Powiat Wysokomazowiecki informuje, również iż treść umowy o dofinansowanie nr UDA-RPPD.03.01.00-20-010/12-00 z dnia 19.12.2012r. wraz z załącznikami, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 3 „Regulaminu otwartego konkursu ...” dostępna jest w siedzibie organizatora konkursu: Powiat Wysokomazowiecki, ul. Ludowa 15 A, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie pok. 43.

Wszelkie pytania i uwagi w sprawie przedmiotowego konkursu prosimy kierować pisemnie na podany adres siedziby organizatora konkursu, faksem na nr 0-862753153 lub za pośrednictwem maila: powiat@wysokomazowiecki.pl.

WICESTAROSTA
Leszek Gruchała

STAROSTA
Bogdan Zieliński

POWIAT WYSOKOMAZOWIECKI
ul. Ludowa 15A
18-200 Wysokie Mazowieckie
NIP 722 160 00 38 REGON 450670137