

Opis techniczny

do projektu inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu oraz budowie, przebudowie i remoncie budynków wchodzących w skład Zespołu Szkół Rolniczych im. Stefanii Karpowicz w Krzyżewie, gmina Sokoły, dotyczących realizacji zadania pt. „Eksploracja walorów przyrodniczych Narwiańskiego Parku Narodowego” na działkach o numerze ewidencji gruntów 101; 102; 81/2 i 38/2 położonych w obrębie gruntów wsi Krzyżewo, gmina Sokoły – budowa wiaty - padoku

Podstawa formalna opracowania

Umowa z Inwestorem

Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem.

Własność i wielkość terenu przedstawiona do realizacji inwestycji.

Inwestor: Zespół Szkół Rolniczych im. Stefanii Karpowicz w Krzyżewie,
18-218 Sokoły, Krzyżewo 32

Biuro Projektowe: Pracownia Architektury FORMAT,
15 – 066 Białystok, ul. Modlińska 12 m 25

Zakres prac budowlanych

W skład planowanych zamierzeń związanych z rozbudową istniejącego budynku magazynowo - warsztatowego wchodzi:

- wykonanie fundamentów w postaci stóp fundamentowych
- wykonanie konstrukcji słupowo stalowej
- wykonanie konstrukcji stalowej dachu
- wykonanie pokrycia dachu z gontu bitumicznego

Usytuowanie na działce

Obiekt stanowić będzie część kompleksu budynków Zespołu Szkół Rolniczych w Krzyżewie, i znajdować się będzie w odległości 17m od istniejącego budynku inwentarskiego podlegającego przebudowie z przeznaczeniem na stajnię oraz w odległości 20m od północnej granicy działek podlegających opracowaniu.

Część opisowa.

1. Dane liczbowe budynku :

a. Powierzchnia użytkowa łączna:	242,8 m ²
b. Powierzchnia zabudowy łączna:	247,00 m ²
c. Kubatura brutto wg PN-ISO 9836 łączna	1235,00 m ³

2. Forma architektoniczna

W wyniku planowanej budowy wiaty stalowej obiekt będzie miał formę dwunastokąta foremnego długości boku 4,70m i wysokości ok. 6,0 m, przykrytego dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 8,5° (15 %).

3. Dane konstrukcyjno – budowlane

a. Układ konstrukcyjny obiektu

Układ konstrukcyjny obiektu słupowo - ryglowo – płatwiowy. Słupy, rygle i płatwie o konstrukcji stalowej.

Obiekt zaprojektowano w sposób spełniający podstawowe wymagania w zakresie:

- Bezpieczeństwa konstrukcji
- Bezpieczeństwa pożarowego
- Bezpieczeństwa użytkowania
- Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska
- Ochrony przed hałasem i drganiami

b. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

b1. Fundamenty

- Stopy fundamentowe z betonu B-25 zbrojony stalą B-500S zaopatrzone w kotwy do mocowania słupów.

Posadowienie fundamentów budynku na rzędnych wg projektu konstrukcyjnego.

b2. Konstrukcja:

- wykonać konstrukcję wiaty z profili stalowych zgodnie z rysunkami:

WYKAZ PROFIL STALOWYCH:

- 1.1. rura Ø133x5mm
- 1.2. rura Ø159x5mm
- 1.3. profil zamknięty 60x60x5mm
- 1.4. blacha 250x10mm
- 1.5. blacha 120x10mm
- 1.6. blacha 500x10mm
- 1.7. blacha 50x6mm
- 1.8. blacha 340x6mm
- 1.9. blacha 480x12mm
- 1.10. blacha 150x150mm
- 1.11. kątownik 60x40x5mm

Zabezpieczenie elementów stalowych – nie zabezpieczonych „fabrycznie” należy pomalować 3-krotne farbami podkładowymi i nawierzchniowymi chlorokauczukowymi po uprzednim oczyszczeniu do II-go stopnia czystości

- wykonać ogrodzenie wiaty z drewna:

WYKAZ PROFILI DREWNIANYCH:

- 2.1 belka 20x8cm
- 2.2. belka 18x22cm
- 2.3. słupek 12x12cm
- 2.4. deska 15x4cm
- 2.5. belka 14x14cm

b4. Dach:

- Pokrycie dachowe wykonać z gontu bitumicznego w kolorze ceglanym mocowanego do płatwi.
- Rynny i rury spustowe z blachy stalowej matowej powlekanej w kolorze dachu

b5. Posadzka:

brak

c. Izolacje

c1. Izolacje przeciwwilgociowa.

Izolacja pozioma łań fundamentowych – 2x papa na lepiku
Izolacja pionowa łań fundamentowych – 2x Abizol R+G

c2. Izolacja przeciwwodna

- nie dotyczy

c3. Izolacje akustyczne

- nie przewiduje się

d. warunki posadowienia

d1. Kategoria geotechniczna obiektu

Kategoria geotechniczna obiektu – II

d2. Warunki gruntowo – wodne

Szczegółowe dane w opracowaniu geologicznym.

d3. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Obiekt nie jest zlokalizowany na terenie eksploatacji górniczej.

4. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

W budynku nie przewiduje się przebywania osób niepełnosprawnych.

5. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko naturalne

a. Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy.

b. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy.

c. Rodzaj wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

d. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego

Powyższe zagrożenia nie będą występowały.

e. Wpływ obiektu na istniejącą zieleń i glebę

Powyższe zagrożenia nie będą występowały.

f. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z budynku odprowadzane są i będą na zewnątrz poprzez rynny i rury spustowe powierzchniowo na teren działki. Z placów i dojazdów wody opadowe są odprowadzane do istniejącej kanalizacji. Planuje się budowę kanalizacji deszczowej oraz zbiornika i odwodnienia liniowego na terenie działek objętych opracowaniem - w II etapie inwestycji wg odrębnego opracowania po zgłoszeniu przez inwestora.

6. Warunki ochrony pożarowej

A. Klasyfikacja pożarowa budynku

Ze względu na ochronę pożarową wiata kwalifikuje się do:
budynek niski, I kondygnacyjny $h = 4,80$ m.

Ze względu na przeznaczenie wiata kwalifikuje się do kategorii PM.

B. Klasa odporności pożarowej obiektu

Budynek powinien posiadać następującą klasy odporności ogniowej:

Część projektowana – E, zaprojektowano w E

Odporność ogniowa poszczególnych elementów spełnia wymóg zaprojektowanej klasy odporności pożarowej.

C. Potrzeby wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla wiaty stalowej potrzeby wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszą $20 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Dla budynku potrzeby wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszą $20 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Woda ta została zapewniona z hydrantów $\phi 80$ umieszczonych na sieci wodociągowej $\phi 100$ w odległości nie przekraczającej 75m od budynku.

D. Dojazdy pożarowe

Projektowane drogi i dojazdy do budynków spełniają wymagania dróg pożarowych

7. Wszystkie roboty budowlane i wykończeniowe

Należy wykonać zgodnie z projektem i ze "Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót".

Opracował:

Białystok, 6 listopada 2009 r.