

Opis techniczny do projektu wnętrza  
inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu oraz budowie,  
przebudowie i remoncie budynków wchodzących w skład Zespołu Szkół  
Rolniczych im. Stefanii Karpowicz w Krzyżewie, gmina Sokoły, dotyczących  
realizacji zadania pt. „Eksploracja walorów przyrodniczych Narwiańskiego  
Parku Narodowego” na działkach o numerze ewidencji gruntów 101; 102;  
81/2 i 38/2 położonych w obrębie gruntów wsi Krzyżewo, gmina Sokoły  
- istniejący nieużytkowany budynek starej szkoły  
z przeznaczeniem na pensjonat

## I Podstawa formalna opracowania

Umowa z Inwestorem

Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem.

Własność i wielkość terenu przedstawiona do realizacji inwestycji.

**Inwestor:** Zespół Szkół Rolniczych im. Stefanii Karpowicz w Krzyżewie,  
18-218 Sokoły, Krzyżewo 32

**Biuro Projektowe:** Pracownia Architektury FORMAT,  
15 – 066 Białystok, ul. Modlińska 12 m 25

## II. Przedmiot opracowania projektowego:

Przedmiotem opracowania projektowego jest wystrój wnętrz istniejącego nieużytkowego budynku starej szkoły z przeznaczeniem na pensjonat.

Zaprojektowany wystrój wnętrz budynku pensjonatu z założenia oddawać będzie charakter obiektu i jego przeznaczenie. Projektuje się użycie materiałów zapewniających odpowiedni wygląd i parametry techniczne pozwalające na długotrwałe użytkowanie bez konieczności przeprowadzania kosztownych zwykle remontów.

Na etapie realizacji obiektu musi być wymagana odpowiednia jakość i staranność prowadzonych prac, dbanie o szczegóły i konsultowanie z autorem projektu - na każdym etapie prowadzenia prac - doboru poszczególnych materiałów i sprzętów (wyposażenia).

## III. Część opisowa

### 1. Zakres prac budowlanych wewnątrz budynku:

W skład planowanych zamierzeń związanych z wystrojem wnetrz wchodzi:

- demontaż parapetów wewnętrznych

- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż lukarny dachowej od strony północnej
- zasypanie części istniejącej piwnicy (zgodnie z rysunkami)
- demontaż istniejących warstw posadzkowych i stropowych z wyjątkiem konstrukcji stropów, wykonanie zabezpieczenia i uzupełnienia konstrukcji stropów zgodnie z oceną mykologiczną, zabezpieczenie konstrukcji stropów chemicznie p/grzybicznie i p/pożarowo do klasy R 15 odporności ogniowej
- wykonanie nowych posadzek i sufitów – zgodnie z warstwami na przekrojach
- oczyszczenie, wyrównanie schodów wewnętrznych, wykończenie schodów płytami kamiennymi i gresem
- wykonanie pochylni wewnętrznych – na poddaszu na konstrukcji drewnianej wykończonej wykładziną PCV typu Gamrat, w łączniku wylewanej z betonu B-15 ze zbrojeniem siatką o oczkach Ø4,5 (oczka 15x15) z posadzką z płytek gresowych (z cokolikiem z tym samych płytek do wys. 10cm)
- wykonanie wzmocnienia ścian dobudówki od strony wschodniej -wg proj. konstrukcyjnego
- montaż schodów strychowych, wylazu dachowego i okna oddymiającego
- demontaż i zamurowanie fragmentów ścian wewnętrznych konstrukcyjnych i działowych w miejscach projektowanych zmian układu otworów okiennych i drzwiowych, zamurowania wykonać z cegły kratówki na zaprawie cem.-wap. marki 5MPa
- wymurowanie projektowanych ścian działowych z cegły kratówki gr. 12cm na zaprawie cem.-wap. marki 5MPa
- wykonanie ścian działowych na poddaszu z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną o gęstości 150kg/m<sup>3</sup>
- wykonanie konstrukcji projektowanej lukarny os. strony północnej
- wstawienie nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej
- wykonanie nowych parapetów wewnętrznych z lastryko
- wykonanie wentylacji - w miejscu pozostałych istniejących kominów murowanych w ścianach oraz w miejscu kominów projektowanych w istniejących ścianach ściany wybruzdować i wykonać nowe kominy z ceramicznych bloczków wentylacyjnych typu Schiedel.
- montaż windy na konstrukcji samonośnej, szyb windy obudować ściankami murowanymi z cegły kratówki gr. 12cm murowanymi na zaprawie cem.-wap. marki 5MPa
- wykonanie balustrady przy schodach, pochylni na poddaszu i wokół otworu schodów wewnętrznych
- wykonanie tynków cementowo-wapienne kat. III zatarte na gładko, szpachlowanych (z wyjątkiem ścian pokrytych glazurą
- wykonanie malowania wewnętrznego
- wykonanie okładzin wewnętrznych w pomieszczeniach sanitarnych glazury do wys. sufitu
- montaż odbojo-poręczy i zabezpieczeń narożników w systemie typu Promador
- zamontowanie w wiatrołapach w posadzce wycieraczek systemowych (d=80, s=160) w profilach aluminiowych (wysokość profilu 9mm)
- montaż wyposażenia instalacyjnego i mebli

## 2. Dane liczbowe budynku :

a. Powierzchnia użytkowa:	958,02m <sup>2</sup>
b. Powierzchnia zabudowy:	656,80m <sup>2</sup>
c. Kubatura brutto wg PN-ISO 9836	5375,62m <sup>3</sup>

### 3. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń

L.p.	Pomieszczenie	Pow. / m <sup>2</sup> /	Posadzka	Tynk	Malowanie ściana	Sufit
<b>PIWNICA</b>						
0.1	KLATKA SCHOD.	18,16	gres	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż - farba olejna półmat-jasny brąz (do wys.poreczy)	f.emulsyjna- biała
0.2	POM. GOSPODAR.	38,14	gres	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna- biała
0.3	POM. GOSPODAR.	25,35	gres	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna- biała
0.4	POM. GOSPODAR.	27,67	gres	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna- biała
Łączna powierzchnia : 109,32						
<b>PARTER</b>						
1.1	WIATROŁAP	5,07	gres	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna- biała
1.2	KOMUNIKACJA	43,63	wykładzina typ.Gamrat	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż - farba olejna półmat-jasny brąz (do wys.poreczy)	Sufit podw. modułowy 60x120cm oraz częściowo f.emulsyjna- biała
1.3	ŚWIETLICA	39,70	wykładzina typ.Gamrat	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	Sufit podw. modułowy 60x60cm oraz częściowo f.emulsyjna- biała
1.4	SALA KONFERENCYJNA	26,00	wykładzina typ.Gamrat	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	Sufit podw. modułowy 60x60cm oraz częściowo f.emulsyjna- biała
1.5	WIATROŁAP	7,20	gres	cem.-wap kat.III	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna- biała

				szpachlowanie		
1.6	KOMUNIK. Z POCZEKALNIĄ	22,76	wykładzina typ.Gamrat	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż - farba olejna półmat-jasny brąz (do wys.poreczy)	f.emulsyjna- biała
1.7	RECEPCJA	6,04	wykładzina typ.Gamrat	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny brązowy	f.emulsyjna- biała
1.8	ŁAZIENKA DAMSKA	4,19	gres	cem.-wap kat.III szpachlowanie	gres	f.emulsyjna- biała
1.9	KOMUNIKACJA	19,96	wykładzina typ.Gamrat	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż - farba olejna półmat-jasny brąz (do wys.poreczy)	Sufit podw. modułowy 60x120cm oraz częściowo f.emulsyjna- biała
1.10	MAGAZYN POŚCIELI	16,63	wykładzina typ.Gamrat	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna- biała
1.11	MAGAZYN MEBLI	13,89	wykładzina typ.Gamrat	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna- biała
1.12	POM. GOSPODARCZE	5,46	wykładzina typ.Gamrat	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny brąz	f.emulsyjna- biała
1.13	ŁAZIENKA MĘSKA	6,04	gres		gres	f.emulsyjna- biała
1.14	POKÓJ BIUROWY	15,64	wykładzina typ.Gamrat	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna- biała
1.15	KLATKA SCHOD Z WINDĄ	17,36	-spocznik przy windzie-gres - stopnie- kamień gr.3cm	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż - farba olejna półmat-jasny brąz (do wys.poreczy)	f.emulsyjna- biała
1.16	POKÓJ	16,96	Wykładzina dywanowa	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna- biała
1.17	ŁAZIENKA	5,80	gres	-	glazura	f.emulsyjna- biała
1.18	ŁAZIENKA	5,80	gres	-	glazura	f.emulsyjna- biała
1.19	POKÓJ	20,10	Wykładzina dywanowa	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna- biała
1.20	POKÓJ	16,98	Wykładzina dywanowa	cem.-wap kat.III	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna- biała

				szpachlowanie		
1.21	ŁAZIENKA	5,72	gres	-	glazura	f.emulsyjna-biała
1.22	WIATROŁAP – WYJŚCIE EWAKU.	4,66	gres	cem.-wap kat.III szpachlowanie		f.emulsyjna-biała
1.23	POKÓJ	29,66	Wykładzina dywanowa	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna-biała
1.24	ŁAZIENKA	5,74	gres	-	glazura	f.emulsyjna-biała
1.25	POKÓJ	20,93	Wykładzina dywanowa	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna-biała
1.26	ŁAZIENKA	5,19	gres	-	glazura	f.emulsyjna-biała
1.27	POKÓJ	20,97	Wykładzina dywanowa	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna-biała
1.28	ŁAZIENKA	6,00	gres	-	glazura	f.emulsyjna-biała
1.29	POKÓJ	16,63	Wykładzina dywanowa	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna-biała
1.30	ŁAZIENKA	6,00	gres	-	glazura	f.emulsyjna-biała
1.31	WIATROŁAP	17,61	gres	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna-biała
1.32	KOMUNIKACJA - ŁĄCZNIK	24,90	wykładzina typ.Gamrat	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż - farba olejna półmat-jasny brąz (do wys.poreczy)	f.emulsyjna-biała
Łączna powierzchnia : 480,08						
<b>PODDASZE</b>						
2.1	KLATKA SCHOD. Z WINDĄ	14,78	-spocznik przy windzie-gres - stopnie-kamień gr.3cm	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż - farba olejna półmat-jasny brąz (do wys.poreczy)	f.emulsyjna-biała
2.2	KOMUNIKACJA	16,87	wykładzina typ.Gamrat	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż - farba olejna półmat-jasny brąz (do wys.poreczy)	Sufit podw. modułowy 60x120cm oraz częściowo f.emulsyjna-

						biała
2.3	KOMUNIKACJA	16,20	wykładzina typ.Gamrat	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż - farba olejna półmat-jasny brąz (do wys.poreczy)	Sufit podw. modułowy 60x120cm oraz częściowo f.emul.biała
2.4	POKÓJ	11,38	Wykładzina dywanowa	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny zielony	f.emulsyjna- biała
2.5	ŁAZIENKA	5,63	gres	-	glazura	f.emulsyjna- biała
2.6	POKÓJ	24,78	Wykładzina dywanowa	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny xielony	f.emulsyjna- biała
2.7	POKÓJ	33,08	Wykładzina dywanowa	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny zielony	f.emulsyjna- biała
2.8	ŁAZIENKA	8,84	gres	-	glazura	f.emulsyjna- biała
2.9	ŁAZIENKA	5,40	gres	-	glazura	f.emulsyjna- biała
2.10	POKÓJ	33,51	Wykładzina dywanowa	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny zielony	f.emulsyjna- biała
2.11	ŁAZIENKA	5,94	gres	-	glazura	f.emulsyjna- biała
2.12	POKÓJ	22,94	Wykładzina dywanowa	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna- biała
2.13	POKÓJ	20,03	Wykładzina dywanowa	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny zielony	f.emulsyjna- biała
2.14	ŁAZIENKA	5,94	gres	-	glazura	f.emulsyjna- biała
2.15	KOMUNIKACJA	3,60	wykładzina typ.Gamrat	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż - farba olejna półmat-jasny brąz (do wys.poreczy)	f.emulsyjna- biała
2.16	POKÓJ	19,73	Wykładzina dywanowa	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny zielony	f.emulsyjna- biała
2.17	ŁAZIENKA	5,97	gres	-	glazura	f.emulsyjna- biała
2.18	MAG. POŚCIELI	4,45	wykładzina typ.Gamrat	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna- biała
2.19	ŁAZIENKA	5,31	gres	-	gres	f.emulsyjna-



	MĘSKA					biała
2.20	ŁAZIENKA ŻEŃ.	5,14	gres	-	gres	f.emulsyjna-biała
2.21	KOMUNIKACJA Z HOLEM	11,33	wykładzina typ.Gamrat	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż - farba olejna półmat-jasny brąz (do wys.poreczy)	f.emulsyjna-biała
2.22	KOMUNIKACJA	5,66	wykładzina typ.Gamrat	cem.-wap kat.III szpachlowanie	- 2xf.emuls.- jasny beż - farba olejna półmat-jasny brąz (do wys.poreczy)	f.emulsyjna-biała
2.23	SALA KLUBOWA Z ZAPLECZEM	76,35	wykładzina typ.Gamrat	-	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna-biała
2.24	SCHOWEK	3,75	wykładzina typ.Gamrat	-	- 2xf.emuls.- jasny beż	f.emulsyjna-biała
Łączna powierzchnia : 368,62						

#### 4. Forma architektoniczna

W wyniku planowanej rozbudowy budynek podlegający opracowaniu w nieznaczny sposób zmieni swoją formę architektoniczną. Istniejący budynek pozostanie budynkiem o wymiarach zewnętrznych 31,35x30,43m i wys. ok. 13,9m, dwubryłowym murowanym, w części głównej - dwukondygnacyjnym (parter i użytkowe poddasze), częściowo podpiwniczonym; w części dobudówki – parterowym, podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym. Dach pozostanie w części głównej budynku czterospadowy, w części dobudówki dwuspadowy, całość o kącie nachylenia połaci dachowych 45° i 42°. Projektuje się wymianę pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną. Nieznacznej zmianie ulegnie geometria lukarn.

Łącznik pozostanie w formie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 21,06x3,15m, wys. ok. 4,4m, jednokondygnacyjny, kryty dachem płaskim.

Obiekt zaprojektowano w sposób spełniający podstawowe wymagania w zakresie:

- Bezpieczeństwa konstrukcji
- Bezpieczeństwa pożarowego
- Bezpieczeństwa użytkowania
- Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska
- Ochrony przed hałasem i drganiami
- Oszczędności energii (odpowiednia izolacyjność przegród)

#### IV. Informacje techniczne

Podstawowe zespoły pomieszczeń, dla których opracowano rozwiązania projektowe wystroju wewnątrz:

- wejście główne do budynku,
- korytarze - komunikacja,
- sala konferencyjna, świetlica
- pomieszczenia administracyjne,
- pomieszczenia pensjonatu: pokoje z łazienkami

- sala klubowa z zapleczem
- pomieszczenia piwniczne.

Szczegółowe dane w tabelce powyżej, w opisie oraz części graficznej projektu.

## V. Elementy wykończenia i wystroju oraz wyposażenia wnętrz

### 5.1. Schody wewnętrzne, winda i pochylnia dla niepełnosprawnych

- pozostają istniejące schody o konstrukcji żelbetowej, schody oczyścić, w celu wyrównania i podniesienia poziomu stopni (zgodnie z rysunkami), wykonać na nich wylewki z betonu, stopnie na płaszczyznach poziomych oraz spoczniki wyłożyć płytami kamiennymi gr.3cm. Pionowe płaszczyzny stopni obłożyć płytkami gresowymi, wykonać cokoliki naścienne z tych samych płytek do wys. 10cm.
- W budynku zamontować windę samonośnej konstrukcji stalowej, szyb windy obudować ściankami murowanymi z cegły kratówki gr. 12cm murowanymi na zaprawie cem.-wap. marki 5MPa
- wewnętrzną pochylnię w pomieszczeniu 2/23 wykonać na konstrukcji drewnianej, wykończenie z wykładziny PCV typu Gamrat
- wykonać wewnętrzną pochylnię w łączniku wylewaną z betonu B-15 ze zbrojeniem siatką o oczkach Ø4,5 (oczka 15x15) z posadzką z płytek gresowych (wykonać cokolik z tych samych płytek do wys. 10cm)

### 5.2 Balustrady schodów i pochylni przy sali klubowej

Po zdemontowaniu istniejących balustrad przy schodach na istniejącej klatce schodowej i na projektowanej pochylni w sali klubowej na poddaszu wykonać nowe balustrady ze stali nierdzewnej (wys. pochwyty 1,10m).

### 5.3. Ściany działowe

- częściowo pozostają istniejące ściany działowe w piwnicy gr.12cm, na parterze z cegły gr. 6,5cm, 12cm i 18cm, z wyjątkiem ścian i fragmentów ścian do wyburzenia w związku z projektowaną zmianą układu funkcjonalnego pomieszczeń
- do demontażu przeznacza się istniejące ściany działowe drewniane, jednostronnie otynkowane na poddaszu z wyjątkiem elementów konstrukcji więźby dachowej
- po zdemontowaniu fragmentów istniejących ścian działowych zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym pomieszczeń wykonać projektowane ściany działowe gr. 12cm murowane z cegły kratówki na zaprawie cem.-wap. marki 5MPa
- wykonać zamurowania otworów w istniejących ścianach działowych zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym pomieszczeń z cegły kratówki na zaprawie cem.-wap. marki 5MPa
- na poddaszu wykonać ścianki działowe gr. 12cm z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełna mineralną o gęstości 150kg/m<sup>3</sup>

### 5.4. Okładziny wewnętrzne.

W projektowanych łazienkach wykonać glazury do wysokości sufitu. Na ścianach komunikacji zamontować odbojo-porcze z (wys. pochwyty 0,75 i 0,90m) ze stali nierdzewnej – zgodnie z rysunkami.

Na ścianach komunikacji zamontować odbojnice w systemie typu Promador – zgodnie z projektem wnętrz.

Narożniki ścian w komunikacji zabezpieczyć narożnikami w systemie typu Promador

W wiatrołapach zamontować w posadzce wycieraczki systemowe (d=80, s=160) w profilach aluminiowych (wysokość profilu 9mm)



### 5.5. Parapety wewnętrzne

Po zdemontowaniu istniejących parapetów wykonać parapety szer. 38 z lastryko w kolorze jasnym.

### 5.6. Tynki wewnętrzne:

Po zdemontowaniu istniejących tynków, zmianie układu funkcjonalnego pomieszczeń i wykonaniu prac instalacyjnych we wszystkich pomieszczeniach na ścianach murowanych wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III szpachlowane (nie szpachlować ścian i fragmentów ścian w miejscu ułożenia glazury oraz przestrzeni ścian powyżej sufitów podwieszanych i modułowych). Miejsca styku płyt gipsowo-kartonowych sufitów, sufitów podwieszanych i ścian działowych zabezpieczyć siatką i poszpachlować.

Pomieszczenia na poddaszu odizolować od drewnianej konstrukcji dachu – 2xpłyta GKF gr. 15mm.

Na sufitach ceglanych i żelbetowych wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III szpachlowane.

### 5.7. Malowanie wewnętrzne.

Wszystkie ściany poszpachlować i pomalować dwa razy farbą emulsyjną na kolor jasny.

W komunikacji do wysokości 90cm wykonać lamperie malowane farbą olejną na kolor jasny, powyżej pomalować farbą emulsyjną w kolorze jasnym.

Sufity poszpachlować i pomalować dwa razy farbą emulsyjną na kolor biały (z wyjątkiem sufitów modułowych i przestrzeni ponad sufitami modułowymi i podwieszanymi).

### 5.8. Oznakowanie dróg ewakuacyjnych – wykonane w gestii inwestora.

Po wykonaniu robót wykończeniowych umieścić na ciągach komunikacyjnych strzałki oznaczające kierunki ewakuacyjne i tablice wyjść ewakuacyjnych w miejscu widocznym.

### 5.9. Stolarka okienna i drzwiowa

Po zdemontowaniu istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zamontować nową:

Okna drewniane od zewnątrz w kolorze brązowym, podwójnie szklone z wypełnieniem Argonem, o współczynniku przenikania ciepła 1,8 W/m<sup>2</sup>.

Drzwi zewnętrzne w starym budynku drewniane z przeszkleniami, drzwi zewnętrzne do wejścia w łączniku z profili aluminiowych ciepłych z przeszkleniami.

Drzwi wewnętrzne w komunikacji z profili aluminiowych z przeszkleniami o odporności ogniowej EI 30 (lokalizacja zgodnie z rysunkami) Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych płytowe okleinowane w kolorze drewna z przeszkleniami, wentylowane. Pozostałe drzwi wewnętrzne płytowe pełne okleinowane w kolorze drewna np. drzwi typu ENTRA - Faras Model F61-jednoskrzydłowe wewnętrzne, kolor orzech włoski, ościeżnica płyta MDF, dostosowana do grubości ścian, grubość olistwowania dostosowana do grubości przyłgiw standardzie Entra. Zawiasy w drzwiach ukryte, łożyskowane, uszczelki obwodowe na ościeżnicy, klamki ze stali nierdzewnej, rozetki ze stali nierdzewnej, zamek z wkładką typu yale, odbój podłogowy ze stali nierdzewnej w standardzie Entra. W łazienkach tuleja wentylacyjna w kolorze brązowym.

Szczegółowy opis stolarki drzwiowej i okiennej w projekcie architektonicznym.

UWAGA: *Dopuszcza się stosowanie produktów innych producentów o nie gorszych parametrach.*

### 5.10. Wentylacja.

W miejscu pozostałych istniejących kominów murowanych w ścianach oraz w miejscu kominów projektowanych w istniejących ścianach ściany wybrzdawać i wykonać nowe

kominy z ceramicznych bloczków wentylacyjnych typu Schiedel. Pozostałe kominy projektowane wykonać jako kominy z ceramicznych bloczków wentylacyjnych typu Schiedel.

Ponad stropem do poziomu połąci dachowych kominy ocieplić styropianem FS-15 gr.10cm i otynkować tynkiem mineralnym cienkowarstwowym wg metody lekkiej mokrej. Ponad dachem na kominach wykonać okładzinę w systemie elewacji klinkierowej z funkcją termoizolacji - gr.6cm (sztywna płyta wykonana z pianki poliuretanowej) typu „LAF SYSTEM” Wyloty kanałów wentylacyjnych zabezpieczyć siatką stalową o drobnych oczkach.

Na wlotach nowe kratki PCV o wym. 14X14cm.

Czapki kominowe żelbetowe ułożyć na 1 warstwie papy asfaltowej na lepiku, czapki od góry zaizolować 1 warstwą papy oraz pokryć blachą gładką w kolorze dachu.

Poziome przewody wentylacyjne wykonać z rur stalowych ocynkowanych obudowanych płytami GK gr. 12,5mm na ruszcie stalowym.

#### 5.11. Posadzki

Konstrukcja warstw posadzkowych według oznaczeń na przekrojach.

W wiatrołapach i pomieszczeniach sanitarnych posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych. Wykonać cokoliki naścienne do wys. 10cm z tych samych płytek (z wyjątkiem ścian pokrytych glazurą).

W pozostałej komunikacji posadzki z wykładziny PCV typu Gamrat.

Schody wewnętrzne oczyścić, w celu wyrównania i podniesienia poziomu stopni (zgodnie z rysunkami), wykonać na nich wylewki z betonu, stopnie na płaszczyznach poziomych oraz spoczniki wyłożyć płytami kamiennymi gr.3cm. Pionowe płaszczyzny stopni obłożyć płytkami gresowymi, wykonać cokoliki naścienne z tych samych płytek do wys. 10cm.

#### 5.12. Sufity podwieszane

Sufity podwieszane modułowe z płyt wykonanych z włókien mineralnych o wymiarach i 120x60 zamontować w przestrzeniach komunikacyjnych budynku oraz o wymiarach 60x60cm pomieszczeniach 1/3 i 1/4.

Sufity modułowe podwieszone do konstrukcji podstawowej za pomocą regulowanych wieszaków stalowych.

Wszystkie sufity podwieszane modułowe niezależnie od typu, muszą być całkowicie i w prosty sposób demontowane.

Sufity podwieszane w komunikacji z płyt GK gr. 1,25mm na profilach stalowych ocynkowanych, akcesoria według odpowiadających Atestów Technicznych.

Sufity podwieszane oraz sufity bezpośrednio na stropie drewnianym w pomieszczeniach łazienek i wc - stosować płyty wodoodporne np. typu Euronit Hydropanel na profilach stalowych ocynkowanych, akcesoria według odpowiadających Atestów Technicznych.

#### c.17 Wyłaz dachowy i okno oddymiające

Wyłazy dachowy o wym. 80x80cm wykonać w połąci dachowej otwierany z poziomu poddasza. Pod wyłazem zamontować drabinkę stalową ocynkowaną dł. 120cm.

W przestrzeni nad klatką schodową zamontować okno oddymiające (zgodnie z rysunkami)

W stropie nad spocznikiem klatki schodowej na poddaszu zamontować schody strychowe (70x130cm)

c.18 Meble i wyposażenie.

Wyposażenie – zgodnie z projektem wnętrz.

**VI. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych**

Budynek będzie przystosowany do przebywania w nim osób niepełnosprawnych. Wszystkie ciągi komunikacyjne ogólnodostępne istniejące i projektowane oraz drzwi znajdujące się na tych ciągach i powierzchnie manewrowe w strefach wejść do pomieszczeń ogólnodostępnych uwzględniają gabaryty poruszającego się wózka inwalidzkiego. W miejscach różnic poziomów wewnątrz i na zewnątrz projektuje się pochylnie dla niepełnosprawnych.

Wszystkie łazienki gabarytowo i poprzez montaż specjalnego wyposażenia będą dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Szczegółowe rozwiązanie projektowanych łazienek przy pokojach pensjonatu oraz łazienki ogólnodostępne przedstawia część graficzna.

**VII. Projektowane instalacje w budynku**

Instalacja elektryczna – wg oddzielnego opracowania

Instalacje sanitarne – wg oddzielnego opracowania

Instalacja wentylacji i klimatyzacji – wg odrębnego opracowania

Instalacja odgromowa – wg odrębnego opracowania

Uwagi końcowe.

Oprócz wytycznych zawartych w niniejszym opisie obowiązują uwagi i objaśnienia zamieszczone na poszczególnych rysunkach w części graficznej projektu, oraz w projektach branżowych (skompletowanych w odrębnych teczках) - stanowiących integralną całość niniejszego opracowania projektowego.

Wszystkie materiały budowlane i wykończeniowe użyte do realizacji budynku administracyjnego, winny być stosowane zgodnie ze swoim przeznaczeniem i instrukcją, a także posiadać wszystkie niezbędne i wymagane świadectwa, aprobaty techniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na obszarze R.P.

Dopuszcza się stosowanie produktów innych producentów o nie gorszych parametrach.

Opracował:

Białystok, 6 listopada 2009 r.