

Opis techniczny

do projektu inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu oraz budowie, przebudowie i remoncie budynków wchodzących w skład Zespołu Szkół Rolniczych im. Stefanii Karpowicz w Krzyżewie, gmina Sokoły, dotyczących realizacji zadania pt. „Eksploracja walorów przyrodniczych Narwiańskiego Parku Narodowego” na działkach o numerze ewidencji gruntów 101; 102; 81/2 i 38/2 położonych w obrębie gruntów wsi Krzyżewo, gmina Sokoły - część istniejącego budynku internatu z przeznaczeniem na potrzeby pomieszczeń do ćwiczeń

Podstawa formalna opracowania

Umowa z Inwestorem

Wytyczne programowe uzgodnione z Inwestorem.

Własność i wielkość terenu przedstawiona do realizacji inwestycji.

Inwestor: Zespół Szkół Rolniczych im. Stefanii Karpowicz w Krzyżewie,
18-218 Sokoły, Krzyżewo 32

Biuro Projektowe: Pracownia Architektury FORMAT, 15 – 066 Białystok, ul.
Modlińska 12 m 25

Zakres prac budowlanych

W skład planowanych zamierzeń związanych z rozbudową budynku wchodzi:

- demontaż istniejących drzwi zewnętrznych od strony wejścia bocznego
- demontaż okien i parapetów zewnętrznych w miejscach przemurowania i zamurowania otworów okiennych
- demontaż stolarki wewnętrznej
- demontaż istniejącego wyposażenia i instalacji sanitarnych oraz elektrycznej
- demontaż schodów zewnętrznych i podestu od strony północnej
- demontaż w miejscu projektowanego wejścia tylnego fragmentu ściany pod otwór drzwiowy
- montaż nowych okien z profili PCV i parapetów stalowych powlekanych w miejscu przemurowania otworów zewnętrznych
- zamurowanie cegłą kratówką na zaprawie cem.-wap. marki 5MPa fragmentów ścian zewnętrznych w miejscach zamian otworów okiennych i drzwiowych oraz uzupełnienia ocieplenia styropianem FS-15 do zlicowania z istniejącymi ścianami, wykonanie tynku zewnętrznego mineralnego cienkowarstwowego na fragmentach w związku ze zmianą otworów zewnętrznych
- demontaż ścian i fragmentów ścian wewnętrznych konstrukcyjnych w miejscach projektowanych zmian układu funkcjonalnego pomieszczeń

- demontaż tynków w pomieszczeniach na parterze z wyjątkiem pomieszczeń 0/1, 0/2, 0/3 i w pomieszczeniach sanitarnych na I piętrze podlegających przebudowie
 - wykonanie nowych nadproży w istniejących ścianach zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych typu L19 oraz podciągu żelbetowego na parterze
 - demontaż ścian i fragmentów ścian działowych w miejscach projektowanych zmian układu funkcjonalnego pomieszczeń
 - demontaż warstw posadzkowych na parterze do poziomu izolacji przeciwwilgociowej, na piętrze do poziomu stropu
 - przebudowa istniejącej pochylni wewnętrznej – demontaż istniejącej posadzki i cokolika wys. 10 z płytek gresowych, nadbudowa na istniejącej pochylni nowej pochylni o konstrukcji żelbetowej z betonu B-20 zbrojonego stalą AIII i A0
 - montaż na nowej pochylni wewnętrznej i w holu balustrady z rur ze stali nierdzewnej (wys. pochwyty 0,75m i 0,9 m – przy pochylni; 1,1m – przy schodach).
 - budowa pochylni i schodów zewnętrznych od strony projektowanego wejścia tylnego żelbetowych z betonu B-20 zbrojonego stalą AIII i A0
 - wykonanie balustrady na projektowanych schodach zewnętrznych (wys. pochwyty 1,10m) i przy projektowanej zewnętrznej pochylni dla niepełnosprawnych (wys. pochwyty 0,75m i 0,9 m) z rur ze stali nierdzewnej
 - wykonanie nowych podłóg z posadzkami z płytek gresowych z cokolikami naściennymi 10cm oraz z wykładziny typu Gamrat z wywinięciem na wys. 10cm
 - wymurowanie nowych ścian działowych z cegły kratówki gr. 12cm na zaprawie cem.-wap. marki 5MPa
 - montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
 - wykonanie projektowanych instalacji elektrycznej, sanitarnych, teletechnicznych, wentylacji i klimatyzacji,
 - demontaż istniejących parapetów wewnętrznych z lastryko i montaż nowych parapetów z konglomeratu marmurowego w kolorze jasnym
 - oczyszczenie i udrożnienie istniejących kanałów wentylacyjnych
 - demontaż istniejących i montaż nowych krat PCV na wlotach do kanałów wentylacyjnych
 - zabezpieczenie wylotów kanałów wentylacyjnych siatkami stalowymi
 - wymurowanie nowego komina z bloczków ceramicznych typu Schiedel
 - wykonanie poziomych przewodów wentylacyjnych z rur stalowych ocynkowanych obudowanych płytami GK gr. 12,5mm na ruszcie stalowym.
 - wykonanie tynków wewnętrznych cem.-wap. kat. III szpachlowanych w pomieszczeniach na parterze i w pomieszczeniach sanitarnych na I piętrze, wykonanie napraw tynków w pozostałych pomieszczeniach
- wykonanie okładzin wewnętrznych z glazury w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości sufitu, w gabinetach i pomieszczeniach rehabilitacji w miejscu usytuowania umywalk wykonać okładzinę z glazury na szerokość 1,20m i wysokość 2m, wykonanie okładzin ścian i sufitu sauny z paneli drewnianych (świerk skandynawski)
- wykonanie malowania wewnętrznego wszystkich ścian i sufitów 2 razy farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym, wykonanie lamperii w komunikacji farbą olejną do wys. 2m
 - montaż wyposażenia instalacji
 - montaż na ścianach komunikacji odbojo-poręczy z (wys. pochwyty 0,75 i 0,90m) ze stali nierdzewnej – zgodnie z rysunkami.
 - montaż na ścianach komunikacji odbojnic w systemie typu Promador – zgodnie z projektem wnetrz.
 - zabezpieczenia narożników ścian w komunikacji narożnikami w systemie typu

Promador

- demontaż wszystkich warstw pokrycia dachowego
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej
- demontaż obróbki blacharskiej gzymsów
- demontaż rynien
- wykonanie nowych warstw pokrycia dachu
- wykonanie daszku z tworzywa sztucznego na konstrukcji ze stali nierdzewnej nad projektowanym wejściem tylnym
- wykonanie nowych obróbek gzymsów z blachy stalowej
- wykonanie obróbek kominów z papy
- wykonanie ocieplenia i tynkowania projektowanego komina ponad dachem, wykonanie czapy żelbetowej na projektowanym kominie
- montaż nowych rynien przedłużenie rur spustowych z blachy stalowej matowej powlekanej
- wykonanie nowej instalacji odgromowej
- demontaż i uzupełnienie fragmentów opaski wokół budynku w zakresie związanym ze zmianą otworów zewnętrznych, montażem i demontażem, schodów, pochylni i podestów

Usytuowanie na działce

Budynek stanowi część kompleksu budynków Zespołu Szkół Rolniczych w Krzyżewie, jest połączony łącznikami z budynkiem stołówki i zabytkowym budynkiem szkoły, znajduje się w odległości 5,2m od istniejącego budynku gospodarczego oraz w odległości 66,2m od północnej granicy działek podlegających opracowaniu.

Część opisowa.

1. Dane liczbowe budynku (w zakresie opracowania) :

a. Powierzchnia użytkowa:	995,09m ²
b. Powierzchnia zabudowy:	629,50m ²
c. Kubatura brutto wg PN-ISO 9836	3192,42m ³

2. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń (w zakresie opracowania)

PARTER:

0/1 WIATROŁAP	4,57m ²
0/2 HOL	41,21m ²
0/3 KOMUNIKACJA	5,60m ²
0/4 KOMUNIKACJA	83,89m ²
0/5 POCZEKALNIA	11,28m ²
0/6 GABINET LEKARSKI	12,76m ²
0/7 ŁAZIENKA MĘSKA	15,13m ²
0/8 ŁAZIENKA MĘSKA	15,13m ²
0/9 ŁAZIENKA DAMSKA	15,13m ²

0/10 ŁAZIENKA DAMSKA	15,10m ²
0/11 HYDROMASAŻE	20,48m ²
0/12 SAUNA Z PRYSZNICAMI	17,97m ²
0/13 SOLARIUM	13,32m ²
0/14 SZATNIA MĘSKA	19,09m ²
0/15 SZATNIA PERSONELU	12,86m ²
0/16 ŁAZIENKA PERSONELU	11,57m ²
0/17 SZATNIA DAMSKA	19,61m ²
0/18 MAGAZYN	19,69m ²
0/19 GABINET MASAŻU	19,53m ²
0/20 SALA KINEZYTERAPII	40,16m ²
0/21 SALA KINEZYTERAPII	39,94m ²
0/22 SALA KINEZYTERAPII	39,32m ²
0/23 POM. GOSPODARCZE	8,50m ²
0/24 WIATROŁAP	13,90m ²
Razem:	515,74m²

PIĘTRO:

1/1 KOMUNIKACJA	82,33m ²
1/2 POKÓJ	19,27m ²
1/3 POKÓJ	19,69m ²
1/4 POKÓJ	19,58m ²
1/5 POKÓJ	19,79m ²
1/6 POKÓJ	19,69m ²
1/7 POKÓJ	19,53m ²
1/8 POKÓJ	19,58m ²
1/9 POKÓJ	19,79m ²
1/10 POKÓJ	19,58m ²
1/11 POKÓJ	19,58m ²
1/12 POKÓJ	19,74m ²
1/13 POKÓJ	18,85m ²
1/14 POKÓJ	13,44m ²
1/15 POKÓJ	20,86m ²
1/16 ŁAZIENKA MĘSKA	9,32m ²
1/17 KOMUNIKACJA	2,71m ²
1/18 ŁAZIEKA Z NATRYSKAMI	12,79m ²
1/19 POM. GOSPODARCZE	3,75m ²
1/20 ŁAZIENKA Z NATRYSKAMI	11,50m ²
1/21 KOMUNIKACJA	2,45m ²
1/22 ŁAZIENKA DAMSKA	7,96m ²
1/23 POKÓJ	9,93m ²
1/24 POKÓJ	10,77m ²
1/22 ŚWIETLICA	56,87m ²
Razem:	479,35m²
SUMA:	995,09m²

3. Forma architektoniczna

W wyniku planowanej rozbudowy część budynku podlegająca opracowaniu nie zmieni swojej formy architektonicznej. Budynek internatu podlegający opracowaniu pozostanie w formie wielokąta o wymiarach zewnętrznych 59,58m x 12,60m. Wysokość całego budynku przekrytego dachem płaskim zmieni się w skutek ocieplenia z 6,60 m do 6,82m

4. Dane konstrukcyjno – budowlane

a. Układ konstrukcyjny obiektu

Pozostaje istniejący układ konstrukcyjny obiektu podłużno-przeczny. Pozostaje większość istniejących ścian murowanych z cegły kratówki i cegły pełnej, z wyjątkiem fragmentów podlegających demontażowi ze względu na zmiany w układzie funkcjonalno-przestrzennym – w tych miejscach projektuje się przeniesienie funkcji nośnej na projektowany podciąg żelbetowy i prefabrykowane nadproża żelbetowe typu L19. W całym budynku pozostają stropy typu DZ-3, całość pozostaje przekryta dachem płaskim, którego konstrukcja nie ulegnie zmianie, projektuje się ocieplenie i wykonanie nowego pokrycia dachu z papy.

Obiekt zaprojektowano w sposób spełniający podstawowe wymagania w zakresie:

- Bezpieczeństwa pożarowego
- Bezpieczeństwa konstrukcji
- Bezpieczeństwa użytkowania
- Warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska
- Ochrony przed hałasem i drganiami
- Oszczędności energii (odpowiednia izolacyjność przegród)

b. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

b1. Fundamenty

- pozostają ławy fundamentowe betonowe, ściany fundamentowe gr.38cm murowane z bloczków żwirobotonowych M₂M₄

b2. Ściany kondygnacji nadziemnych

- pozostają istniejące ściany zewnętrzne murowane z cegły kratówki gr. 38cm (25cm w miejscu wnek na grzejniki pod oknami) otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym gr. ok. 9cm, ocieplone styropianem gr. 12cm i otynkowane tynkiem mineralnym cienkowarstwowym - w miejscu projektowanego wejścia tylnego zdemontować fragment ściany pod otwór drzwiowy, istniejące drzwi boczne oraz miejsca zamurowania istniejących okien zamurować cegłą kratówką na zaprawie cem.-wap. marki 5MPa i uzupełnić ocieplenie styropianem FS-15 – do zlicowania z istniejącą ścianą
- pozostają istniejące ściany osłonowe w holu wejściowym gr. 24cm murowane z gazobetonu
- pozostają wewnętrzne ściany konstrukcyjne gr. 25cm i 38 murowane z cegły kratówki oraz pionowe kominowe murowane z cegły pełnej, zdemontować fragmenty ścian w miejscach projektowanych zmian układu funkcjonalnego pomieszczeń
- wykonać zamurowania otworów w istniejących ścianach wewnętrznych konstrukcyjnych zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym pomieszczeń z cegły kratówki na zaprawie cem.-wap. marki 5MPa gr. 25 i 38cm

- pozostaje warstwa elewacyjna – tynk mineralny cienkowarstwowy w kolorach beżowym, brzoskwiniowym i zielonym wg metody ociepleń lekkiej-mokrej – istniejące tynki naprawić i uzupełnić w zakresie związanym z projektowanym zamurowaniem części otworu bocznych drzwi zewnętrznych oraz okien, wykuciem otworu pod projektowane wejście tylne oraz demontażem schodów z podestem i daszku od strony istniejącego wejścia bocznego.
- pozostają ściany oporowe przy pochylni gr. 25cm betonowe wylewane.

b3. Stropy

- pozostają istniejące stropy typu DZ-3.

b4. Schody wewnętrzne w holu głównym

- pozostaje żelbetowa konstrukcja schodów w holu, po usunięciu wierzchniej warstwy posadzkowej, na istniejącej pochylni wykonać pochylnię dla niepełnosprawnych z bloczków gazobetonowych murowanych na zaprawie cem.-wap. marki 5MPa i żelbetu z betonu B20 zbrojonego stalą AIII i A0

b5. Schody zewnętrzne i pochylnia dla niepełnosprawnych

- pozostają istniejące żelbetowe schody i pochylnia od strony wejścia głównego
- betonowe schody i podest od strony północnej – do demontażu
- od strony projektowanego wejścia tylnego wykonać schody i pochylnię żelbetowe z betonu B20 zbrojonego stalą AIII i A0

b6. Wieńce, nadproża i podciągi

- pozostają istniejące wieńce i nadproża żelbetowe
- projektowane nadproża typu L19
- projektowany podciąg w komunikacji na parterze żelbetowy na belkach stalowych I 240 z betonu B15 zbrojonego stalą AIII i A0

b7. Ściany działowe

- częściowo pozostają ściany działowe gr. 6-12cm murowane z cegły dziurawki – z wyjątkiem ścian i fragmentów ścian do wyburzenia w związku projektowaną zmianą układu funkcjonalnego pomieszczeń
- po zdemontowaniu fragmentów istniejących ścian działowych zgodnie z projektowanym układem funkcjonalnym pomieszczeń wykonać zamurowania fragmentów istniejących ścian i projektowane ściany działowe gr. 12cm murowane z cegły kratówki na zaprawie cem.-wap. marki 5MPa
- w łazienkach wykonać ścianki systemowe (zgodnie z rysunkami)

c. Elementy wykończeniowe

c1. Okładziny wewnętrzne.

W projektowanych łazienkach wykonać glazury do wysokości sufitu.

W gabinetach i pomieszczeniach rehabilitacji w miejscu usytuowania umywalk wykonać okładziny z glazury na szerokość 1,20m i wysokość 2m.

Wykonać okładzinę ścian i sufitu sauny z paneli drewnianych (świerk skandynawski)

Na ścinach komunikacji nr 9 zamontować odbojnice w systemie typu Promador – zgodnie z projektem wnętrz.

Narożniki ścian w komunikacji zabezpieczyć narożnikami w systemie typu Promador.

c2. Okładziny zewnętrzne

Pozostaje opaska wokół budynku szer. 60cm z płyt betonowych obramowana krawężnikiem betonowym – uzupełnić w zakresie związanym z demontażem schodów i podestu przy istniejącym wejściu bocznym, zdemontować na fragmencie od strony projektowanego wejścia tylnego.

c3. Parapety wewnętrzne

Po zdemontowaniu istniejących parapetów wewnętrznych szer. 27cm z lastryko wykonać nowe parapety z konglomeratu marmurowego w kolorze jasnym szer. 27cm.

c4. Parapety zewnętrzne

Pozostają parapety zewnętrzne szerokości 36cm z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym – z wyjątkiem parapetów w miejscu demontażu i zamurowania okien. Wykonać parapety szer. 36cm z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym w pomieszczeniach 0/9 i 1/20 w miejscu przemurowania i wstawienia nowych okien oraz w miejscu zamurowania wejścia bocznego i wstawienia tu okna.

c5. Tynki wewnętrzne:

W na I piętrze pozostają tynki cementowo-wapienne z wyjątkiem ścian i fragmentów ścian podlegających demontażowi oraz ścian pomieszczeń sanitarnych podlegających przebudowie.

Po zdemontowaniu istniejących tynków na parterze, zmianie układu funkcjonalnego pomieszczeń i wykonaniu prac instalacyjnych we wszystkich pomieszczeniach na parterze (z wyjątkiem holu głównym i komunikacji nr 0.3) i w pomieszczeniach sanitarnych na I piętrze wykonać tynki cementowo-wapienne kat. III, szpachlowane z wyjątkiem ścian i fragmentów ścian pokrytych glazurą. Wykonać uzupełnienie i naprawę tynków w holu głównym i komunikacji nr 0.3 oraz w pozostałych pomieszczeniach na piętrze w zakresie związanym z pracami instalacyjnymi, zmianami otworów drzwiowych i przebudową kominów i pochylni.

c6. Tynki zewnętrzne:

Pozostają elewacje otynkowane tynkiem mineralnym cienkowarstwowym w kolorach beżowym, brzoskwiniowym i zielonym - istniejące tynki naprawić i uzupełnić w zakresie związanym z projektowanym zamurowaniem części otworu bocznych drzwi zewnętrznych i wykuciem otworu pod projektowane wejście tylne, zamurowaniami otworów okiennych oraz demontażem schodów z podestem i daszku od strony istniejącego wejścia bocznego. Pozostaje cokół od poziomu terenu do poziomu -0,12 i murek oporowy pochylni otynkowany tynkiem mozaikowym w kolorze jasnobrązowym – uzupełnić w zakresie związanym z demontażem schodów i podestu przy istniejącym wejściu bocznym.

c7. Malowanie wewnętrzne

W miejscu wykonania projektowanych tynków ściany poszpachlować i pomalować dwa razy farbą emulsyjną na kolor beżowy.

W komunikacji do wysokości odbojoporeczy wykonać lamperie malowane farbą olejną na kolor beżowy, powyżej pomalować farbą emulsyjną na kolor beżowy.

Sufity w miejscu wykonania projektowanych tynków poszpachlować i pomalować dwa razy farbą emulsyjną na kolor biały.

Ściany holu głównego, komunikacji 0.3, w salach kinezyterapii - 0/20, 0/21, 0/22 na parterze oraz komunikacji na I piętrze pomalować farbą olejną do wys.2m, powyżej farbą

emulsyjną na kolor jasny, sufity na kolor biały.

Ściany pokoi i świetlicy pomalować farbą emulsyjną na kolor beżowy.

c8. Schody wewnętrzne i pochylnia w holu głównym

Pozostają istniejące schody żelbetowe wyłożone płytkami gresowymi antypoślizgowymi i cokolik naścienny z tych samych płytek do wys. 10cm
Z powierzchni istniejącej pochylni zdemontować posadzkę z płytek gresowych i po wykonaniu rozbudowy pochylni z bloczków gazobetonowych na zaprawie cem.-wap. marki 5MPa i żelbetu z betonu B20 zbrojonego stalą AIII i A0 projektowaną pochylnię wyłożyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi, wykonać cokolik naścienny z tych samych płytek do wys. 10cm.

c9. Schody zewnętrzne i pochylnia dla niepełnosprawnych

- pozostają istniejące żelbetowe schody i pochylnia od strony wejścia głównego wyłożone płytkami gresowymi mrozoodpornymi antypoślizgowymi
- schody i podest betonowy od strony północnej zdemontować
- przy projektowanym wejściu tylnym wykonać schody i pochylnię żelbetowe z betonu B 20 zbrojonego stalą AIII i A0
- pochylnię wykończyć w następujący sposób:

Po wyschnięciu betonu (max. 4% wilgotności, którą beton uzyskuje średnio po ok. 28 dniach dojrzewania) pochylnię i spoczniki pochylni oczyścić z tłuszczu, usunąć mechanicznie warstwę mleczka cementowego i szlamu cementowego, a powierzchnię okładnie odpylić. Powierzchnie poziome pochylni i spoczników poszpachlować warstwą szpachli wyrównującej do betonu typu Sopro AMT 468. Następnie nanieść warstwą emalii epoksydowej do malowania betonu typu BETONMAL. Przed wyschnięciem warstwy emalii posypywać na świeżo piaskiem kwarcowym. Nanieść drugą warstwę emalii epoksydowej do malowania betonu typu BETONMAL. Na powłokę z emalii nanieść warstwę lakieru poliuretanowego typu BETONMAL. Powierzchnie boczne pochylni poszpachlować warstwą szpachli wyrównującej do betonu typu Sopro AMT 468. Następnie pomalować farbami do betonu w kolorze szarym.

c10. Oznakowanie dróg ewakuacyjnych – wykonane w gestii inwestora.

Po wykonaniu robót wykończeniowych umieścić na ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych strzałki oznaczające kierunki ewakuacyjne i tablice wyjść ewakuacyjnych w miejscu widocznym.

c11. Stolarka okienna i drzwiowa

Pozostają istniejące okna z profili PCV w kolorze białym – z wyjątkiem okien w miejscach projektowanego zamurowania otworów. W miejscu przemurowania otworów okiennych wstawić okna z profili PCV z wypełnieniem Argonem w kolorze białym o współczynniku przenikania ciepła 1,8 W/m².

Projektowane drzwi wewnętrzne na parterze z holu głównego 0/2 do komunikacji nr 0/4, z bocznej klatki schodowej do holu nr 0/2 oraz na piętrze z komunikacji 1/1 i świetlicy 1/25 na klatki schodowe z profili aluminiowych przeszklone o odporności ogniowej Ei 30.

Drzwi do sauny drewniane z przeszkleniem.

Drzwi w ściankach systemowych PCV – zgodnie z technologią wykonania ścianek systemowych.

Pozostałe projektowane drzwi wewnętrzne płytowe, okleinowane w kolorze białym. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wentylowane z otworem o przekroju 0,2m². Drzwi z komunikacji 0/4 do pomieszczeń 0/11 i 0/12 oraz z komunikacji 1/1 do 1/21 i 1/17 otwierane na 180°.

Pozostają drzwi zewnętrzne i drzwi do wiatrołapu wejścia głównego z profili PCV w kolorze brązowym.

Drzwi zewnętrzne boczne do demontażu.

Projektowane drzwi zewnętrzne wejścia tylnego z profili ciepłych aluminiowych z przeszkleniem.

c12. Balustrady wewnętrzne

Istniejące balustrady z rur stalowych na schodach i przy pochylni w holu głównym zdemonstować. Po wykonaniu rozbudowy pochylni dla niepełnosprawnych wykonać balustrady z rur ze stali nierdzewnej (wys. pochwyty 0,75m i 0,9 m – przy pochylni; 1,1m – przy schodach).

Na ścianach komunikacji nr 9 zamontować odbojo-poręcze z (wys. pochwyty 0,75 i 0,90m) ze stali nierdzewnej – zgodnie z rysunkami.

c13. Balustrady zewnętrzne

Pozostaje balustrada na schodach zewnętrznych i przy pochylni dla niepełnosprawnych z rur ze stali nierdzewnej.

Wykonać balustrady na schodach zewnętrznych (wys. pochwyty 1,10m) i przy pochylni dla niepełnosprawnych (wys. pochwyty 0,75m i 0,9 m) konstrukcja z rur stalowych malowanych proszkowo, pochwyty z rur ze stali nierdzewnej.

c14. Wentylacja.

Wszystkie istniejące kanały wentylacyjne murowane w ścianach oczyścić i udrożnić. Komin w pom. 0.7 i 1/20 zdemonstować.

Projektowane kominy wykonać w bruzdach w ścianach wewnętrznych z bloczków ceramicznych kominowych typu Schiedel, ponad dachem kominy ocieplić styropianem FS-15 gr.10cm i otynkować tynkiem mineralnym cienkowarstwowym wg metody lekkiej mokrej.

Poziome przewody wentylacyjne wykonać z rur stalowych ocynkowanych obudowanych płytami GK gr. 12,5mm na ruszyczce stalowym.

Wyloty kanałów wentylacyjnych zabezpieczyć siatką stalową o drobnych oczkach.

Na wlotach, po zdemonstowaniu istniejących krutek, osadzić nowe kratki PCV o wym.4X14cm.

Nad dachem istniejące kominy pozostają bez zmian - wymurowane i tynkowane.

Pozostają czapki kominowe żelbetowe. Na projektowanych kominach czapki żelbetowe ułożyć na 1 warstwie papy asfaltowej na lepiku, czapki od góry zaizolować 1 warstwą papy oraz pokryć blachą gładką w kolorze szarym.

c15. Posadzki.

Konstrukcja warstw posadzkowych według oznaczeń na przekrojach.

Na schodach w holu głównym oraz w wiatrołapie 0/1 pozostaje posadzka z płytek gresowych antypoślizgowych, cokolik naścienny z tych samych płytek do wys. 10cm.

W holu wykonać posadzkę z wykładziny typu Gamrat wywiniętej na ściany do wysokości 10cm. Z powierzchni istniejącej pochylni zdemonstować posadzkę z płytek gresowych i po wykonaniu rozbudowy pochylni projektowana pochylnię wyłożyć

plytkami gresowymi antypoślizgowymi, wykonać cokolik naścienny z tych samych płytek do wys. 10cm.

Po zdemontowaniu wszystkich warstw posadzkowych w pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniu hydromasaży i sauny z prysznicami oraz w wiatrołapie 0/24 wykonać posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych, wykonać cokolik naścienny z tych samych płytek do wys. 10cm. W pozostałych pomieszczeniach wykonać posadzki z wykładziny typu Gamrat wywiniętej na ściany do wysokości 10cm.

Pozostają zewnętrzne schody i pochylnia dla niepełnosprawnych od strony wejścia głównego wyłożone płytkami gresowymi mrozoodpornymi antypoślizgowymi.

Po zdemontowaniu istniejącego podestu ze schodami wykonać nowe zewnętrzne schody wyłożyć płytkami gresowymi mrozoodpornymi antypoślizgowymi.

pochylnię wykończyć w następujący sposób:

Po wyschnięciu betonu (max. 4% wilgotności, którą beton uzyskuje średnio po ok. 28 dniach dojrzewania) pochylnie i spoczniki pochylni oczyścić z tłuszczu, usunąć mechanicznie warstwę mleczka cementowego i szlamu cementowego, a powierzchnię dokładnie odpylić.

Powierzchnie poziome pochylni i spoczników poszpachlować warstwą szpachli wyrównującej do betonu typu Sopro AMT 468. Następnie nanieść warstwę emalii epoksydowej do malowania betonu typu BETONMAL. Przed wyschnięciem warstwy emalii posypywać na świeżo piaskiem kwarcowym. Nanieść drugą warstwę emalii epoksydowej do malowania betonu typu BETONMAL. Na powłokę z emalii nanieść warstwę lakieru poliuretanowego typu BETONMAL.

Powierzchnie boczne pochylni poszpachlować warstwą szpachli wyrównującej do betonu typu Sopro AMT 468. Następnie pomalować farbami do betonu w kolorze szarym.

c.16 Wyłaz dachowy

Pozostaje istniejący wyłaz nad boczną klatką schodową.

c.17 Meble i wyposażenie

Umeblowanie – zgodnie z projektem wystroju wnętrz.

Wyposażenie – zgodnie z projektem technologicznym.

d. Dach

Pozostaje stropodach o istniejącej konstrukcji żelbetowej. Po zdemontowaniu wszystkich warstw pokrycia wykonać izolację dachu z 1 warstwy papy na zakład, docieplenie stropodachu styropianem FS-25 gr. 20cm, ułożyć blachę trapezową TR35/207 i wykonać wylewkę betonową gr. 6cm z betonu B-15 zbrojonego siatką stalową z prętów Ø4,5 o oczkach 15x15cm. Wykonać pokrycie dachu z 2 warstw papy – 1 warstwa z papy podkładowej i 1 warstwa papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia

Wykonać nową obróbkę kominów z papy wywiniętej na wys. min. 30cm.

Istniejącą obróbkę blacharską gzymsów z blachy stalowej zdemontować i po ociepleniu i pokryciu dachu wykonać nową obróbkę gzymsów z blachy stalowej powlekanej.

Po zdemontowaniu istniejących rynien wykonać nowe rynny z blachy stalowej. Istniejące rury spustowe z blachy przedłużyć do poziomu nowych rynien.

Po zdemontowaniu daszku nad wejściem bocznym na konstrukcji żelbetowej krytego blachą wykonać nowy daszek z tworzywa sztucznego na konstrukcji ze stali nierdzewnej nad projektowanym wejściem tylnym.

e. Izolacje

e1. Izolacje termiczne

Pozostaje izolacja ścian zewnętrznych – styropian gr. 12cm – do demontażu i uzupełnienia w zakresie związanym ze zmianą otworów zewnętrznych.

Po zdemontowaniu warstw pokrycia dachowego wykonać izolację termiczną ze styropianu FS-25 gr. 20cm.

Projektowana izolacja sauny - z wełny mineralnej o gęstości 150kg/m³ gr. 18 cm

e2. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Pozostaje izolacja posadzek na gruncie – 2x papa na lepiku

Izolacja posadzek w pomieszczeniach mokrych na piętrze – 1x papa termozgrzewalna

Izolacja przeciwwilgociowa dachu – 1x papa na zakład

Pozostaje izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa ścian fundamentowych – wykonane z papy na lepiku

Izolacja ścian i sufitu sauny – folia PCV

e3. Izolacja akustyczna

Projektowana izolacja - styropian FS-25 gr. 5cm na stropach międzypiętrowych

f. warunki posadowienia

f1. Kategoria geotechniczna obiektu

Kategoria geotechniczna obiektu – II

f2. Warunki gruntowo – wodne

Szczegółowe dane w opracowaniu geologicznym.

f3. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Obiekt nie jest zlokalizowany na terenie eksploatacji górniczej.

5. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych

Budynek będzie przystosowany do przebywania w nim osób niepełnosprawnych. Główne wejście posiada pochylnię dla niepełnosprawnych. Projektuje się przebudowę pochylni wewnętrznej zgodnie z wymogami. Wszystkie ciągi komunikacyjne ogólnodostępne istniejące i projektowane oraz drzwi znajdujące się na tych ciągach i powierzchnie manewrowe w strefach wejść do pomieszczeń ogólnodostępnych uwzględniają gabaryty poruszającego się wózka inwalidzkiego. Projektuje się sanitariaty przystosowane do korzystania dla osób niepełnosprawnych.

Na zewnątrz budynku znajdują się miejsca parkingowe dla samochodów inwalidzkich.

6. Projektowane instalacje w budynku

Instalacja elektryczna i odgromowa – wg oddzielnego opracowania

Instalacje sanitarne – wg oddzielnych opracowań

Instalacja wentylacji i klimatyzacji – wg odrębnego opracowania

7. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko naturalne

a. Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków

Budynek będzie zasilany w wodę istniejącym przyłączem Ø80. Planuje się wymianę rur i studzienek na terenie działek objętych opracowaniem po istniejącej trasie oraz zmianę miejsca podłączenia – w II etapie inwestycji wg odrębnego opracowania po zgłoszeniu przez inwestora.

Ścieki odprowadzane są poprzez istniejące przyłącze i studzienki do istniejących zbiorników szczelnych. Planuje się przebudowę przykanalików i studzienek na terenie działek objętych opracowaniem - w II etapie inwestycji wg odrębnego opracowania po zgłoszeniu przez inwestora. Zapotrzebowanie na wodę i ilość odprowadzanych ścieków nie ulegną zmianie.

b. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Powyższe zanieczyszczenia nie będą występowały.

c. Rodzaj wytwarzanych odpadów

W przypadku budynku internatu z salami rehabilitacji podlegającego opracowaniu nie będą występowały odpady niebezpieczne. W trakcie eksploatacji obiektu powstawać będą odpady komunalne, które będą usuwane do kontenerów na śmieci, a następnie wywożone przez wyspecjalizowaną firmę 2 razy w tygodniu. Odpady medyczne z gabinetu lekarskiego będą magazynowane osobno i wywożone przez specjalizowaną firmę min 2 x w tygodniu. .

d. Emisja hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i elektromagnetycznego

Powyższe zagrożenia nie będą występowały.

e. Wpływ obiektu na istniejącą zieleń i glebę

Powyższe zagrożenia nie będą występowały.

f. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z budynku odprowadzane są i będą na zewnątrz poprzez rynny i rury spustowe a te odprowadzone są poprzez istniejące studzienki do istniejącej kanalizacji. Z placów i dojazdów wody opadowe są odprowadzane do istniejącej kanalizacji. Planuje się budowę kanalizacji deszczowej oraz zbiornika i odwodnienia liniowego na terenie działek objętych opracowaniem - w II etapie inwestycji wg odrębnego opracowania po zgłoszeniu przez inwestora.

8. Warunki ochrony pożarowej

A. Klasyfikacja pożarowa budynku

Ze względu na ochronę pożarową budynek kwalifikuje się do niskich - budynek internatu z przeznaczeniem na sale ćwiczeń – II kondygnacyjny, $h = 6,6$ m od poziomu terenu do poziomu górnego stropu nad ostatnią kondygnacją oraz ze względu na przeznaczenie budynek typu ZL III.

B. Klasa odporności pożarowej obiektu

Budynek powinien posiadać następującą klasy odporności ogniowej:

Budynek internatu z salami ćwiczeń – C, zaprojektowano w C

Odporność ogniowa poszczególnych elementów w każdym budynku spełnia wymóg zaprojektowanej klasy odporności pożarowej.

Budynek został zaprojektowany w konstrukcji murowanej. Główna konstrukcja nośna – ściany murowane istniejące i projektowane spełniają klasę odporności ogniowej R 120. Stropy budynku istniejące o konstrukcji typu DZ-3 i projektowane z płyt stropowych spełniającej wymagania klasy odporności ogniowej R EI 120, przekrycie dachu jest niepalne.

C. Instalacje i urządzenia zabezpieczenia ppoż.

Do zabezpieczenia ppoż. należy przewidzieć:

- główny wyłącznik prądu
- sprzęt gaśniczy – hydranty wewnętrzne $\varnothing 25$
- gaśnice proszkowe w ilości 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej

D. Potrzeby wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku potrzeby wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszą $20 \text{ dm}^3/\text{s}$. Woda ta została zapewniona z istniejącego i projektowanego hydrantu $\varnothing 80$ umieszczonych na sieci wodociągowej $\varnothing 80$ w odległości nie przekraczającej 75m od budynku.

E. Dojazdy pożarowe

Istniejące i projektowane drogi i dojazdy do budynków spełniają wymagania dróg pożarowych

9. Wszystkie roboty budowlane i wykończeniowe

Należy wykonać zgodnie z projektem i ze "Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót".

Opracował:

Białystok, 06 listopada 2009 r.