1. UCHWAŁA NR 125/450/2014
2. zARZĄDU pOWIATU wYSOKOMAZOWIECKIEGO
3. 25 listopada 2014 roku
	1. w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu Wysokomazowieckiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595, poz. 645, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 38 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906 ), Uchwały Nr X/94/04 Rady Powiatu Wysokomazowieckiego z dnia 29 kwietnia 2004 roku
w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych,

zarząd powiatu w składzie:

1. Bogdan Zieliński - przewodniczący zarządu
2. Leszek Gruchała - wiceprzewodniczący zarządu
3. Ryszard Grodzki - członek zarządu
4. Leszek Mężyński - członek zarządu
5. Jerzy Pakieła - członek zarządu

uchwala, co następuje:

* + - 1. Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 stanowiącego własność Powiatu Wysokomazowieckiego, znajdującego się w budynku 5D usytuowanym na działce oznaczonej nr 1995/3 o pow. 0,2922 ha, położonej w Wysokiem Mazowieckiem przy ulicy Szpitalnej wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem
			w częściach wspólmych budynku i działce gruntu w wysokości 6539/107363, dla której Sąd Rejonowy w Zambrowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą
			w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi księgę wieczystą nr LM1W/00037660/1.
			2. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego
			w Wysokiem Mazowieckiem oraz podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronach internetowych starostwa.
			3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
			4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie zarządu: PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

1. Leszek Gruchała Bogdan Zieliński
2. Ryszard Grodzki
3. Leszek Mężyński
4. Jerzy Pakieła

**Załącznik**

do uchwały Nr 124/450/2014

Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego

z dnia 25 listopada 2014 roku

**ZARZĄD POWIATU WYSOKOMAZOWIECKIEGO**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Powiatu Wysokomazowieckiego**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 usytuowany w budynku położonym przy ul. Szpitalnej 5D w Wysokiem Mazowieckiem, wraz z udziałem
w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka numer 1995/3 o pow. 0,2922 ha
i częściach wspólnych budynku. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy
w Zambrowie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wysokiem Mazowieckiem prowadzi urządzoną księgę wieczystą nr LM1W/00037660/1. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, murowanym, wybudowanym w roku 1991. Budynek posiada 3 kondygnacje i 9 lokali samodzielnych, jest całkowicie podpiwniczony, posiada jedną klatką schodową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wysokie Mazowieckie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Wysokie Mazowieckie
Nr XXXVII/141/05 z dnia 24 listopada 2005 r. na dzień wyceny działka oznaczona była symbolem **C8 UZ** – tereny zabudowy usługowej.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Administratorem budynku 5D położonego przy ulicy Szpitalnej w Wysokiem Mazowieckiem jest Szpital Ogólny w Wysokiem Mazowieckiem.

Lokal mieszkalny **nr 2** usytuowany jest na parterze budynku.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 55,76 m2. W skład lokalu wchodzą 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,63 m2. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości gruntowej w wysokości 6539/107363.

Stan zagospodarowania: lokal mieszkalny nie zamieszkały. Standard lokalu – niekorzystny – pomieszczenia wymagają remontu.

Dostępność komunikacyjna z pozostałymi częściami miasta jest dobra. Dojazd do nieruchomości od ulicy Szpitalnej, będącej ulicą urządzoną.

Przedmiotowy lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Wraz ze sprzedażą lokalu zostanie wyodrębniona własność lokalu i założona księga wieczysta.

Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego wynosi **140 960,00 zł (brutto),** w tym wartość udziału 6539/107363 w nieruchomości gruntowej 1995/3 wynosi **19 930,00 zł.**

**Warunki przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się dnia 30 grudnia 2014 r. o godz. 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, ul. Ludowa 15a, salka konferencyjna nr 47 (II piętro).
2. Cena wywoławcza lokalu wynosi - **140 960,00 zł (brutto).**
3. Wadium wynosi - **7 048,00 zł** (5% ceny wywoławczej).
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata przelewem określonego wyżej wadium w terminie do dnia 24 grudnia 2014 r. (włącznie) na konto Powiatu Wysokomazowieckiego ul. Ludowa 15A, 18-200 Wysokie Mazowieckie, nr rachunku odbiorcy:

**22877400000016165520000070**

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN). Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

1. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostała część ceny nabycia powinna być uiszczona do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej. Wadia wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostaną zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż – **1 410,00 zł**
4. Osoba ustalona jako nabywca zostanie w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po okazaniu dowodu wpłaty wylicytowanej kwoty, pomniejszonej o wpłacone wadium. Nabywca ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
5. Informacje dodatkowe:

- osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości mogą dokonać oględzin mieszkania po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr tel. 86 477 54 89;

- dodatkowe informacje na temat przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem, ul. Ludowa 15A, p. nr 49, tel. 86 477 02 00 wew. 60.

**PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU**

**Bogdan Zieliński**