

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA REMONCIE
POMIESZCZEŃ ZESPOŁU SZKÓŁ ZAWODOWYCH
IM. STANISŁAWA STASZICA W WYSOKIEM MAZOWIECKIEM
POŁOŻONEGO PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 4
18-200 WYSOKIE MAZOWIECKIE**

REMONTOWANE POMIESZCZENIA : SALE DYDAKTYCZNE NR 18, NR 43, NR 44, NR 50, NR 51, NR 58, NR 84, NR 85, NR 88, NR 89, GABINET V-CE DYREKTOR NR 39, POKÓJ SOCJALNY NAUCZYCIELSKI, KSERO NR 48, WC PERSOLELU NR 7, WC CHŁOPCÓW PRZY SALI GIMNASTYCZNEJ, WC DZIEWCZĄT PRZY SALI GIMNASTYCZNEJ, WC CHŁOPCÓW PRZY SALI NR 56, DYŻURKA WOŻNEJ, BALKON NA SALI GIMNASTYCZNEJ, BALUSTRADY PRZY ZEJŚCIU NA SAŁĘ GIMNASTYCZNĄ, KRATA NAD BALUSTRADĄ PRZY GŁÓWNEJ KLATCE SCHODOWEJ NA I PIĘTRZE.

Inwestor:

Zespół Szkół Zawodowych

im. Stanisława Staszica w Wysokiem Mazowieckiem

ul. Jagiellońska 4

18 – 200 Wysokie Mazowieckie

Jednostka projektowa:

Firma „BUD-KAR” Zbigniew Karwowski

18 – 200 Wysokie Mazowieckie

ul. Kopernika 2

Autor opracowania:

mgr inż. Zbigniew Karwowski upr. bud. nr Łom.30/89

Wysokie Mazowieckie maj 2015r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Załączniki formalno – prawne:

1. Oświadczenie o zgodności wykonania projektu.
2. Zaświadczenie o przynależności do PODIIB.
3. Decyzja o nadaniu uprawnień.
4. Informacja BIOZ.
5. Zagadnienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
6. Uwagi końcowe.

II. Część budowlana

1. Opis techniczny.

2. Część rysunkowa:

-Rzut sali nr 18	Rys. nr 1
-Rzut sali nr 43	Rys. nr 2
-Rzut sali nr 44	Rys. nr 3
-Rzut sali nr 50	Rys. nr 4
-Rzut sali nr 51	Rys. nr 5
-Rzut sali nr 58	Rys. nr 6
-Rzut sali nr 84	Rys. nr 7
-Rzut sali nr 85	Rys. nr 8
-Rzut sali nr 88	Rys. nr 9
-Rzut sali nr 89	Rys. nr 10
-Rzut gabinetu V-ce Dyrektor nr 39	Rys. nr 11
-Rzut pokoju socjalnego nauczycielskiego	Rys. nr 12
-Rzut ksero nr 48	Rys. nr 13
-Rzut WC personelu nr 7	Rys. nr 14
-Rzut WC chłopców przy sali gimnastycznej	Rys. nr 15
-Rzut WC dziewcząt przy sali gimnastycznej	Rys. nr 16
-Rzut WC chłopców przy sali nr 56	Rys. nr 17
-Rzut dyżurka woźnej	Rys. nr 18
-Inwentaryzacja działki skala 1:500	Rys. nr 19

I. Załączniki formalno – prawne:

1.Oświadczenie o zgodności wykonania projektu

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, tekst jednolity (Dz. U. z 2010 r. nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami), oświadczam , iż projekt budowlano - wykonawczy inwestycji polegającej na remoncie pomieszczeń Zespołu Szkół Zawodowych im Stanisława Staszica w Wysokiem Mazowieckiem położonego przy ul. Jagiellońskiej 4 w Wysokiem Mazowieckiem, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

.....

(podpis projektanta)

2. Zaświadczenie o przynależności do PODIIB

3. Decyzja o nadaniu uprawnień

4. Informacja BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY

obiekt budowlany : Remont pomieszczeń Zespołu Szkół Zawodowych im Stanisława Staszica w Wysokiem Mazowieckiem

Inwestor : Zespół Szkół Zawodowych im Stanisława Staszica w Wysokiem Mazowieckiem
ul. Jagiellońska 4, 18 – 200 Wysokie Mazowieckie

autor projektu :

mgr inż. Zbigniew Karwowski nr upr. bud. Łom. 30/89,

CZĘŚĆ BUDOWLANA:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy inwestycji polegającej na remoncie pomieszczeń **Zespołu Szkół Zawodowych im Stanisława Staszica w Wysokiem Mazowieckiem** przy ul. Jagiellońskiej 4 w Wysokiem Mazowieckiem.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce będącej przedmiotem inwestycji znajduje się budynek ZSZ.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W istniejącym zagospodarowaniu działki nie występują elementy mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Podczas realizacji robót budowlanych nie przewiduje się takich zagrożeń, na które należałoby zwrócić uwagę szczególną.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Ponieważ nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych – przeprowadzanie specjalistycznych instruktaży nie jest w tym przypadku konieczne – wszystkich wykonawców powinna obowiązywać ogólna wiedza z zakresu bezpieczeństwa pracy, a personel kierowniczy ponadto: wiedza ogólnobudowlana. W budowie nie powinny brać udziału osoby ze stwierdzonym upośledzeniem umysłowym.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Ponieważ w przedmiotowej sytuacji strefy szczególnego zagrożenia nie występują (działka i teren budowy przylegają do dróg publicznych) wskazywanie na środki techniczne zapobiegające tym zagrożeniom jest bezprzedmiotowe.

CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA:

1. Zakres robot:

Remont WLZ -1 kablem YDYżo 5*6 mm² nN-0,4kV łączącego Rozdzielnię Główną RGNN znajdującą się w szczycie budynku Sali gimnastycznej z projektowaną rozdzielnią RN (w sali dydaktycznej).

Kolejność przeprowadzenia prac :

- przygotowanie miejsca pracy,
- ułożenie kabla w bruździe ,
- montaż rozdzielni RN w klasie,
- połączenia,
- czynności kontrolno- sprawdzające,
- pomiar,
- wymiana instalacji elektrycznych w pomieszczeniach wg przedmiaru robót i wykonanie czynności wyżej wymienionych.

2. Istniejące obiekty budowlane:

- istniejący budynek ZSZ,
- sieć energetyczna podziemna,
- istniejące szafy rozdzielni budynku szkoły,
- sieć teletransmisji danych,
- sieć wodociągowa ,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć kanalizacji sanitarnej.

3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- projektowany kabel WLZ ,
- istniejące i projektowane rozdzielnie,

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych :

- prace wykonywane w pobliżu obiektów czynnych pod napięciem,
- prace wykonywane przy podłączaniu istniejących kabli, przewodów,
- prace przy pomiarach sprawdzających,
- możliwość używania elektronarzędzi,
- upuszczenia narzędzia roboczego,

5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – Dz. U. nr 47 poz. 401, w szczególności rozdziały:

1. Przepisy ogólne,
2. Warunki przygotowania i prowadzenia robót budowlanych,
3. Zagospodarowanie terenu budowy,
6. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne,
7. Maszyny i inne urządzenia techniczne,
9. Roboty na wysokości,
10. Roboty ziemne.

Prace szczególnie niebezpieczne lub w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych prowadzi się na pisemne polecenie wydane przez uprawnionego pracownika po wcześniejszym spowodowaniu odłączenia spod napięcia czynnych urządzeń. Pracownicy pracujący przy budowie urządzeń energetycznych powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje. Kierownik budowy ma obowiązek przedstawić zagrożenia wynikające w czasie w czasie prowadzenia prac budowlanych oraz przygotować i przeprowadzić instruktaż na temat przestrzegania przepisów BHP i udzielania pierwszej pomocy.

W celu zapobieżenia powstania niebezpieczeństwa, wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych :

Obowiązek przeszkolenia pracowników w zakresie BHP i udzielania pierwszej pomocy oraz bezwzględne ściśle przestrzeganie przez pracowników przepisów BHP. Obowiązek posiadania odpowiednich kwalifikacji przez osoby zatrudnione. Wyposażenie pracowników w sprzęt ochrony osobistej i odzież ochronną. Stosowanie środków wzrokowych ostrzegawczo-informacyjnych. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzeniem budowanych urządzeń elektrycznych oraz prace kontrolno-pomiarowe mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Wszelkie prace elektryczne powinny być prowadzone ze szczególną ostrożnością i zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów. Przy wykonywaniu prac montażowych w pobliżu nN wymagana jest obecność, co najmniej dwóch osób, sprawdzenie stosowanego sprzętu, narzędzi i urządzeń przed użyciem, właściwe zabezpieczenie miejsca pracy przed osobami postronnymi, ustawienie znaków ostrzegawczych na drodze

5. Zagadnienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej

5.1. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

Aktualnie w budynku nie występują warunki i nie znajdują się substancje mogące z powietrzem tworzyć mieszaniny wybuchowe. Po przebudowie i rozbudowie budynku, również

nie będą one występowały. W budynku nie występuje i nie będzie występowało zagrożenie wybuchem.

5.2. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Z instalacji użytkowych wymagających zabezpieczenia budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Instalacja ta posiada wymagane zabezpieczenie przeciwpożarowe głównym wyłącznikiem prądu bezpiecznikami dla poszczególnych obwodów. Instalacja ta ze względu na remont budynku zostanie całkowicie wymieniona.

- wszelkie przejścia instalacyjne przez ściany wydzielenia pożarowego powinny być zabezpieczone przeciwpożarowo.

5.3. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Budynek posiada następujące wymagane instalacje i urządzenia zabezpieczeń przeciwpożarowych w postaci:

- jako środek ochrony podstawowej zastosowano izolacje roboczą części czynnej,
- jako ochronę przy uszkodzeniu, zgodnie z warunkami przyłączenia zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TN-S-N w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego. W rozdzielni RK , RP znajdującej się w korytarzu, zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania, zrealizowane poprzez wyłączniki nadmiarowe zapewniające dostatecznie szybkie wyłączenie w czasie poniżej 0,4 sekundy. Po wykonaniu montażu układów dokonać pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej zgodnie z PN-IEC-60364-4-41.
- instalacji odgromowej,
- przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Instalacje te przed oddaniem do użytkowania budynku zgodnie z wymaganiami warunków technicznych ich wykonania powinny być poddane badaniom i dopuszczeniu do użytkowania.

6. Uwagi końcowe

Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Zgodnie z „ustawą o prawie budowlanym” DZ. U. NR 24.02.1994 poz.83. autor projektu zastrzega nienaruszalność treści i formy niniejszego opracowania oraz prawo do egzekwowania jego rzetelnego wykonania. Zmiany i adaptacje projektu, udostępnianie osobom trzecim oraz wykorzystywanie do innych celów **muszą być uzgadniane** każdorazowo z autorem tego projektu.

Całość prac wykonać zgodnie z wiedzą techniczną , z obowiązującymi normami, przepisami BHP i PBUE oraz z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom V – Instalacje elektryczne, oraz zgodnie z wymogami danego Zakładu Energetycznego.

Wszystkie zainstalowane urządzenia i instalacje powinny posiadać oznaczenie B lub CE oraz posiadać aktualne świadectwo zgodności.

II. Część budowlana

1.OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano - wykonawczy inwestycji polegającej na remoncie pomieszczeń: sal dydaktycznych nr 18, nr 43, nr 44, nr 50, nr 51, nr 58, nr 84, nr 85, nr 88, nr 89, Gabinetu V-ce Dyrektor nr 39, pokoju socjalnego nauczycielskiego, ksero nr 48, wc personelu nr 7, wc chłopców przy sali gimnastycznej, wc dziewcząt przy sali gimnastycznej, wc chłopców przy sali nr 56, dyżurki woźnej, balkonu na sali gimnastycznej, balustrady przy zejściu na salę gimnastyczną, kraty nad balustradą przy głównej klatce schodowej na I piętrze w zakresie budowlanym, sanitarnym, instalacyjno - elektrycznym i wentylacyjnym w Zespole Szkół Zawodowych im Stanisława Staszica przy ul. Jagiellońskiej 4 w Wysokiem Mazowieckiem.

1.2 Podstawa opracowania

- umowa;
- inwentaryzacja pomieszczeń;
- wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy prawa.

1.3 Stan istniejący

Obiekt objęty opracowaniem funkcjonuje jako Zespół Szkół Zawodowych. Zlokalizowany jest w sąsiedztwie terenów niskiej zabudowy budynków usługowych, w bezpośrednim sąsiedztwie z niecką rzeki Brok.

Budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Obiekt prosty w bryle z zaakcentowanym wejściem głównym znajdującym się od strony ul. Jagiellońskiej oraz pozostałymi wejściami z tyłu budynku. Obiekt w ostatnim czasie został ocieplony. Częściowo została wymieniona w nim stolarka okienna i drzwiowa. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową c.o., elektroenergetyczną, telefoniczną oraz informatyczną.

1.4 Stan istniejący wykończenia wnętrz

Sal dydaktyczne, pomieszczenia techniczne:

- instalacja oświetleniowa, gniazdkowa jednofazowa, alarmowa, teletechniczna,
- posadzki – gres i parkiet;
- ściany: tynkowane, malowane do wysokości ~1,50 farbą olejną, powyżej farbą emulsyjną;
- sufity: tynkowane, malowane farbą emulsyjną;

- parapety: konglomerat lub betonowe

b) łazienki:

- instalacja oświetleniowa, gniazdkowa jednofazowa, alarmowa, teletechniczna,
- posadzki: gres,
- ściany: glazury,
- sufity: tynkowane, malowane farbą emulsyjną,
- parapety: konglomerat lub betonowe,
- stolarka drzwiowa: część drzwi z drewna, pozostałe drzwi płytowe w ościeżnicach drewnianych lub stalowych,
- stara armatura łazienkowa do wymiany: zlewy, muszle klozetowe, umywalki, pisuary,
- stare piony kanalizacyjne,
- nie działający bojler na ciepłą wodę.

1.5 Stan projektowany – założenia ogólne

W każdym pomieszczeniu przed rozpoczęciem remontu należy zabezpieczyć istniejące urządzenia i meble przed zniszczeniem i zabrudzeniem, w razie potrzeby przenieść do innego pomieszczenia, a po remoncie ustawić w miejsce wskazane przez Inwestora. Istniejące instalacje teletechniczne i alarmowe zabezpieczyć przed ich uszkodzeniem i zniszczeniem, wkuć istniejące kable w tynk i zatynkować. Wszystkie kominy i kanały wentylacyjne w zakresie remontowanych pomieszczeń należy udrożnić i wykonać badanie techniczne. Tam gdzie nie ma wentylacji należy ją zrobić, aby każde pomieszczenie było wentylowane. W łazienkach i WC zamontować wentylatory elektryczne z czujnikiem higroskopijnym włączane wraz z oświetleniem. Balustrady przy sali gimnastycznej i kratę nad balustradą przy głównej klatce schodowej na I piętrze wykonać ze stali nierdzewnej. Kolorystykę jak i rodzaj materiałów do wykonywania remontu pomieszczeń uzgodnić na bieżąco z Inwestorem. Zaleca się, aby Wykonawca przed przystąpieniem do złożenia oferty dokonał wizji lokalnej obiektu celem zapoznania się z parametrami, standardami oraz kolorystyką odnowionej części obiektu wg. których należy wykonać dalsze prace stanowiące przedmiot zamówienia.

Zamierzenie inwestycyjne będzie polegało na remoncie pomieszczeń dydaktycznych, technicznych, łazienek i montażu balustrad w zakresie budowlanym, sanitarnym oraz instalacyjno-elektrycznym (wymianie instalacji elektrycznej oświetleniowej, instalacji

jednofazowej gniazdkowej wraz z osprzętem, wymianie rozdzielnic elektrycznych RP i RK (na każdej kondygnacyjnych) oraz WLZ), gdzie są stare.

a) instalacje zasilające oprawy wykonać przewodem YDYpżo $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ /750V. Wewnątrz sali przy wejściu zamontować wyłączniki załączające poszczególne grupy opraw. Obwody zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym 30mA oraz wyłącznikiem nadmiarowym B6A. Oprawy montować w zależności od pomieszczeń na suficie, na uchwytych. Do wszystkich opraw należy doprowadzić przewód z żyłą ochronną PE, o kolorze izolacji zielono-żółtym. Żyłę ochronną należy łączyć z zaciskami ochronnymi oprawy.

b) instalację gniazd jednofazowych w pomieszczeniach dydaktycznych zaprojektowano z gniazd podtynkowych bryzgoszczelnych z bolcem uziemiającym. Zasilenie gniazd wykonać przewodem YDYpżo $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$ /750V. Obwody zabezpieczyć wyłącznikiem różnicowoprądowym 30mA oraz wyłącznikiem nadmiarowym C16A. Gniazda montować na wysokości 1,4 m od poziomu kondygnacji.

c) rozdzielnię RN18 w pracowni fryzjerskiej nr 58 na pierwszym piętrze zasilamy z WLZ z parteru od złącza znajdującego się na zewnątrz w szczycie sali gimnastycznej, kablem YDYżo $5 \times 6 \text{ mm}^2$, do której wprowadzamy przewody obwodów jednofazowych i trójfazowych. Trasa w uzgodnieniu z Inwestorem, przewód wkuć, otynkować i zamalować tynk wg kolorystyki ścian. Rozdzielnię projektuje się jako podtynkową naścienną, w obudowie z tworzywa z drzwiczkami zamykanymi na klucz, w której projektuje się zainstalowanie następującej aparatury:

- 1.ochronniki przeciwprzepięciowe,
- 2.rozłącznik,
- 3.wyłączniki instalacyjne o charakterystyce B i C,
- 4.wyłącznik różnicowoprądowy,
- 5.inna aparatura stosowna do potrzeb.

e) posadzki: gres wraz z cokolikiem wys. 0,1m,

f) ściany: tynkowanie, gipsowanie, malowane farbą emulsyjną, lamperia żywiczna lub malowanie farbą zmywalną lateksową do wysokości 1,6 m,

g) sufity: tynkowanie, osiatkowanie, gipsowanie, malowane farbą emulsyjną,

- h) stolarka drzwiowa: drzwi drewniane pełne w ościeżnicach drewnianych wraz z maskownicami,
- i) wymiana armatury w łazienkach wraz z instalacjami wod.-kan, leżakami i pionami,
- i) balustrady i poręcze: wymiana na stal nierdzewną i montaż kraty zabezpieczającej ze stali nierdzewnej.

1.5.1 Rozbiórki i wyburzenia

Sale dydaktyczne, pomieszczenia techniczne i łazienki:

- rozkucia otworów drzwiowych zgodnie z dyspozycjami rysunkowymi;
- skucie częściowe warstw posadzkowych;
- częściowe skucie tynków ścian i sufitów wraz z okładzinami ceramicznymi;
- demontaż stolarki drzwiowej (za wyjątkiem nowej),
- roboty posadzkarskie zgodnie z przedmiarami,
- demontaż starych instalacji elektrycznych,
- demontaż starej armatury łazienkowej: umywalek, ustępów, zlewów, pisuarów, leżaków i pionów kanalizacyjnych.

1.5.2 Roboty budowlane

Sale dydaktyczne, pomieszczenia techniczne i łazienki:

- montaż kątowników aluminiowych na wszystkich narożach i gładkach, w przedmiarach pominięto ten element - wykonać jako kpl.,
- wykonanie nowych tynków w miejscach skuć, wyburzeń oraz zamurowań,
- doprowadzenie ścian i sufitów wszystkich pomieszczeń do stanu nośnego, równego i gładkiego powierzchni tynków poprzez szpachlowanie lub tynkowanie gipsowe - wyrównanie przegród całościowo, doprowadzając do stanu zgodnego z dopuszczalnymi odchyłkami,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych, istniejące parkiety do odnowienia .

Niedopuszczalne jest podkuwanie wszelkich elementów konstrukcyjnych i wykonywanie bruzd poziomych w istniejących ścianach murowanych.

- wykonanie warstwy posadzkowej plus klej,
- szlichta zbrojona – max ok. 4cm (nie zaleca się zwiększania grubości szlichty ze względu na obciążenie istniejącego stropu),

-wysokość do ustalania na budowie, zależna od stanu zastanego po skuciu istniejących posadzek, korekta wysokości –uwzględniająca wyrównanie poziomów posadzki na tym samym poziomie w obrębie danej kondygnacji, zatarcie stropu istniejącego,

UWAGA!!! Wymogiem nadrzędnym jest wykonanie posadzek na tym samym poziomie w obrębie danej kondygnacji (bez progów). Poziom uzyskać warstwą dodatkową styropianu

- wykonanie warstwy wierzchniej posadzki z płytek gresowych na kleju elastycznym, z pełnopowierzchniowym rozprowadzeniem zaprawy klejowej na wcześniej przygotowanym podłożu , cokół z przyciętej płytki wysokości 10 cm,
- wykonanie balustrady i poręczy przy zejściu na salę gimnastyczną,
- wykonanie kraty zabezpieczającej głównej klatki schodowej na I piętrze z prętów ze stali nierdzewnej \varnothing 12 mm,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż kratki wentylacji grawitacyjnej i wentylatorów elektrycznych.

1.5.3. Roboty z zakresie wod.-kan.

- wymiana muszli klozetowych z automatami spłukującymi, zasilania i odpływów,
- montaż umywalek wraz z bateriami i syfonem (typ uzgodnić z Inwestorem), zasilania i odpływów,
- wymiana pisuarów, zasilania i odpływów,
- wymiana bojlera oraz montaż baterii przepływowych na ciepłą wodę użytkową,
- montaż nowego orurowania instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej,
- wymiana leżaków i pionów kanalizacyjnych oraz odprowadzenia do studni sanitarnych na zewnątrz budynku,

1.6 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- warunki komunikacyjne - bez zmian
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza – brak zwiększenia zapotrzebowania;
- zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego – brak zwiększenia zapotrzebowania;
- odprowadzanie ścieków - do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej - brak zwiększenia zapotrzebowania;

- zaopatrzenie w ciepło – istniejąca kotłownia gazowa – brak zwiększenia zapotrzebowania;
- zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji – z istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego;
- wody opadowe odprowadzane do istniejącego przyłącza kanalizacji deszczowej.

2. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

2.1. Ściany

Malowane farbą zmywalną lateksową do wysokości 1,6 m, a powyżej farbą emulsyjną, kolor wg uzgodnień z Inwestorem:

Uwaga! Wszystkie glefy otworów okiennych, wnęk przyokiennych malowane na kolor biały.

2.2. Sufity

Farbą emulsyjną matową, kolor biały;.

2.3. Posadzki

Uzupełnienie lub wymiana na płytkami gresowymi, kolor wg uzgodnień z Inwestorem, cokoły z przyciętych płytek wysokości 10 cm, we wszystkich remontowanych pomieszczeniach uzupełnić brakujące spoiny oraz poprawić cokoliki łącznie z częściową ich wymianą,

UWAGA!!!

Posadzki układać w osiach pomieszczeń. Wymiary wynikowe płytek skrajnych nie mniejsze niż 10cm. Fuga max.3mm w kolorze układanych płytek, Przed ułożeniem posadzek uzyskać akceptację Inwestora układu płytek.

2.4. Stolarka drzwiowa

- konstrukcja skrzydła: system przylgowy, pełne drewniane wewnętrzne jednoskrzydłowe, kolor analogiczny jak istniejącej nowej stolarki do sal dydaktycznych,
- okucia: zamek jednopunktowy, wpuszczany, rozstaw 72 mm, na klucz; zawiasy: czopowe wkręcane ; klamka typ „U”; kolor chrom satyna.

2.5.Łazienki

- zamontować armaturę łazienkową: umywalki wraz z baterią, muszli klozetowej wraz z dolnopłukiem na stelażu, pisuarów, luster, podajniki mydła, podajniki na papier, podgrzewacze do wody, bojler, wymiana pionów i leżaków kanalizacyjnych oraz odprowadzeń do studni na zewnątrz budynku,
- posadzka płytki ceramiczne gresowe, ściany płytki ceramiczne do wysokości 2,2m

3. ZAKRES PRAC REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ DYDAKTYCZNYCH, TECHNICZNYCH, ŁAZIENEK, BALKONU NA SALI GIMNASTYCZNEJ, BALUSTRAD I KRATY.

3.1. Sala dydaktyczna nr 18

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz opraw oświetleniowych,
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji oświetleniowej z przewodu YDYpżo 3x1,5mm² i montaż opraw świetlówkowych rastrowych 2x40W (lampy-6 szt., przełącznik podwójny-1 szt.),
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm² (gniazdka podtynkowe podwójne-5szt.),
- wkucie istniejących przewodów teletechnicznych i instalacji alarmowej w tynku wraz z zatynkowaniem bruzd,
- obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i 20% stropów do renowacji),
- wykonanie pasów tynków- naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną,
- lamperię starą zeszkobać, zrobić nową lamperię z farby olejnej/lateksowej do wysokości 1,60m,
- demontaż parapetów betonowych i montaż nowych z konglomeratu (2,55m x 0,4m-2szt.),
- częściowe uzupełnienie cokoła 10%,
- demontaż starych odboi i montaż nowych odboi z płyty pilśniowej laminowanej o szerokości 25 cm montowanych na ścianach,
- wyczyszczenie i polakierowanie drewnianego podestu (3,78m²),
- kwietniki metalowe stare, powierzchnia 2,5m² oczyścić i pomalować,
- wymiana kratki wentylacyjnej na nową, udrożnić kanał wentylacyjny (1szt.).

3.2. Sala dydaktyczna nr 43

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz opraw oświetleniowych,

- wykonanie nowej podtynkowej instalacji oświetleniowej z przewodu YDYpżo 3x1,5mm² i montaż opraw świetłówkowych rastrowych 2x40W (lampy-4szt., przełącznik podwójny-1szt.),
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm² (gniazdka podtynkowe podwójne-4szt.),
- wkucie istniejących przewodów teletechnicznych i instalacji alarmowej w tynk wraz z zatynkowaniem bruzd,
- obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i 20% stropów do renowacji),
- wykonanie pasów tynków- naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną,
- lamperię starą zeszkobać, zrobić nową lamperię z farby olejnej/lateksowej do wysokości 1,60,
- demontaż parapetów betonowych i montaż nowych z konglomeratu (1,55m x 0,4m-1szt., 2,45m x 0,4m-1szt.),
- częściowe uzupełnienie cokolika 10%,
- demontaż starych odboi i montaż nowych odboi z płyty pilśniowej laminowanej o szerokości 25 cm montowanych na ścianach,
- wyczyszczenie i polakierowanie drewnianego podestu (3,78m²),
- wymiana kratki wentylacyjnej na nową, udrożnić kanał wentylacyjny (1szt.).

3.3. Sala dydaktyczna nr 44

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz opraw oświetleniowych,
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji oświetleniowej z przewodu YDYpżo 3x1,5mm² i montaż opraw świetłówkowych rastrowych 2x40W (lampy-4szt., przełącznik podwójny-1szt.),
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm² (gniazdka podtynkowe podwójne - 4szt.)
- wykonanie nowej instalacji teletechnicznej - zakup i wkucie nowych przewodów teletechnicznych i instalacji alarmowej w tynku wraz z zatynkowaniem bruzd,
- obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i 20%stropów do renowacji),

- wykonanie pasów tynków- naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną,
- lamperię starą zeszkobać, zrobić nową lamperię z farby olejnej/lateksowej do wysokości 1,60,
- demontaż parapetów betonowych i montaż nowych z konglomeratu (1,55m x 0,4m-1szt., 2,45m x 0,4m-1szt.),
- częściowe uzupełnienie cokolika 10%,
- montaż nowych odboi z płyty pilśniowej laminowanej o szerokości 25 cm montowanych na ścianach,
- wymienić na nowe półki pod tablice 3 sztuki po 4 m (12m),
- wymiana kratki wentylacyjnej na nową, udrożnić kanał wentylacyjny (1szt.).

3.4. Sala dydaktyczna nr 50

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz opraw oświetleniowych,
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji oświetleniowej z przewodu YDYpżo 3x1,5mm² i montaż opraw świetłówkowych rastrowych 2x40W (lampy-6szt., przełącznik podwójny-1szt.),
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm² (gniazdka podtynkowe podwójne-7szt.),
- wkucie istniejących przewodów teletechnicznych i instalacji alarmowej w tynku wraz z zatynkowaniem bruzd,
- obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i 50% stropów do renowacji),
- wykonanie pasów tynków- naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną,
- lamperię starą zeszkobać, zrobić nową lamperię z farby olejnej/lateksowej do wysokości 1,60,

- demontaż parapetów betonowych i montaż nowych z konglomeratu (2,55x 0,4m-2szt.)
- częściowe uzupełnienie cokoła 10%,
- demontaż starych odboi i montaż nowych odboi z płyty pilśniowej laminowanej o szerokości 25 cm montowanych na ścianach,
- wyczyszczenie i polakierowanie drewnianego podestu (3,78m²),
- wymiana kratki wentylacyjnej na nową, udrożnić kanał wentylacyjny (1szt.).

3.5. Sala dydaktyczna nr 51

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz oprav oświetleniowych,
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji oświetleniowej z przewodu YDYpżo 3x1,5mm² i montaż oprav świetlówkowych rastrowych 2x40W(lampy-6szt., przełącznik podwójny-1szt.),
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm² (gniazdka podtynkowe podwójne-8szt.),
- wkucie istniejących przewodów teletechnicznych i instalacji alarmowej w tynku wraz z zatynkowaniem bruzd,
- obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i 20%stropów do renowacji),
- wykonanie pasów tynków- naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- wykonać sufit podwieszany o konstrukcji metalowej z wypełnieniem kasetonami,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną.
- lamperię starą zeskrobać, zrobić nową lamperię z farby olejnej/lateksowej do wysokości 1,60,
- demontaż parapetów betonowych i montaż nowych z konglomeratu, (2,60m x 0,4m-2szt.),
- częściowe uzupełnienie cokoła 10%,
- demontaż starych odboi i montaż nowych odboi z płyty pilśniowej laminowanej o szerokości 25 cm montowanych na ścianach,
- naprawa drzwi wejściowych
- wyczyszczenie i polakierowanie drewnianego podestu (2,78 m²),
- kwietniki metalowe stare, powierzchnia 2,5m² oczyścić i pomalować,

-wymiana kratki wentylacyjnej na nową, udrożnić kanał wentylacyjny (1szt.).

3.6. Sala dydaktyczna nr 58

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz opraw oświetleniowych,
- wykonanie nowej rozdzielni i zabezpieczeń od złącza sali gimnastycznej, które znajduje się na zewnątrz w szczycie budynku sali. Rozdzielnię RN18 w pracowni fryzjerskiej nr 58 na pierwszym piętrze zasilamy z WLZ z parteru od złącza znajdującego się na zewnątrz w szczycie sali gimnastycznej, kablem YDYżo 5x6 mm², do której wprowadzamy przewody obwodów jednofazowych i trójfazowych. Trasa w uzgodnieniu z Inwestorem, przewód wkuć, otynkować i zamalować tynk wg kolorystyki ścian.

Rozdzielnię projektuje się jako podtynkową naścienną, w obudowie z tworzywa z drzwiczkami zamykanymi na klucz, w której projektuje się zainstalowanie następującej aparatury:

- 1.ochronniki przeciwprzepięciowe,
- 2.rozłącznik,
- 3.wyłączniki instalacyjne o charakterystyce B i C,
- 4.wyłącznik różnicowoprądowy,
- 5.inna aparatura stosowna do potrzeb,

- wykonanie nowej podtynkowej instalacji oświetleniowej z przewodu YDYpżo 3x1,5mm² i montaż opraw świetłówkowych rastrowych 2x40W (lampy - 10 szt., przełącznik podwójny - 1szt.),

- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm² (gniazdka podtynkowe potrójne - 8 szt., gniazdka podtynkowe podwójne - 4 szt.),

-wykonanie nowej instalacji teletechnicznej - zakup i wkucie nowych przewodów teletechnicznych i instalacji alarmowej w tynku wraz z zatynkowaniem bruzd,

-wykonać nową instalację wod.-kan. do mycia włosów, wymiana umywalki wraz z baterią i syfonem oraz montaż przepływowego podgrzewacza wody, kanalizację sanitarną wkuć niżej fi 100 mm,

-obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i 20% stropów do renowacji),

- wykonanie pasów tynków- naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną,
- lamperię starą zeszkobać, zrobić nową lamperię z farby olejnej/lateksowej do wysokości 1,60m,
- częściowe uzupełnienie cokolika 10%,
- wyczyszczenie i polakierowanie drewnianego podestu (3,78m²),
- wentylacja brak, wykonać wentylację elektryczną w ścianie zewnętrznej od orlika o śr. fi 150 mm (1szt.), przekuć otwór fi 150 mm w ww. ścianie i zamontować wentylator elektryczny wraz z podłączeniem do prądu,

3.7. Sala dydaktyczna nr 84

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz opraw oświetleniowych,
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji oświetleniowej z przewodu YDYpżo 3x1,5mm² i montaż opraw świetłówkowych rastrowych 2x40W (lampy - 4szt., przełącznik podwójny - 1szt.),
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm² (gniazdka podtynkowe podwójne - 3szt.),
- wkucie istniejących przewodów teletechnicznych i instalacji alarmowej w tynku wraz z zatynkowaniem bruzd,
- obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i 20% stropów do renowacji),
- wykonanie pasów tynków- naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną,
- na ścianach tapeta zerwać i zrobić lamperię z farby olejnej/lateksowej do wysokości 1,60m,
- częściowe uzupełnienie cokolika 10%,
- montaż nowych odboi z płyty pilśniowej laminowanej o szerokości 25 cm montowanych na ścianach,

-wymiana kratki wentylacyjnej na nową, udrożnić kanał wentylacyjny (1szt.).

3.8. Sala dydaktyczna nr 85

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz opraw oświetleniowych,
- montaż przełącznika podwójnego do oświetlenia (1szt.)
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm² (gniazdka podtynkowe podwójne - 3szt.)
- wkucie istniejących przewodów teletechnicznych i instalacji alarmowej w tynku wraz z zatynkowaniem bruzd,
- obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i 50% stropów do renowacji)
- wykonanie pasów tynków- naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną,
- lamperię starą zeszkobać, zrobić nową lamperię z farby olejnej/lateksowej do wysokości 1,60m,
- demontaż parapetów betonowych i montaż nowych z konglomeratu (0,95m x 0,4m - 1szt., 1,55m x 0,4m - 1szt., 2,45m x 0,4 m – 1 szt.),
- częściowe uzupełnienie cokoła 10%,
- montaż nowych odboi z płyty pilśniowej laminowanej o szerokości 25 cm montowanych na ścianach,
- wymiana kratki wentylacyjnej na nową, udrożnić kanał wentylacyjny (1szt.).

3.9. Sala dydaktyczna nr 88

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz opraw oświetleniowych,
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji oświetleniowej z przewodu YDYpżo 3x1,5mm² i montaż opraw świetłówkowych rastrowych 2x40W (lampy-4szt., przełącznik podwójny - 1szt.) ,
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm², (gniazdka podtynkowe podwójne - 4szt.) ,

- wkucie istniejących przewodów teletechnicznych i instalacji alarmowej w tynku wraz z zatynkowaniem bruzd,
- obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i 20% stropów do renowacji),
- wykonanie pasów tynków- naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną,
- lamperię starą zeszkobać, zrobić nową lamperię z farby olejnej/lateksowej do wysokości 1,60m,
- ubytek goły beton 1,4m x 3,11m – ułożyć i zafugować terakotę według wzoru, częściowe uzupełnienie cokolika 10%,
- montaż nowych odboi z płyty pilśniowej laminowanej o szerokości 25 cm montowanych na ścianach,
- wymiana kratki wentylacyjnej na nowe, udrożnić kanał wentylacyjny (1szt.).

3.10. Sala dydaktyczna nr 89

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz opraw oświetleniowych,
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji oświetleniowej z przewodu YDYpżo 3x1,5mm² i montaż opraw świetłówkowych rastrowych 2x40W (lampy-4szt., przełącznik podwójny - 1szt.),
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm², (gniazdka podtynkowe podwójne - 14szt.),
- wkucie istniejących przewodów teletechnicznych i instalacji alarmowej w tynku wraz z zatynkowaniem bruzd,
- obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i 50% stropów do renowacji),
- wykonanie pasów tynków- naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną,

- lamperię starą zeszkrobać, zrobić nową lamperię z farby olejnej/lateksowej do wysokości 1,60m,
- częściowe uzupełnienie cokolika 10%,
- montaż nowych odboi z płyty pilśniowej laminowanej o szerokości 25 cm montowanych na ścianach,
- wymiana kratki wentylacyjnej na nową, udrożnić kanał wentylacyjny (1szt.).

3.11. Gabinet V-ce Dyrektor nr 39

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz opraw oświetleniowych,
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji oświetleniowej z przewodu YDYpżo 3x1,5mm² i montaż żyrandola ozdobnego, (żyrandol ozdobny - 1szt.,lampa - 1szt., przełącznik podwójny-1szt.),
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm², (gniazdka podtynkowe podwójne - 3szt.),
- wkucie istniejących przewodów teletechnicznych i instalacji alarmowej w tynku wraz z zatynkowaniem bruzd,
- obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i 20% stropów do renowacji),
- wykonanie pasów tynków- naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną,
- lamperię starą zeszkrobać, zrobić nową lamperię z farby olejnej/lateksowej do wysokości 1,60m,
- rozebranie posadzki z wykładziny PCV , wyrównanie szlichty betonowej i ułożenie paneli podłogowych drewnianych klasa I z listwami drewnianymi,
- demontaż parapetu betonowego i montaż nowego z konglomeratu, (2,10m x 0,25m - 1szt.)
- demontaż starych odboi i montaż nowych odboi z płyty pilśniowej laminowanej o szerokości 25 cm montowanych na ścianach,
- wentylacja brak , przekuć otwór o śr. fi 150 mm do pomieszczenia socjalnego i zamontować z obu stron kratki wentylacyjne (2szt.).

3.12. Pokój socjalny nauczycielski

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz oprav oświetleniowych,
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji oświetleniowej z przewodu YDYpżo 3x1,5mm² i montaż oprav świetłówkowych rastrowych 2x40W, (lampy - 2szt., przełącznik podwójny-1szt.),
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm², (gniazdka podtynkowe podwójne - 4szt.),
- wykonanie nowej instalacji teletechnicznej – zakup i wkucie nowych przewodów teletechnicznych i instalacji alarmowej w tynku wraz z zatynkowaniem bruzd,
- obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i 20% stropów do renowacji),
- wykonanie pasów tynków- naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną,
- lamperię starą zeszkobać, zrobić nową lamperię z farby olejnej/lateksowej do wysokości 1,60m,
- rozebranie posadzki z wykładziny PCV, wyrównanie szlichty betonowej i ułożenie posadzki gres wraz z cokolikiem,
- demontaż parapetu betonowego i montaż nowego z konglomeratu, (1,85m x 0,4m - 1szt.).

3.13. Ksero nr 48

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz oprav oświetleniowych,
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji oświetleniowej z przewodu YDYpżo 3x1,5mm² i montaż oprav świetłówkowych rastrowych 2x40W, (lampy - 2szt., przełącznik podwójny - 1szt.),
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm², (gniazdka podtynkowe podwójne - 3szt.),
- wykonanie nowej instalacji teletechnicznej - zakup i wkucie nowych przewodów teletechnicznych i instalacji alarmowej w tynku wraz z zatynkowaniem bruzd,
- obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i 20% stropów do renowacji),

- wykonanie pasów tynków- naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną,
- lamperię starą zeszkobać, zrobić nową lamperię z farby olejnej/lateksowej do wysokości 1,60m,
- wymiana kratki wentylacyjnej na nową, udrożnić kanał wentylacyjny (1szt.).

3.14. WC personelu nr 7

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz opraw oświetleniowych,
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji oświetleniowej z przewodu YDYpżo 3x1,5mm² i montaż opraw świetłówkowych rastrowych 2x40W, (lampy - 2szt., przełącznik podwójny-1szt.),
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm², (gniazdka podtynkowe podwójne - 2szt.)
- obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i 20% stropów do renowacji),
- wykonanie pasów tynków - naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną,
- wymiana całości instalacji wod.-kan. ze starej na nową, wymiana leżaków i pionów w kanalizacji sanitarnej w obrębie pomieszczenia, montaż umywalki wraz z baterią z mieszaczem i syfonem - 1szt., muszli klozetowej wraz z dolnopłukiem na stelażu - 1szt, lustro wtopione-1szt., dozownik mydła - 1szt., suszarka do rąk, - 1szt,uchwyt na szczotkę klozetową i papier - 1szt., montaż kranu użytkowego wody zimnej i wpustu podłogowego - 1szt.,
- płytki skuć i ułożyć glazurę na ścianach do wysokości 2,2 m, ułożyć terakotę na posadzce,
- wykonać otwory wentylacyjne nawiewne w istniejących drzwiach oraz otwór o śr. fi 150 mm w ścianie zewnętrznej od ul. Jagiellońskiej z cegły i zamontować wentylator z czujnikiem higroskopijnym wraz z podłączeniem go do prądu, (1szt.).

3.15. WC chłopców przy sali gimnastycznej

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz opraw oświetleniowych,
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji oświetleniowej z przewodu YDYpżo 3x1,5mm² i montaż opraw świetłówkowych rastrowych 2x40W, (lampy - 2szt., przełącznik pojedynczy - 2szt.)
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm², (gniazdka podtynkowe podwójne - 4szt.),
- obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i 20% stropów do renowacji),
- wykonanie pasów tynków- naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną,
- wymiana całkowita instalacji wod.-kan. ze starej na nową, wymiana leżaków i pionów w kanalizacji sanitarnej do studzienki na zewnątrz budynku, montaż umywalki wraz z baterią z mieszaczem i syfonem - 1szt., muszli klozetowej wraz z dolnopłukiem na stelażu - 2szt, lustro wtopione - 1szt., dozownik mydła - 1szt., suszarka do rąk-1szt., uchwyt na szczotkę klozetową i papier - 2szt., montaż kranu użytkowego wody zimnej i wpustu podłogowego - 1szt,
- płytki skuć i ułożyć glazurę na ścianach do wysokości 2,2 m, ułożyć terakotę na posadzce,
- wymiana drzwi z futryną: 0,70m na 0,80 m -1 szt., 0,8m na 0,8m - 1szt., 0,60m na 0,70m - 2 szt.,
- wymiana kratki wentylacyjnej na nową wraz z udrożnieniem kanału wentylacyjnego i montażem wentylatora mechanicznego wraz z podłączeniem do prądu (1szt.).

3.17. WC dziewcząt przy sali gimnastycznej

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz opraw oświetleniowych,
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji oświetleniowej z przewodu YDYpżo 3x1,5mm² i montaż opraw świetłówkowych rastrowych 2x40W, (lampy - 2szt., przełącznik pojedynczy- 2szt.),
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm², (gniazdka podtynkowe podwójne - 4szt.),

- obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i 20% stropów do renowacji),
- wykonanie pasów tynków- naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną,
- wymiana całkowita instalacji wod.-kan. ze starej na nową, wymiana leżaków i pionów w kanalizacji sanitarnej do studzienki na zewnątrz, montaż umywalki wraz z baterią z mieszaczem i syfonem - 1szt., muszli klozetowej wraz z dolnopłukiem na stelażu-2szt, lustro wtopione - 1szt., dozownik mydła - 1szt., suszarka do rąk-1szt., uchwyt na szczotkę klozetową i papier - 2szt., montaż kranu użytkowego wody zimnej i wpustu podłogowego - 1szt.,
- płytki skuć i ułożyć glazurę na ścianach do wysokości 2,2 m, ułożyć terakotę na posadzce,
- demontaż parapetu betonowego i montaż nowego z konglomeratu, (1,05m x 0,4m, 1,6m x 0,4m -2szt.),
- wymiana drzwi z futryną: 0,70m na 0,80 m -1 szt., 0,8m na 0,8m - 1szt. , 0,60m na 0,70 m - 2 szt.,
- wymiana kratki wentylacyjnej na nową wraz z udrożnieniem kanału wentylacyjnego i montażem wentylatora mechanicznego wraz z podłączeniem do prądu (1szt.).

3.17. WC chłopców przy sali nr 56

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz opraw oświetleniowych,
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji oświetleniowej z przewodu YDYpżo 3x1,5mm² i montaż opraw świetlówkowych rastrowych 2x40W, (lampy - szt., przełącznik podwójny - 1szt.),
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm², (gniazdka podtynkowe podwójne -5szt.),
- obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i stropów do renowacji),
- wykonanie pasów tynków- naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną,

- wymiana całkowita instalacji wod.-kan. ze starej na nową, wymiana leżaków i pionów w kanalizacji sanitarnej w obrębie pomieszczenia i do studzienek sanitarnych na zewnątrz budynku, montaż umywalk wraz z baterią z mieszaczem i syfonem - 3szt., muszli klozetowej wraz z dolnopłukiem na stelażu - 3szt, lustra wtopione - 3szt., dozownik mydła - 3szt., suszarka do rąk, uchwyt na szczotkę klozetową i papier - 3szt., montaż kranu użytkowego wody zimnej i wpustu podłogowego - 2szt, wymiana bojlera do podgrzewania wody,
- płytki skuć i ułożyć glazurę na ścianach do wysokości 2,2 m, ułożyć terakotę na posadzce,
- demontaż parapetu betonowego i montaż nowego z konglomeratu (2,10 m x 0,4m,),
- wymiana drzwi z futryną: 0,70 m na 0,80 m -1 szt., 0,60 m na 0,70 m -3 szt.,
- wymiana kratki wentylacyjnej na nową wraz z udrożnieniem kanału wentylacyjnego i montażem wentylatora mechanicznego wraz z podłączeniem do prądu (1szt.).

3.18. Dyżurka woźnej

Planuje się następujące roboty budowlane:

- demontaż instalacji oświetleniowej i gniazdkowej oraz opraw oświetleniowych,
- montaż przełącznika podwójnego do oświetlenia (1szt.),
- wykonanie nowej podtynkowej instalacji jednofazowej gniazdkowej z bolcem uziemiającym z przewodu YDYpżo 3x2,5mm², (gniazdka podtynkowe podwójne - 2szt.),
- wkucie istniejących przewodów teletechnicznych i instalacji alarmowej w tynku wraz z zatynkowaniem bruzd,
- obicie tynków wewnętrznych ze ścian i stropów (20% ścian i 20% stropów do renowacji),
- wykonanie pasów tynków - naprawa tynków na ścianach i suficie zagipsowanie, wzmocnienie siatką PCV z zatynkowaniem, całość sufitu osiatkować jako wzmocnienie powierzchni z zagipsowaniem,
- przygotowanie podłoża ścian i stropów do malowania farbami emulsyjnymi,
- dwukrotne malowanie z zagruntowaniem ścian, sufitów farbą emulsyjną,
- lamperię starą zeskrobać, zrobić nową lamperię z farby olejnej do wysokości 1,60m,
- wymiana kratki wentylacyjnej na nową, udrożnić kanał wentylacyjny (1szt.).

3.19. Balkon na sali gimnastycznej

- rozebranie posadzki z wykładziny PCV , wyrównanie szlichty betonowej i ułożenie posadzki gres wraz z cokolikiem, wyrównać próg,
- listwy drewniane przy balustradzie zdemontować szerokość 10 cm i wymienić na nowe.

3.20. Balustrady przy sali gimnastycznej

- wymienić balustrady na wykonane ze stali nierdzewnej na wysokość ok. 1,50 m, tj. min. 1,10 m od podestu, długość 3,60m,
- poręcz zrobić ze stali nierdzewnej, długość 2,70m w trzech punktach przymocować.

3.21. Balustrada przy głównej klatce schodowej na pierwszym piętrze

- zrobić kratę nad balustradą o wymiarach 2,05m x 1,30m.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- Wszystkie wbudowane materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty lub deklaracje zgodności.
- Całość prac wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, z obowiązującymi normami, przepisami BHP i PBUE oraz z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom V – Instalacje elektryczne, oraz zgodnie z wymogami danego Zakładu Energetycznego.
- Wszystkie zainstalowane urządzenia i instalacje powinny posiadać oznaczenie B lub CE oraz posiadać aktualne świadectwo zgodności.

Autor opracowania:

mgr inż. Zbigniew Karwowski

upr. bud. nr Łom. 30/89

2. Część rysunkowa: