


INWESTOR	<b>Powiat Wysokomazowiecki</b> Starostwo Powiatowe w Wysokiem Mazowieckiem ul. Ludowa 15a; 18-200 Wysokie Mazowieckie, pow. wysokomazowiecki, woj. podlaskie				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>„Budowa edukacyjnego inkubatora umiejętności i kwalifikacji zawodowych Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu wraz z urządzeniami budowlanymi”.</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Działka o nr: 2941/3 ul. Kościelna 12, 18-230 Ciechanowiec, woj. podlaskie Obręb 0005 ; Jedn ew. 201302_4 Ciechanowiec Kategoria obiektu IX,VIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej 201302_4 Ciechanowiec Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0005 Numery działek ewidencyjnych: dz. ew. 2941/3				
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu</b> <b>2) Projekt architektoniczno-budowlany</b> <b>3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty</b>				<b>Tom 1</b> <b>Tom 2</b> <b>Tom 3</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	QUARTUM- CEZARY JASZCZOŁT ul. Wysoka 68a/6, 17-300 Siemiatycze <a href="http://www.quartum.pl">www.quartum.pl</a> , e:biuro@quartum.pl t: 501 273 513;				
DATA OPRACOWANIA	<b>17.05.2023</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. imię i nazwisko <b>Cezary Jaszczołt</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. Bł-PdOKK/123/2009	<b>Architektura</b>	17.05.2023	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. imię i nazwisko <b>Magdalena Konczerewicz</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. 13/PDOKK/2012	<b>Architektura</b>	17.05.2023	
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko <b>Maciej Nowakowski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej upr.: BP.IV-10220/83/78	<b>Konstrukcja</b>	17.05.2023	
Projektant sprawdzający	mgr inż. imię i nazwisko <b>Zdzisław Barański</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej Upr.: Nr ewid 14/01/Wł	<b>Konstrukcja</b>	17.05.2023	
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko <b>Jacek Jakubiak</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr uprawnień: MAZ/0413/PBS/16	<b>Branża sanitarna</b>	17.05.2023	
Projektant sprawdzający	mgr inż. imię i nazwisko <b>Jan Żółciński</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr uprawnień: MAZ/0423/PBS/16	<b>Branża sanitarna</b>	17.05.2023	
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko <b>Rafał Jan Góra</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr uprawnień: MAP/0315/POOE/13	<b>Branża elektryczna</b>	17.05.2023	
Projektant sprawdzający	mgr inż. imię i nazwisko <b>Marcin Janocha</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr uprawnień: MAP/0050/PWOE/10	<b>Branża elektryczna</b>	17.05.2023	
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko <b>Paweł Konrad Mus</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr uprawnień: MAP/0456/ZOOT/10	<b>Branża Teletechniczna</b>	17.05.2023	

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**SPIS ZAWARTOŚCI**

<b>CZĘŚĆ I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>5</b>
A. UWAGI OGÓLNE .....	9
B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	13
B1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	13
1. Nazwa inwestycji .....	13
2. Adres inwestycji .....	13
3. Inwestor .....	13
4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu: .....	13
5. Zakres inwestycji .....	13
6. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji .....	13
6.1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu .....	13
7. Opis zagospodarowania terenu .....	14
7.1 Istniejący .....	14
7.2 Projektowany .....	14
8. Komunikacja .....	15
9. Zestawienie powierzchni .....	15
9. Informacje i dane: .....	15
9.1 Informacje wynikające z decyzji o warunkach zabudowy .....	15
Główne parametry kształtujące zabudowę wynikające z DLCP .....	15
9.2 Informacja o ochronie konserwatorskiej .....	16
9.3. Wpływ eksploatacji górniczej .....	16
9.4. Informacje dotyczące ochrony interesów osób trzecich .....	16
9.5. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska .....	16
10. Informacje dotyczące warunków i sposobu zagospodarowania usuwanych lub przemieszczanych mas ziemnych w trakcie realizacji projektowanego obiektu .....	17
11. Obszar oddziaływania .....	18
12. Dane wynikające ze specyfiki i charakteru i skomplikowania obiektu budowlanego .....	18
13. Warunki ochrony ppoż .....	19
B2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	21
C. PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY I NAWIERZCHNI .....	23
1. Nawierzchnia z kostki brukowej .....	23
<b>UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>31</b>

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

**CZĘŚĆ I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR	<b>Powiat Wysokomazowiecki</b> Starostwo Powiatowe w Wysokim Mazowieckiem ul. Ludowa 15a; 18-200 Wysokie Mazowieckie, pow. wysokomazowiecki, woj. podlaskie				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>„Budowa edukacyjnego inkubatora umiejętności i kwalifikacji zawodowych Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu wraz z urządzeniami budowlanymi”.</b>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Działka o nr: 2941/3 ul. Kościelna 12, 18-230 Ciechanowiec, woj. podlaskie Obręb 0005 ; Jedn. ew. 201302_4 Ciechanowiec Kategoria obiektu IX, VIII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej 201302_4 Ciechanowiec Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego: 0005 Numery działek ewidencyjnych: dz. ew. 2941/3				
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu</b> <span style="float: right;"><b>Tom 1</b></span>				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	QUARTUM- CEZARY JASZCZOŁT ul. Wysoka 68a/6, 17-300 Siemiatycze <a href="http://www.quartum.pl">www.quartum.pl</a> , e:biuro@quartum.pl t: 501 273 513; <div style="text-align: right;">   <b>QUARTUM</b>                  BIURO PROJEKTOWE             </div>				
DATA OPRACOWANIA	<b>17.05.2023</b>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. imię i nazwisko <b>Cezary Jaszczołt</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. Bł-PdOKK/123/2009	<b>Architektura</b>	17.05.2023	
Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. imię i nazwisko <b>Magdalena Konczerewicz</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. 13/PDOKK/2012	<b>Architektura</b>	17.05.2023	
Projektant	imię i nazwisko <b>Krzysztof Koziana</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: UAN-VI-1227/175/88	<b>Konstrukcja</b>	17.05.2023	
Projektant sprawdzający	mgr inż. imię i nazwisko <b>Paweł Pacyga</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: MAP/0195/PBKb/18.	<b>Konstrukcja</b>	17.05.2023	
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko <b>Jacek Jakubiak</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr uprawnień: MAZ/0413/PBS/16	<b>Branża sanitarna</b>	17.05.2023	
Projektant sprawdzający	mgr inż. imię i nazwisko <b>Jan Żółciński</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych nr uprawnień: MAZ/0423/PBS/16	<b>Branża sanitarna</b>	17.05.2023	
Projektant	mgr inż. imię i nazwisko <b>Rafał Jan Góra</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr uprawnień: MAP/0315/POOE/13	<b>Branża elektryczna</b>	17.05.2023	
Projektant sprawdzający	mgr inż. imię i nazwisko <b>Marcin Janocha</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr uprawnień: MAP/0050/PWOE/10	<b>Branża elektryczna</b>	17.05.2023	

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### A. UWAGI OGÓLNE

- 1.1. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego” wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót” wydanymi przez wydawnictwo „Arkady”, zgodnie z wszystkimi normami wyszczególnionymi w niniejszej dokumentacji, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i tekstowej dokumentacji wykonawczej. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 1.2. Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobata techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania. Obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.
- 1.3. Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być jedynie aktualna dokumentacja. Na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego; Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzenia robót;
- 1.4. Wszystkie roboty, a zwłaszcza zanikające lub podlegające zabudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru (inwestorski) w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów i robót. Odbiór przez Inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.
- 1.5. W trakcie trwania robót wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z inspektorem nadzoru i projektantem wszelkich zmian wprowadzonych do projektu oraz prowadzić inwentaryzację i dokumentację powykonawczą każdej części zespołu. Przez dokumentację powykonawczą rozumie się rysunki sporządzone przez Wykonawcę i przedstawiające faktyczny stan zrealizowanych robót budowlanych;
- 1.6. Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różne od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania projektantom oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych jako „marka referencyjna”. Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania.
- 1.7. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obmiaru robót, na podstawie którego dokonywany będzie zakup określonych ilości materiałów;
- 1.8. Domiary i wytyczenia niezbędne do wykonania własnych robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy.
- 1.9. Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku uznać formalne założenia podanego rozwiązania (patrz szczegóły konstrukcyjne) i opisać pozycje alternatywne za podstawę swojej oferty.
- 1.10. Na wypadek, gdyby Wykonawca zaproponował inne rozwiązanie techniczne przy pojedynczych pozycjach, muszą one spełniać wszystkie wymogi oferty głównej co do funkcji i być co najmniej równorzędne.
- 1.11. Zastrzeżenia przeciw wykonaniu - także pojedynczych pozycji - powinny zostać zgłoszone z momentem oddania oferty; późniejsze reklamacje/protesty zwłaszcza po udzieleniu zlecenia nie mogą zostać uznane, mieć wpływu na zmianę kosztów i nie zmniejszają zakresu gwarancji.

### 2. Uwagi wynikające ze sposobu realizacji inwestycji

- 2.1 Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca opracuje projekt organizacji placu budowy z uwzględnieniem wymogów wynikających ze sposobu realizacji budynku. Projekt zostanie przedstawiony do uzgodnienia Inwestorowi i biurze projektów; Projekt organizacji placu budowy oprócz rozwiązań dotyczących sposobu prowadzenia robót, przebiegu dróg obsługujących plac budowy, sposobu zapewnienia mediów i odprowadzenia ścieków oraz składowania i wywozu śmieci oraz przechowywania materiałów powinien przedstawić sposób zabezpieczenia elementów wbudowanych w budynek przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z uwzględnieniem propozycji zabezpieczeń dla elementów budynku: konstrukcji balkonów, murków, powierzchni tarasów, balustrad, elementów małej architektury oraz zabezpieczenia budynków sąsiednich i istniejących wraz z dokumentacją fotograficzną stanu tych budynków przed przystąpieniem do prac budowlanych; Konieczne przygotowanie placu budowy, tj. dostarczenie i ustawienie kontenerów mieszkalnych i magazynowych, jak również zapewnienie niezbędnych środków i narzędzi do montażu powinny zostać wliczone w poszczególne ceny elementów.
- 2.2 Po stronie wykonawcy leży obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa na budowie.
- 2.3 Plac budowy powinien być ogrodzony trwałym, pełnym ogrodzeniem z paneli z blachy stalowej o wysokości 220cm mocowanym do słupków stalowych zakotwionych w gruncie.
- 2.4 Po wykonaniu prac rozbiórkowych wykonawca jest zobowiązany dokonać geodezyjnej inwentaryzacji pozostałej do adaptacji części budynku, a następnie dokonać weryfikacji stanu istniejącego w odniesieniu do

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- założeń przyjętych w projekcie architektury i w projekcie konstrukcji. O wszelkich różnicach należy powiadomić nadzór inwestorski i nadzór autorski.
- 2.5 Jako wymóg stawiany wykonawcy należy przyjąć konieczność zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem robót wykonanych we wcześniejszych fazach, z uwzględnieniem konieczności wykonania dodatkowych – czasowych konstrukcji lub instalacji z założeniem iż nie są to roboty związane z dodatkowym wynagrodzeniem dla wykonawcy.
- 2.6 Zakończenie etapu realizowanego budynku oznacza zakończenie robót w taki sposób aby zabezpieczyć je przed wpływami warunków atmosferycznych i innych czynników zewnętrznych; dotyczy to wszystkich typów robót murowych dekarских, wykończeń elewacji i innych nie objętych tym opisem prac związanych także z montażem rusztowań, wind dostawczych, dźwigów itp.
- 2.7 W kalkulacji cen Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem wykonywanych robót oraz ich końcowym myciem i czyszczeniem.

### 3. Wykaz obowiązujących norm oraz przepisów

Przy wykonywaniu i montażu wszystkich elementów budynku jako obowiązujące należy przyjąć odpowiednie normy PN, w przypadku braku odpowiednich norm PN należy przyjąć normy DIN lub odpowiednie normy EN. W każdym wypadku należy uwzględniać wytyczne i przepisy producentów. W szczególności należy przestrzegać poniższych norm:

#### 3.1. Normy PN:

PN-70/B-02010	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem
PN-74/B-02009	Obciążenia stałe i zmienne
PN-77/B-02011	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem
PN-76/B-03200	Konstrukcje stalowe. Obciążenia statyczne i projektowanie
PN-87/B-02151	Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach
PN-91/B-02020	Ochrona cieplna budynków
PN-93/B-02862	Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie
PN-71/H-04651	Ochrona przed korozją. Klasyfikacja i określenie agresywności korozyjnej środowisk
PN-B-02151-3	Ochrona przed hałasem w budynkach- izolacyjność akustyczna przegród w

#### 3.2. Normy EN:

EN 42	Metody badania okien. Badanie przepuszczalności przylg
EN 77	Metody badania okien. Badanie odporności na wiatr
EN 88	Metody badania okien. Badanie szczelności na ulewę pod ciśnieniem statycznym dla pulsującego parcia powietrza z nad- i podciśnieniem

#### 3.3. Normy DIN:

DIN-4102	Właściwości materiałów budowlanych i elementów budowlanych w warunkach pożaru
DIN-4108	Ochrona cieplna w budownictwie
DIN-4109	Ochrona przed hałasem w budownictwie
DIN-18202	Tolerancje w budownictwie
DIN-52615	Badania ochrony cieplnej. Określenie wsp. przepuszczalności pary wodnej

### 3.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej. Wykaz przepisów i norm

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) z późn. zm.),
- PRAWO BUDOWLANE - (Dz. U. poz.1333 z 2020r)
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109, poz.719),
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1609,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2019 . poz. 1313 ),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego- (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) z późn. zm., tj. Dz. U. 2021 poz. 1169
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27.03.2003- tekst ujednolicony - Dz. U. 2021 poz. 741
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030),

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)
- Dziennik Ustaw z 2014 r. poz. 1200; Ustawa z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków
- Dziennik Ustaw 2016 poz. 831; Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych- Dziennik Ustaw Nr 2012 r. poz. 463

**O ile dla stosownych materiałów i elementów budowlanych nie istnieją normy lub ogólne certyfikaty i aprobaty techniczne, Wykonawca musi na żądanie przed wykonaniem prac sam udowodnić ich przydatność. Koszty za dostarczenie takich świadectw przydatności nie dopuszczonych ogólnie do użytku materiałów i elementów budowlanych ponosi Wykonawca.**

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

# B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## B1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Nazwa inwestycji

„Budowa edukacyjnego inkubatora umiejętności i kwalifikacji zawodowych Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu”.

Kategoria obiektu IX, VIII

### 2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. o nr: 2941/3  
ul. Kościelna 12, 18-230 Ciechanowiec, woj. podlaskie  
Obręb 0005 ; Jednostka ew. 201302\_4 Ciechanowiec

### 3. Inwestor

**Powiat Wysokomazowiecki**  
Starostwo Powiatowe w Wysokim Mazowieckiem  
ul. Ludowa 15a; 18-200 Wysokie Mazowieckie,  
pow. wysokomazowiecki, woj. podlaskie

### 4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

1. Opracowanie koncepcyjne: literatura i przepisy prawne branżowe
2. Materiały ofertowe dotyczące materiałów budowlanych
3. Decyzja lokalizacji celu publicznego
4. Mapa geodezyjna w skali 1: 500 wykonana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej raz mapa do celów projektowych
5. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do władania nieruchomością
6. Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej

### 5. Zakres inwestycji

Zakres inwestycji obejmuje „Budowa edukacyjnego inkubatora umiejętności i kwalifikacji zawodowych Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu”, przebudowę **doziemnych instalacji, elementów małej architektury, utwardzeniami terenu, miejscami postojowymi**

### 6. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

#### 6.1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

Działka nr ewid 2941/3 przy ul. Kościelnej 12 w Ciechanowcu

#### **6.2 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- **Odprowadzenie ścieków**
  - Ścieki bytowe z ww. inwestycji zostaną odprowadzone do sieci gminnej istniejącym przyłączem -BEZ ZMIAN. Projektuje się instalację doziemną kanalizacji i włączenie do istniejącej studzienki na działce. (wg odrębnego opracowania)
  - Ścieki technologiczne – nie występują.
- **Wody opadowe** zostaną odprowadzone zostaną powierzchniowo na teren inwestycji.
- **Zaopatrzenie budynku w ciepło** przewiduje z ekologicznych źródeł ciepła- z projektowanych pomp ciepła.
- **Zaopatrzenie w wodę**- z istniejącego przyłącza z sieci gminnej- *Projektuje się instalację doziemną wodociągową i włączenie do istniejącej sieci na działce. ( wg odrębnego opracowania).*
- **Zaopatrzenia w energię elektryczną** – z istniejącego przyłącza. *Projektuje się instalację elektryczną doziemną do istniejącej skrzynki elektrycznej na działce. ( wg odrębnego opracowania)*
- Odpady stałe gromadzone są w istniejącym śmietniku; zapewniona jest segregacja odpadów
- **Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko.** Ewentualna uciążliwość zawiera się w granicach działki inwestora
- Budynek położony jest w **IV strefie klimatycznej** wg normy PN-82/B-02403

17 05 2023

PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM. WPROWADZENIE ZMIAN NIE ZMIENIA AUTORSTWA PROJEKTU

Strona

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Budynek położony jest w I **strefie obciążenia śniegiem** wg normy EN 1991-1-3:2003
- Budynek położony jest w I **strefie obciążenia wiatrem** wg normy PN-77/B-02011
- Budynek położony jest w strefie przemarzania z H=1,2m wg normy PN-81/B-03020
- Inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu RM z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko
- Planowana inwestycja występuje na obszarze układu przestrzennego miasta Ciechanowiec wpisanego do rejestru zabytków dec WKZ w Łomży z dnia 5.06.1987 pod nr A-287
- Planowana inwestycja nie jest położona na obszarze objętym ochroną przyrody
- Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich- Planowana inwestycja nie narusza istniejących sieci i nie zmienia sposobu użytkowania ww sieci.

### 7. Opis zagospodarowania terenu

#### 7.1 Istniejący

- Na działce 2941/3 znajduje się trzykondygnacyjny budynek internatu o powierzchni zabudowy ok 814,40m<sup>2</sup> oraz budynki gospodarcze ( pow. zabudowy 83,60+98,90+14,1m<sup>2</sup>).
- Od strony południowej znajduje się teren sportowy- boisko trawiaste, pod którym znajdują się kolektory pionowe (dolne źródło) pomp ciepłą zasilających budynek internatu
- Od strony północno- zachodniej znajduje się budynek gospodarczy
- Teren wokół budynku jest zagospodarowany i eksploatowany na bieżące potrzeby użytkowników internatu i Zespołu szkół
- Komunikacja w terenie odbywa się z ul. Kościelnej
- Dojazd do budynku zapewniony jest utwardzonym podjazdem z ul. Kościelnej. Działka posiada dwa wjazdy bezpośrednio z ulicy i wewnętrzny układ komunikacji dokoła budynku.
- Działka porośnięta jest zielenią wysoką, głównie wzdłuż granicy zachodniej i częściowo południowej . Drzewa nie stanowią kolizji z planowanym zamierzeniem Występuje też zieleń niska zagospodarowana taka jak krzewy, rabaty kwiatowe, trawniki.
- Przedmiotowa działka ew. nr. 2941/3 - znajduje się w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Dominują tu domy jednorodzinne o jednej i dwóch kondygnacjach, bloki mieszkalne o 4 kondygnacjach oraz towarzyszące im zabudowania gospodarcze i garaże
- Teren planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej.
- Teren jest objęty ochroną konserwatorską - znajduje się też w zasięgu strefy konserwatorskiej B, dec. WKZ w Łomży z dnia 5.06.1987 pod nr A-287
- Ukształtowanie terenu- powierzchnia wykazuje spadek w kierunku północno północnym w kierunku ul. Kościelnej

#### 7.2 Projektowany

- Na terenie obecnego boiska, w południowo- wschodniej części działki przewiduje się realizację 4-kondygnacyjnego budynku edukacyjnego (Edukacyjnego inkubatora umiejętności i kwalifikacji zawodowych Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Ciechanowcu)- 3 kondygnacje nadziemne i jedna podziemna
- Teren wokół projektowanego obiektu zostanie zagospodarowany układem ciągów pieszo jezdnych oraz zielenią niską
- Istniejące na działce obiekty zostaną zachowane
- Istniejący układ komunikacji z dostępem do drogi publicznej zostaje zachowany
- Celem przedsięwzięcia jest wybudowanie od podstaw nowego budynku o charakterze edukacyjnym.
- Projektowana budowa, nawiązywać będzie do wyglądu budynku Internatu ZSOiZ w Ciechanowcu oraz wpisze się w strukturę miejską.
- Zamierzenie inwestycyjne ma powiększyć bazę lokalową w zakresie kształcenia zawodowego (praktycznego i teoretycznego) oraz zwiększyć ilość miejsc noclegowych w Internacie.



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 8. Komunikacja

- Działka na której planowana jest inwestycja zlokalizowane są w zasięgu infrastruktury technicznej; posiada dwa wjazdy od strony ul. Kościelnej- drogi wojewódzkiej- dz. 2480/2
- Dla inwestycji zapewniona jest właściwa obsługa komunikacyjna i parkingowa
  - Projektuje się przed budynkiem **9 miejsc** postojowych ( 8 + 1 dla niepełnosprawnych)
  - Projektuje się wydzielenie miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych
  - Projektuje się dodatkowo stojak dla rowerów - łącznie **25 miejsc** postojowych dla rowerów
- Główne wejście do budynku dostępne będzie od strony północnej, , Drugie wejście do nowej klatki schodowej od strony południowej. Wejście główne przy klatce z będzie przystosowane dla osób korzystających z wózków inwalidzkich poprzez bezpośredni dostęp z chodnika

### 9.Zestawienie powierzchni

			PODZIAŁ
			PROCENTOWY
<b>POWIERZCHNIA DZIAŁKI</b> 2941/3		7 610,00	<b>100%</b>
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY</b>		<b>m2</b>	
<b>ISTNIEJACE</b>	Nr 1	812,2	<b>1008,8</b>
	Nr 2	83,6	
	Nr 3	98,9	
	Nr 4	14,1	
<b>PROJEKTOWANE</b>		<b>717,5</b>	
<b>POWIERZCHNIA ZABUDOWY ŁĄCZNIE</b>		<b>1726,3</b>	<b>22,68%</b>
<b>POWIERZCHNIA UTWARDZONA</b>		<b>m2</b>	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJACA ( KOSTKA)		<b>1795,1</b>	
TARASY,SCHODY I POCHYLNIE-ISTNIEJACE		25,6	
<b>POWIERZCHNIA RUCHU - PROJEKTOWANA</b>		<b>1324,7</b>	
<b>MIEJSCA POSTOJOWE 9 SZT- PROJEKTOWANE</b>		<b>218</b>	
<b>POWIERZCHNIA UTWARDZONA ŁĄCZNIE</b>		<b>3363,4</b>	<b>44,20%</b>
<b>POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA</b>		<b>2 520,30</b>	<b>33,12%</b>
<b>WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY</b>		<b>0,23</b>	

### 9. Informacje i dane:

#### 9.1 Informacje wynikające z decyzji o warunkach zabudowy

Główne parametry kształtujące zabudowę wynikające z DLCP

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**

#### 1. warunków i wymogów ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) planowane przedsięwzięcie inwestycyjne projektować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- b) wyznacza się nieprzekraczalną linię nowej zabudowy w odległości 90,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 681 - dz. nr 2480/2, - **projektowany budynek usytuowano 10,28m od linii rozgraniczającej**
- c) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją na poziomie nie mniejszym niż 25 % , **-projektowany 33,12%**
- d) gabaryty i charakterystyczne parametry techniczne budynku:

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- szerokość elewacji frontowej - od 15,0 m do 19,0 m, **projektowana szerokość elewacji frontowej 18,02m**
- długość budynku - od 37,0 m do 42,0 m, **-projektowana długość budynku 41,80m**
- ilość kondygnacji nadziemnych - 3, **-projektowane 3 kond. nadziemne**
- liczba kondygnacji podziemnych - 1, **-projektowana 1 kond. podziemna**
- wysokość głównej kalenicy - od 15,0 m do 16,5 m, **-projektowana wys. 16,15m**
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki - od 12,5 m do 16,5 m, **projektowana wys. 16,15m**
- układ połaci dachowych - dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci dachowych - od 0° do 45°, **-projektowany jest dach dwuspadowy o kacie nachylenia 25 stopni; nad fragmentami budynku dach płaski o kacie nachylenia 3-5 stopni;**
- kierunek głównej kalenicy - równoległe do linii rozgraniczającej działkę 2941/3 z działką 2940/7. Projektowany układ zgodnie z decyzją

### 2. obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sieć elektroenergetyczna - zaopatrzenie inwestycji w energię elektryczną projektowanym przyłączem z sieci elektroenergetycznej,
- b) sieć wodociągowa - zaopatrzenie inwestycji w wodę projektowanym przyłączem z sieci wodociągowej,
- c) sieć kanalizacji sanitarnej - odprowadzanie ścieków z inwestycji projektowanym przyłączem do sieci kanalizacyjnej,
- d) odprowadzenie wód opadowych - odprowadzenie wód opadowych zgodnie z § 28 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- e) odpady komunalne - odpady powinny gromadzone w pojemnikach, okresowo opróżnianych przez uprawnioną firmę,,
- f) teren objęty decyzją posiada dostęp do drogi wojewódzkiej - dz. nr 2480/2 - za pośrednictwem istniejącego zjazdu - na jego przebudowę inwestor winien uzyskać zgodę zarządcy drogi,
- g) miejsca parkingowe związane z projektowanym obiektem należy zabezpieczyć w granicach własnej działki,

### 9.2 Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji jest zlokalizowany na terenie objętym ochroną prawną na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży z dnia 5 czerwca 1987 r. o wpisaniu do rejestru zabytków historycznego układu przestrzennego miasta Ciechanowiec- znajduje się też w zasięgu strefy konserwatorskiej B, dec. WKZ w Łomży z dnia 5.06.1987 pod nr A-287

Uzyskano również decyzję opiniującą przedmiotowy projekt

### 9.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym - występuje poza obszarem eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

### 9.4. Informacje dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Obiekt budowlany - zaprojektowany został w sposób zapewniający nienaruszalność interesów osób trzecich. Prace budowlane poprowadzone zostaną w sposób zapewniający ochronę i nienaruszalność interesów osób trzecich.

Oddziaływanie inwestycji zamyka się w granicach działki.

### 9.5. Informacje dotyczące zagrożeń dla środowiska

Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko.



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Odprowadzenie ścieków – do sieci gminnej poprzez istniejące przyłącze i projektowaną na działce kanalizacyjną instalację doziemną
- Wody opadowe zostaną odprowadzone z dachów systemem rynien i rur spustowych na teren własny inwestora
- Uciążliwość działki zamyka się w jej granicy
- Odpady stałe zostaną zagospodarowane w śmietniku istniejącym. Odbiór śmieci zapewniony zostanie przez wyspecjalizowane jednostki zgodnie z wymaganymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami (w tym wg. według regulacji gminnych). Należy zapewnić selektywną zbiórkę odpadów, rozdział i segregację śmieci ( 4 typy pojemników)

### Warunki wynikające z obowiązujących przepisów:

- ustawy z dnia 16.04.2004 r. o Ochronie Przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego Dz.U. 2019 poz. 1311

### 10. Informacje dotyczące warunków i sposobu zagospodarowania usuwanych lub przemieszczanych mas ziemnych w trakcie realizacji projektowanego obiektu

Ze względu na kształt i formę planowanej budowy ( piwnica) powstające z wykopów masy ziemne są znaczne. Szacuje się wyrób ok 3150m<sup>3</sup> ziemi

Powstałe ilości mas ziemnych zostaną usunięte przez firmę posiadającą koncesję na składowanie mas ziemnych zgodnie z Ustawą o odpadach ( wg następujących założeń):

- grunty z wykopów czyli masy ziemne (gleba) i kamienie wykorzystywane będą do prac rekultywacyjnych na obszarach nierolniczych. Miejscami zwalki mogą być obszary rekultywacji nieczynnych wyrobisk górniczych odkrywkowych i/lub obszary,
- zmieszane odpady z betonu, gruzu i elementów wyposażenia wykorzystywane będą po rozkruszeniu na cele gospodarcze tj. do utwardzenia dróg i robót budowlanych,
- zmieszane odpady z budowy i demontażu będą wywożone na składowiska odpadów,
- odpady niebezpieczne będą odbierane przez uprawnione przedsiębiorstwa i wywożone na wskazane przez te firmy składowiska odpadów niebezpiecznych,
- wierzchnia warstwa ziemi z wykopów (humus) będzie zgromadzona w wyznaczonym miejscu na obszarze lub obok budowy i wykorzystana do rekultywacji terenów zielonych.

Powstające w czasie budowy odpady zostaną wykorzystane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami Dz.U. 2015 poz. 796 z p. zm. wg tabeli z załącznika ww. rozporządzenia, tj

Załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska  
z dnia 11 maja 2015 r. (poz. 796)

RODZAJE ODPADÓW ORAZ WARUNKI ICH ODZYSKU W PROCESACH ODZYSKU R3, R5, R11 I R12 WYMNIENIONYCH W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO USTAWY Z DNIA 14 GRUDNIA 2012 R. O ODPADACH, POZA INSTALACJAMI LUB URZĄDZENIAMI

Lp.	Kod odpadów <sup>1)</sup>	Rodzaj odpadów <sup>1)</sup>	Proces odzysku	Warunki odzysku
1	2		4	5
2	01 04 08	Odpady żwiru lub skruszone skały inne niż wymienione w 01 04 07	R5	Utwardzanie powierzchni terenów, do których posiadacz ma tytuł prawny na podstawie zgłoszenia dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm. <sup>3)</sup> ), z

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

01 04 09	Odpadowe piaski i iły	<p>tym że utwardzanie to powinno być prowadzone w sposób uniemożliwiający pylenie oraz nie powinno zakłócać stanu wody na gruncie zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne.</p> <p>Planowane działania nie spowodują bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub szkody w środowisku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.</p> <p>Odpady z podgrupy 17 01 oraz odpady o kodach 10 10 05, 10 10 06, 10 10 07, 10 10 08, 10 12 06, 10 12 08, 10 13 82, w przypadku konieczności dostosowania ich składu granulometrycznego do realizacji przedsięwzięcia, przed zastosowaniem poddaje się kruszeniu.</p>
10 12 08	Wybrakowane wyroby ceramiczne, cegły, kafle i ceramika budowlana (po przeróbce termicznej)	
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	
20 02 02	Gleba i ziemia, w tym kamienie	
ex 17 02 04	Odpady drewna	

### 11. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania planowanej rozbudowy obejmuje przedmiotową działkę oraz działki ew. 2941/3, 2943/3, 2940/7 przy ul. Kościelna 12, 18-230 Ciechanowiec, woj. podlaskie

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji wyznaczono na podstawie

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury **w sprawie warunków technicznych**, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. poz. 1608 z 2020r.)
2. **PRAWO BUDOWLANE** - (Dz.U. poz.1333 z 2020r,)
3. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 67, z 2019r),
4. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609
5. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- (D.U. poz. 0293 z 2020,)
6. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719),
7. Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego - (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129)

### 12. Dane wynikające ze specyfiki i charakteru i skomplikowania obiektu budowlanego

Projektowany budynek będzie realizowany w technologii żelbetowej.

Z uwagi na trudne warunki gruntowe ( posadowienie poniżej poziomu wody gruntowej najbardziej złożonym technicznie etapem będzie wykonanie części piwnicznej), co wiązała się będzie z koniecznością obniżenia poziomu wody gruntowej lub bieżące jej wypompowywanie

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 13. Warunki ochrony ppoż

#### 1. Powierzchnia , wysokość i liczba kondygnacji

Projektowany budynek zlokalizowany jest na działce o numerze ewidencyjnym 2941/3 przy ul. Kościelnej w Ciechanowcu.

Budynek posiada:

- powierzchnię zabudowy 717,5m<sup>2</sup>
- powierzchnię całkowitą 10808,29m<sup>2</sup>,
- ilość kondygnacji nadziemnych - 3
- ilość kondygnacji podziemnych - 1
- wysokość budynku – 16,15 m ( do kalenicy)
- budynek średniowysoki (SN) – wysokość od najniższej położonego wejścia do górnej powierzchni stropu wynosi 11,88m

#### 2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek klasyfikowany jako ZL. z wydzielonymi częściami PM w kond. podziemnej

#### 3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek zaprojektowano w klasie „B” odporności pożarowej ze wszystkimi elementami nierozprzestrzeniającymi ognia.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4) *)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
"B"	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem o wysokości 0,8 m.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

<sup>4)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Przekrycie dachu budynku w zakresie reakcji na ogień powinno być nie rozprzestrzeniające ognia - BROOF lub BROOF(t1).

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej:

- ściany fundamentowe – betonowe
- ściany zewnętrzne – żelbetowe i murowane z ceramiki budowlanej
- ściany wewnętrzne – konstrukcyjne żelbetowe, działowe murowane z cegły ceramicznej

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- stropy –żelbetowe monolityczne
- schody –żelbetowe monolityczne
- dach w konstrukcji drewnianej
- ściany korytarzy obudowane są w klasie odporności ogniowej EI 30 – murowane z pustaków ceramicznych i żelbetowe- konstrukcyjne
- ściany pokoi mieszkalnych pomiędzy sobą oraz pomiędzy korytarzem zapewniają klasę odporności ogniowej EI 30 – murowane z pustaków ceramicznych i żelbetowe
- wszystkie elementy budynku powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

#### **4. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenie wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.**

W budynku i na terenie przyległym nie będą występowały pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

#### **5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym

Wszystkie sąsiednie budynki oddalone są od projektowanego obiektu o ponad 22 m.

Zachowano odległość do granicy działki nie mniejszą niż 4 m.

Odległości z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe są zachowane.

#### **6. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojeżdżających.**

##### Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego przeciwpożarowego DN 80, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s. Do poboru wody przewidziano dwa hydranty zewnętrzne DN 80 usytuowane na wodociągu miejskim na działce sąsiedniej. Pierwszy hydrant zlokalizowany jest w odległości ok. 23,4 m od chronionego obiektu a drugi w odległości 64,73m ( w odległości nie przekraczającej 150m od pierwszego).

##### Droga pożarowa.

Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej o dopuszczalnym nacisku na oś co najmniej 100 kN. Drogą pożarową jest droga wewnętrzna przebiegająca wzdłuż frontu budynku, z możliwością zawrócenia bez konieczności cofania. Droga jest oddalona od ściany budynku o nie mniej niż 5 m. Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Szerokość drogi wynosi 4 m, a nachylenie podłużne nie przekracza 5% przy budynku oraz na odcinku długości 10 m za i przed budynkiem.

Z drogi pożarowej zapewniono dostęp do 30 % obwodu budynku.

Wyjścia z każdej strefy pożarowej mają połączenie z drogą pożarową, utwardzonymi dojazdami o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

Przebieg drogi pożarowej pokazano w Projekcie zagospodarowania terenu.

Drogę pożarową oznakować znakami „droga pożarowa”, „zakaz parkowania”.

#### **7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

W zakresie projektu nie są wymagane rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

**B2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500
2. Uszczegółowienie projektu zagospodarowania 1:250

---

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

## C. PROJEKT MAŁEJ ARCHITEKTURY I NAWIERZCHNI

### 1. Nawierzchnia z kostki brukowej

Przewiduje się wykonanie utwardzenia przed budynkiem i chodników za budynkiem z kostki brukowej szarej.

Miejsca postojowe należy wyróżnić ciemniejszym odcieniem kostki.

Miejsca dla niepełnosprawnych w kolorze niebieskim- oznaczone znakami poziomymi.

Nawierzchnia z kostki betonowej w kolorze szarym stanowi materiał z którego wykonane są ciągi pieszo-jedne, chodniki do budynku, Ścieżka ma szerokość min. 1,5m na całej swojej długości.

Podbudowę stanowi 5 cm podsypka piaskowo-cementowa oraz 10cm warstwa tłuczniowo-klińcowa.

Kostka betonowa brukowa wg BN-8016775-03.01/02 trapezowa o grubości 6 cm ( 8cm na fragmencie przeznaczonym pod ruch kołowy i drogę ppoż. ) ujęta jest w krawężniki betonowe 50x20x6cm zlicowane z nawierzchnią

Użyta przez wykonawcę do wykonania nawierzchni betonowa kostka brukowa oraz krawężniki muszą posiadać atest wydany przez Instytut Badawczy Dróg i Mostów lub Instytut Techniki Budowlanej w zakresie :

- a) wyglądu zewnętrznego - kształtu wymiarów
- b) wytrzymałości na uciskanie
- c) nasiąkliwości
- d) odporności na działanie mrozu
- e) ścieralności

Wydany atest powinien określić zgodność wymienionych wyżej cech technicznych z wymaganiami podanymi w normach: PN-88/B-06250, PN-84/B-04111; BN-80/6775- 03/01, BN-80/6775-03/02 i normy niemieckiej DIN 18501.

Dopuszczalne odchyłki wymiarów kostki:

- grubość :  $\pm 5$  mm,
- wymiary w rzucie :  $\pm 3$  mm.



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### DROGA POŻAROWA I CIĄGI KOMUNIKACYJNE

Konstrukcję ciągów komunikacyjnych przyjęto bazując na Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, wydanego w 2014 roku przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad.

Dane do projektowania:

- kategoria ruchu KR 3,
- głębokość przemarzania gruntu  $h_z=1,0$  m,
- przebieg niwelety – wykop,
- projektowana grubość nawierzchni – 71 cm.

#### Określenie warunków wodnych.

Według dokumentacji technicznej badań podłoża gruntowego opracowanej przez firmę GEOactiv Piotr Tański z Bydgoszczy, warunki gruntowo-wodne na terenie inwestycji określone zostały jako proste.

Z wyżej cytowanej dokumentacji wynika, iż na przedmiotowym terenie swobodne zwierciadło wody gruntowej występuje na poziomie 7,80 m pod powierzchnią terenu, co stanowi odległość większą od 1,0 m od spodu projektowanej konstrukcji nawierzchni.

Według KTKNPIp tablica 7.1. warunki wodne podłoża gruntowego należy przyjąć jako **przeciętne**.

#### Grupa nośności podłoża gruntowego.

Określenie grupy nośności podłoża gruntowego dokonano w oparciu o wysadzinowość gruntów zalegających pod spodem warstw konstrukcyjnych i warunków wodnych. Na głębokości do 1 m od spodu projektowanej nawierzchni zalega glina piaszczysta oraz piaski gliniaste. Glina piaszczysta (Gp) oraz piasek gliniasty (Pg) według tablicy 7.2 są gruntami wysadzinowymi.

Przyjmując grunt wysadzinowy, warunki wodne przeciętne – według tablicy 7.4 – grupa nośności podłoża gruntowego – **G4**.

Projektuje się następujący układ warstw konstrukcyjnych drogi pożarowej:

- warstwa mrozochronna pełniąca rolę warstwy odsączającej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem grubości 20 cm o CBR  $\geq 35\%$ ,  $k_{10} \geq 8$  m/dobę,  $E_2 \geq 50$  MPa,
- podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem grubości 20 cm o CBR  $\geq 60\%$ , MPa,  $E_2 \geq 100$  MPa,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 grubości 20 cm,  $E_2 \geq 120$  MPa,
- podsypka cementowo-piaskowa grubości 3 cm,
- kostka brukowa betonowa bezfazowa typu Behaton grubości 8 cm.

Łączna grubość warstw konstrukcyjnych wynosi 71 cm ( $H_{całk}$ ).

#### Sprawdzenie warunku odporności nawierzchni na wysadzinę.

Według tablicy 10.1 minimalna wymagana grubość konstrukcji nawierzchni i warstwy ulepszanego podłoża ze względu na wysadzinę  $H_{min}$ , dla gruntu G4 i kategorii ruchu KR3 wynosi:

$$H_{min} = 0,70 \times h_z = 0,70 \times 1,0 \text{ m} = 0,70 \text{ m}$$

$$H_{całk} > H_{min}$$

$$71 \text{ cm} > 70 \text{ cm}$$

Całkowita grubość wszystkich warstw nawierzchni i warstwy ulepszanego podłoża jest większa od wymaganej, **warunek jest spełniony**.

Wartości wtórnego modułu odkształcenia  $E_2$  na poziomach poszczególnych warstw konstrukcyjnych przedstawiają się następująco:

- podłoże gruntowe  $E_2 \geq 25$  MPa,



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- warstwa mrozoochronna  $E2 \geq 50 \text{ MPa}$ ,
- podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej  $E2 \geq 100 \text{ MPa}$ ,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej  $E2 \geq 120 \text{ MPa}$ .

Wzdłuż drogi pożarowej projektuje się 9 miejsc postojowych, w tym 8 miejsc postojowych o wymiarach 2,50x5,0 m zlokalizowanych od strony północnej o następującej konstrukcji:

- warstwa mrozoochronna pełniąca rolę warstwy odsączającej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem grubości 20 cm o  $\text{CBR} \geq 35\%$ ,  $k_{10} \geq 8 \text{ m m/dobę}$ ,  $E2 \geq 50 \text{ MPa}$ ,
- podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem grubości 20 cm o  $\text{CBR} \geq 60\%$ ,  $\text{MPa}$ ,  $E2 \geq 100 \text{ MPa}$ ,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 grubości 20 cm,  $E2 \geq 120 \text{ MPa}$ ,
- podsypka piaskowa grubości 3 cm,
- płyty betonowe ażurowe o wymiarach 60x40x8 cm, otwory w płytach wypełnione żwirem frakcji 2/16 mm,

oraz jedno stanowisko do parkowania pojazdów osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x5,0 m o konstrukcji jak droga pożarowa.

Obramowanie nawierzchni stanowią oporniki betonowe o wymiarach 25x12 cm ustawione na ławie betonowej z oporem. Ława z mieszanki betonowej klasy C12/15.

W związku z budową drogi pożarowej zachodzi konieczność wysokościowego dopasowania istniejących nawierzchni (droga dojazdowa oraz chodniki) do niwelety drogi pożarowej.

Wokół budynku projektuje się chodniki o następującej konstrukcji:

- podbudowa pomocnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem grubości 15 cm o  $\text{CBR} \geq 60\%$ ,
- podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C90/3 grubości 15 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa grubości 3 cm,
- kostka brukowa betonowa grubości 6 cm.

Obramowanie chodników stanowią obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm ustawione na ławie betonowej z mieszanki klasy C12/15.

### Odwodnienie.

Wody opadowe i roztopowe z projektowanych nawierzchni poprzez spadki poprzeczne i podłużne odprowadzane będą na teren działki Inwestora.

### Docelowa organizacja ruchu.

Miejsca parkingowe należy oznakować w następujący sposób:

- Na wysokości miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów osób niepełnosprawnych ustawić znak pionowy D-18 „parking” z tabliczką T-29 „tabliczka informująca o miejscach dla pojazdów przewożących lub kierowanych przez osoby niepełnosprawne mające trudności w poruszaniu się” oraz tabliczką z tekstem „3 stanowiska”.
- Wyznaczyć trzy stanowiska postojowe dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Na nawierzchni barwy niebieskiej umieścić znak P-20 „koperta” oraz znak P-24 „miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej”.
- Wymalować linie P-18 wyznaczające pozostałe stanowiska postojowe.

Do oznakowania zastosować znak D-18 grupy średniej pokryty materiałem odblaskowym II generacji. Znak wraz z tabliczkami zabudować na słupku stalowym ocynkowanym średnicy 75 mm.

Oznakowanie poziome wykonać farbami chlorokauczukowymi z zastosowaniem materiałów uszorstniających.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Oznakowanie należy wykonać zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach.

### 2. Stojak na rowery

Stojak rowerowy w kształcie spirali na nogach, wykonany ze stali ocynkowanej, z rury ok  $\varnothing$  33,7 mm . Konstrukcja przeznaczona do wszystkich rodzajów kół i rozmiarów opon.



Kształt pozwala parkować rowery z obu stron.

#### KONSTRUKCJA:

- Stojak przeznaczony na min. 5 rowerów jednostronnie / 8 rowerów - dwustronnie
- Kształt dużej spirali na 3-5 nogach
- Umożliwia mocowanie roweru za ramię = bezpieczeństwo parkowania
- Wykonany z rury  $\varnothing$  33,7 mm ze stali ocynkowanej, lakierowana proszkowo na kolor RAL 7016
- sposób montażu – przykręcenie do miejscowego fundamentu, fundament punktowy betonowy 35x35cm, gł. 70cm (C20/25).

#### KOLORYSTYKA:

Srebrny błysk

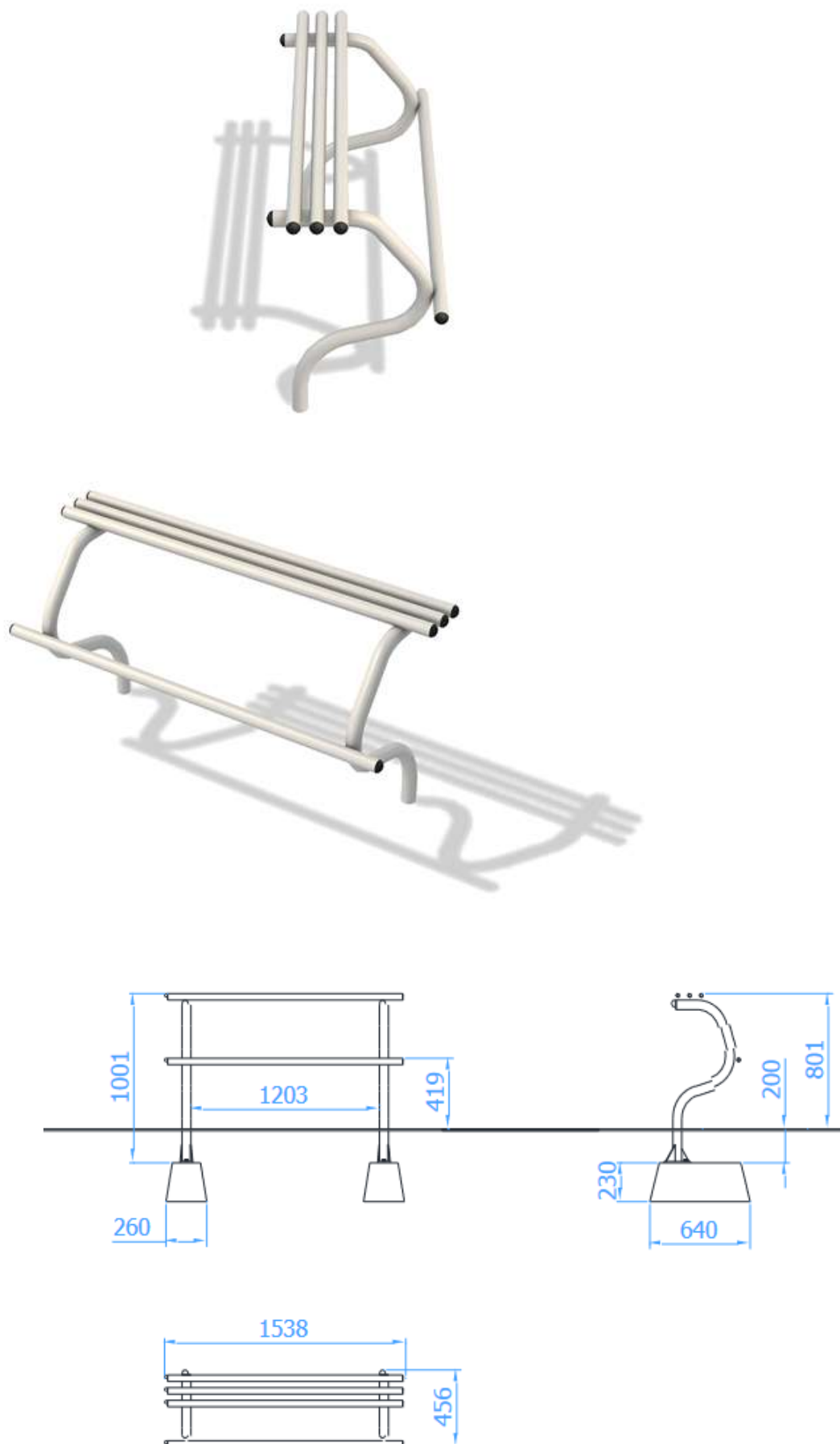
#### WYMIARY:

- Długość: 150 cm
- Wysokość od podłoża: 50 cm
- Średnica koła spirali ok. 40 cm
- Szerokość stanowiska: 9 cm
- Waga: 34 kg

### 3. Ławka młodzieżowa (na utwardzone podłoże)

- Konstrukcja wykonana z rur stalowych o przekrojach  $\varnothing$ 57x2,9mm oraz  $\varnothing$ 38x2,6mm,
- Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowania ogniowe, opcjonalnie malowana lakierem akrylowym strukturalnym,
- Poprzez zastosowanie łącznika istnieje możliwość łączenia ławek w zestawy o różnym kształcie,
- Fundamenty wykonane z betonu C25/30, ułatwiające montaż- jako element zestawu
- Montaż na gotowych prefabrykatkach betonowych.

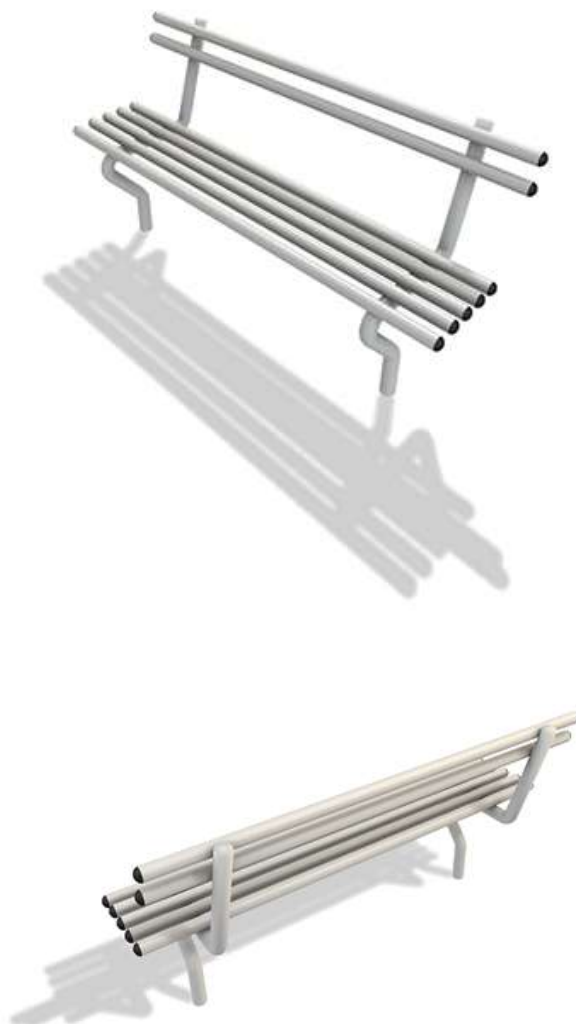
**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



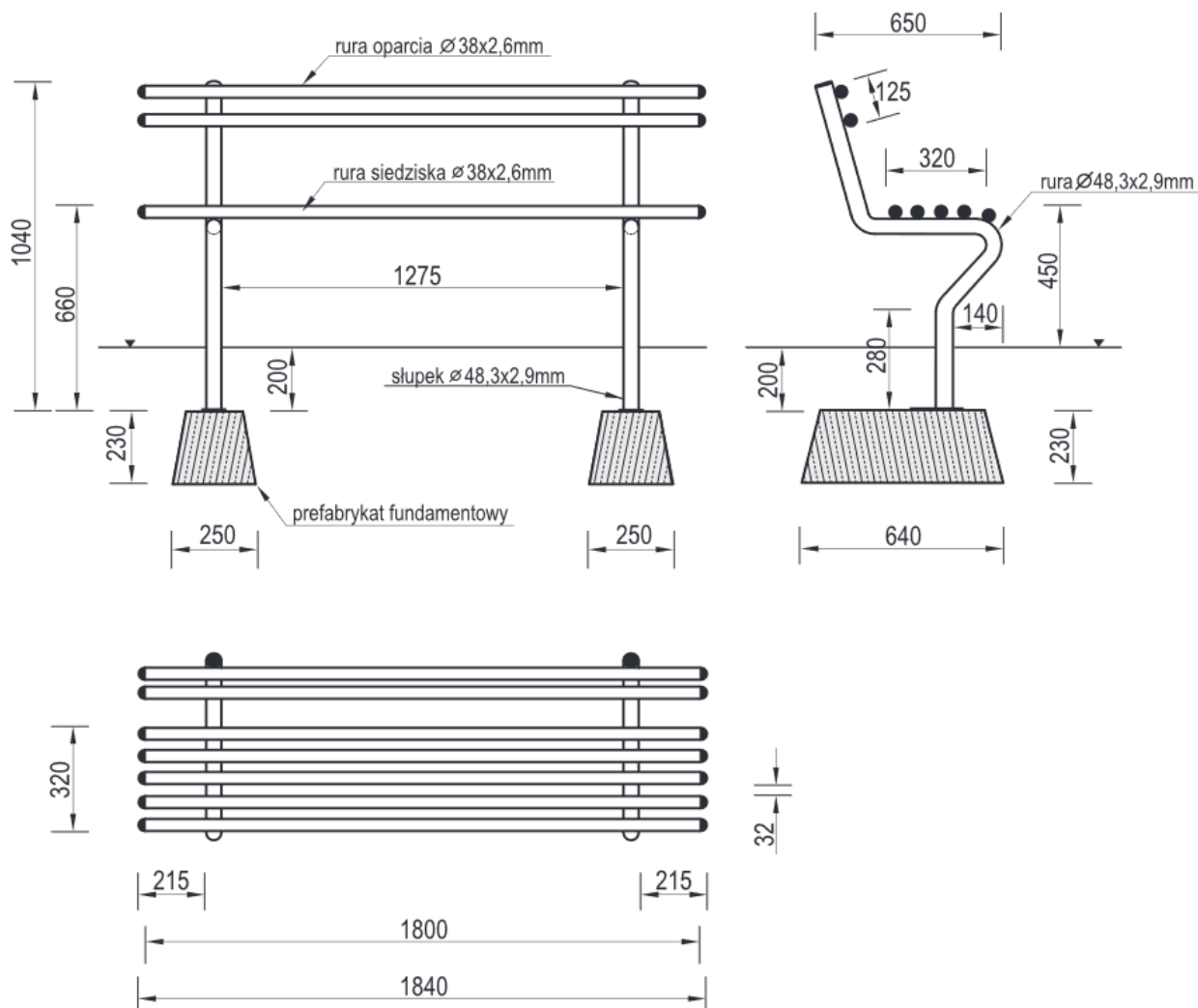
## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 4. Ławka młodzieżowa Ławka parkowa, metalowa z oparciem

- Konstrukcja ławki stalowej wykonana jest z rur o przekrojach 48,3x2,9mm i 38x2,6mm.
- Wszystkie elementy stalowe ławki są ocynkowane metodą ogniową, opcjonalnie lakierowane
- Ławka stalowa z rur jest elementem małej architektury do stosowania na wolnym powietrzu.
- W skład urządzenia wchodzi prefabrykaty fundamentowe ułatwiające montaż w gruncie.



**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

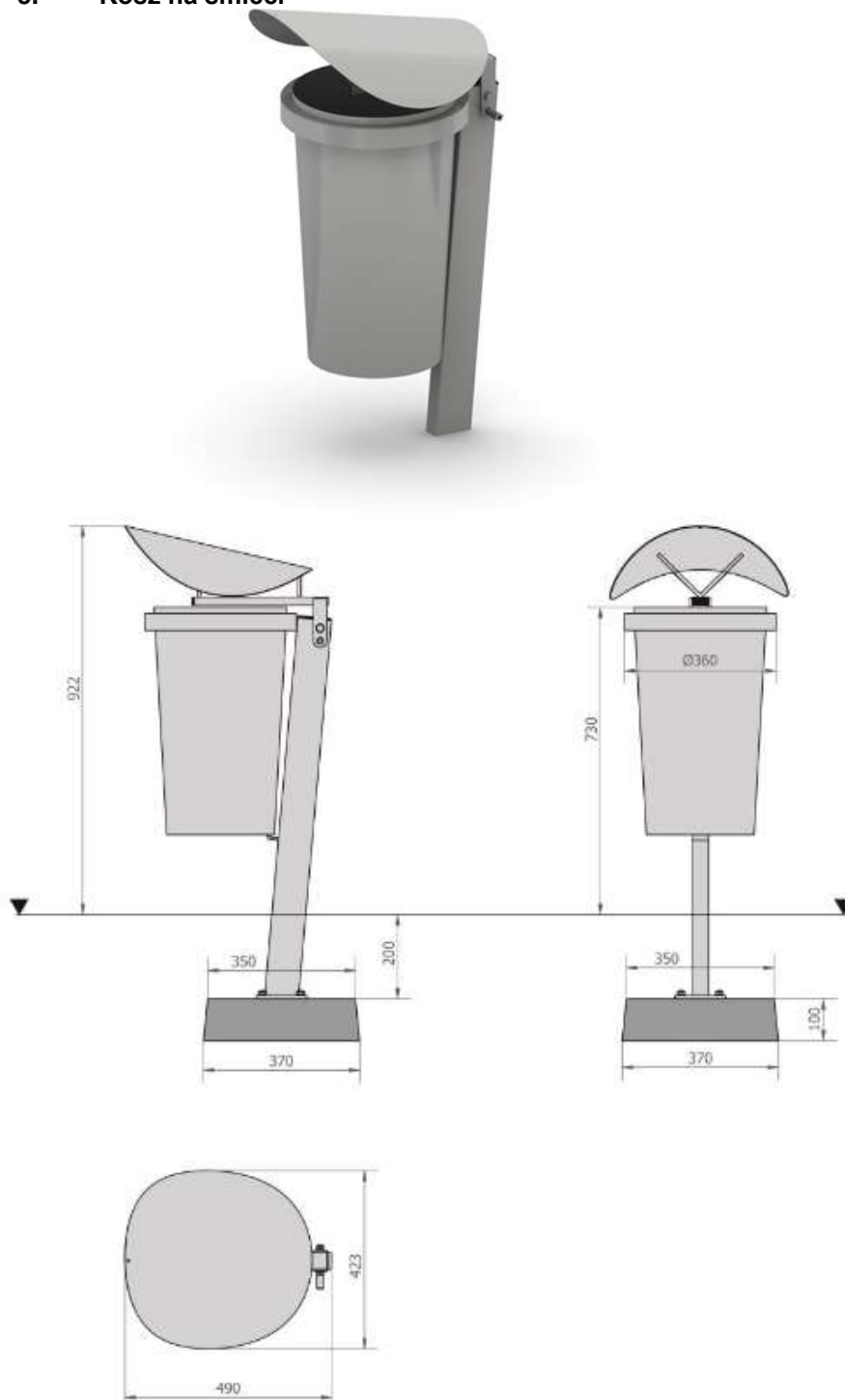


Urządzenie montować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, a w przypadku jego braku, z zachowaniem poniższych zasad:

- Montaż urządzeń dokonać z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa i użytkowania sąsiednich urządzeń istniejących oraz planowanych, zgodnie z zasadami zawartymi w PN EN 1176.
- W strefie funkcjonowania urządzenia należy zapewnić nawierzchnię w zależności od możliwości swobodnego upadku dla danego urządzenia zgodnie z PN EN 1177.
- Montaż urządzenia należy wykonać na terenie równym i płaskim, niezwłocznie po dostarczeniu na miejsce budowy, zabezpieczając obszar prac montażowych przed osobami niepowołanymi.
- Podczas prac montażowych stosować się do instrukcji montażu danego urządzenia.
- Montaż urządzeń w terenie należy rozpocząć od dokładnego wyznaczenia miejsc montażu wszystkich urządzeń z zachowaniem odpowiednich stref bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.
- Strefy bezpieczeństwa nie powinny na siebie zachodzić.
- Do montażu urządzeń należy użyć odpowiednich narzędzi i środków technicznych.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 5. Kosz na śmieci



- Konstrukcja nośna wykonana profilu stalowego 40x80x3mm oraz 20x40x2mm,
- Daszek wykonany z blachy o grubości 2mm,
- Pojemność kosza 40l,
- Kosz wyposażony w zamek ułatwiający wyciągnięcie wiadra w celu opróżnienia,
- Całość urządzenia zabezpieczona antykorozyjnie.
- W komplecie - fundament wykonany z betonu B30, ułatwiający montaż

## **UWAGI KOŃCOWE**

UWAGA!!! Należy zwracać szczególną uwagę na prawidłowe układanie izolacji termicznych, akustycznych, przeciwwilgociowych i przeciw wodnych zachowując szczególną staranność w zakresie zachowania ciągłości izolacji, odpowiednich zakładów i połączeń, oraz wywinieć a także szczelnego połączenia z elementami stałymi i stolarką oraz obróbkami blacharskimi - zgodnie z zaleceniami producentów i dostawców poszczególnych systemów i materiałów budowlanych zastosowanych w budynku!

Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (Prawem budowlanym, ustawami, przepisami, normami) oraz według przepisów BHP

Materiały użyte do budowy domu powinny posiadać atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i dostawców rozwiązań systemowych oraz w szczególności z zaleceniami aprobat technicznych! Kierownik budowy jest odpowiedzialny za stałą kontrolę zgodności robót z projektem i w w. zaleceniami. O wszelkich utrudnieniach należy niezwłocznie informować inwestora. Niedopuszczalne jest zaniechanie części prac wymaganych szczególnie w robotach zanikających.

**KONIEC OPISU**

## Uwagi

This image shows a full page of a document template designed for handwritten notes or essays. It features approximately 30 evenly spaced, thin horizontal grey lines across the entire width of the page. The lines are uniform in thickness and color, providing a guide for writing without being distracting. There are no margins, headers, footers, or other markings present on the page.