

Starosta Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15 A,
18-200 Wysokie Mazowieckie

BI.6740.1.21.2023.DW

DECYZJA NR 33/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 lutego 2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno–budowlany
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Powiatu Wysokomazowieckiego
ul. Ludowa 15A
18-200 Wysokie Mazowieckie

obejmujące:

budowę budynku administracji publicznej Starostwa Powiatowego w Wysokim Mazowieckiem z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, parkingiem i obiektami małej architektury, lokalizowanych na działkach o nr ewid. 1515/22, 1515/21, 1510/3 i 1510/1, położonych w obrębie gruntów miasta Wysokie Mazowieckie, gmina Wysokie Mazowieckie, *na podstawie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno–budowlanego sporządzonego przez:*

- *Dorotę Aleksandrę Szymaniak-Urban – posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 9/WMOKK/2012, wpisaną na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym WM-0230;*
- *Dariusza Osikę – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WAM/0124/POOS/09, wpisanego na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/IS/0034/10,*
- *Norberta Walkiewicza – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WAM/0026/POOE/07 oraz posiadającego uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, wpisanego na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BT/0157/07,*
- *Mariusza Tomczuka – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 43/02/OL, wpisanego na listę Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym WAM/BO/3241/02,*

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: – nie dotyczy
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: – nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

1/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – **przed przystąpieniem do przedmiotowej budowy należy dokonać rozbiórki istniejącego budynku mieszkalnego kolidującego z projektowanym budynkiem administracji publicznej Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem,**

2/ tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554) oraz art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 9 lutego 2023 r. Inwestor – Powiat Wysokomazowiecki, ul. Ludowa 15A, 18-200 Wysokie Mazowieckie, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Dorotę Szymaniak-Urban wystąpił do Starosty Wysokomazowieckiego z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku administracji publicznej Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem wraz z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznym, kanału teletechnicznego, agregatu prądotwórczego wraz z linią kablową zasilającą i linią sterowniczą, instalacji oświetlenia zewnętrznego, systemu monitoringu zewnętrznego CCTV, linii zasilających bramki wjazdowe, sondy pionowe dolnego źródła ciepła, budowę wodotrysków z instalacją, budowę masztów flagowych, rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, lokalizowanych na działkach o nr ewid. 1515/22, 1515/21, 1510/3 i 1510/1, położonych w obrębie gruntów miasta Wysokie Mazowieckie.

Do wniosku Inwestor dołączył trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uchwałą Nr 118/627/2022 Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego z dnia 12 września 2022 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa do dokonywania w imieniu Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego wszelkich czynności niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego pn. „ Budowa budynku administracji publicznej Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem” oraz uzyskania wszelkich decyzji związanych z realizacją ww. inwestycji wraz z załącznikiem Nr 1 oraz dowód uiszczenia opłaty skarbowej. Do wniosku Inwestor dołączył także:

- opinię urbanisty mgr inż. Grzegorza Kołosionek autora Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr XVII/90/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 maja 2020 r. z dnia 16 września 2022 r. w zakresie interpretacji zapisów dotyczących terenów oznaczonych 2IT,
- pismo Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 31 października 2022 r. znak: MK.7025.40.2022 wyrażające zgodę na lokalizację miejsc parkingowych oraz drogi dojazdowej w pełnym zakresie tj. od ul. Ludowej do projektowanego budynku starostwa,
- pismo Orange Polska Hurt Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta z dnia 15 grudnia 2022 r. znak: TTDSIKU/50528/1B/22,

- pismo uzgadniające projekt zagospodarowania terenu oraz przyłącza kanalizacji deszczowej wydane przez Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 3 stycznia 2023 r. znak: MK.7025.47.2022.

Dnia 10 lutego 2023 r. tutejszy urząd działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji oraz dnia 14 lutego 2023 r. postanowieniem na podstawie art. 35 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) znak: BI.6740.1.21.2023.DW zobowiązał Inwestora do doprowadzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego do wytycznych niniejszego postanowienia wskazując termin uzupełnienia do dnia 15 marca 2023 r.

W dniu 16 lutego 2023 r. strona postępowania administracyjnego - Miasto Wysokie Mazowieckie (za pośrednictwem pracownika Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie - Pani Anny Niemyjskiej) zapoznała się z aktami przedmiotowej sprawy oraz dokonano kopii części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Dnia 20 lutego 2023 r. wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora - Pani Doroty Szymaniak-Urban z prośbą o przesłanie dokumentacji projektowej w celu dokonania uzupełnień nałożonych wyżej wymienionym postanowieniem. Tutejszy organ przychylił się do prośby pełnomocnika i w dniu 21 lutego 2023 r. przesłał trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego na adres wskazany w powyższym piśmie.

Do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 22 lutego 2023 r. wpłynęło pismo Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie znak: MK.7021.21.2023 niewyrażające zgody na włączenie do kanalizacji deszczowej drogi wewnętrznej oznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 9KDW oraz przyłącza zaprojektowanego do granicy z działką o nr ewid. 1515/19 obręb miasta Wysokie Mazowieckie.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej w związku z wyżej wymienionym pismem Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie w dniu 1 marca 2023 r. wyjaśnił, iż w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym podlega zatwierdzeniu projekt budowlany na budowę tylko budynku administracyjnego z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, parkingiem i obiektami małej architektury. Natomiast budowa drogi wewnętrznej oznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XVII/90/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 maja 2020 r.) symbolem 9KDW będzie zatwierdzona odrębną procedurą administracyjną.

Dnia 1 marca 2023 r. Inwestor przedłożył projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany doprowadzony do zgodności z wytycznymi postanowienia z dnia 14 lutego 2023 r. znak: BI.6740.1.21.2023.DW. Do przedmiotowego uzupełnienia dołączono także nowy wniosek o pozwolenie na budowę (PB-1), w którym w pkt 5 wskazano nazwę zamierzenia budowlanego - „*budowa budynku administracji publicznej Starostwa Powiatowego w Wysokim Mazowieckiem z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, parkingiem i obiektami małej architektury*”, Uchwałę nr 134/715/2023 Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego w sprawie wyrażenia zgody na rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego stanowiącego własność Powiatu Wysokomazowieckiego, oświadczenie projektanta w związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy Prawo budowlane o możliwości podłączenia projektowanego budynku administracji publicznej do sieci ciepłowniczej zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.), opinię geotechniczną z badań warunków gruntowo-wodnych z dnia 14 listopada 2022 r. sporządzoną przez SOFT-SOIL inż. Grzegorz Prusik oraz projektant dokonał zwiększenia obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji w związku z przedłożoną częścią graficzną analizy nasłonecznienia i zacienienia.

Uwzględniając powyższe tutejszy organ poszerzył krąg stron postępowania administracyjnego. W dniu 1 marca 2023 r. zawiadomił poszerzony krąg postępowania administracyjnego zgodnie z dyspozycją art. 61 § 1 i 4 kpa oraz zgodnie z dyspozycją art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania

administracyjnego zawiadomił strony postępowania o zgromadzonym materiale dowodowym w sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wniesienia uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strony postępowania w ustalonym terminie nie wniosły zastrzeżeń dotyczących przedmiotowej budowy.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym obejmuje działki o nr ewid. 1515/22, 1515/21, 1510/3 i 1510/1, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja oraz działki sąsiednie 1515/13, 1515/19, 1515/20, 1515/2, 1516/5, 1514/2, 1511/15, 1516/3, 1516/4, 1516/6 położone w obrębie gruntów miasta Wysokie Mazowieckie, gmina Wysokie Mazowieckie.

Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3 Prawa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), w tym nie jest sprzeczny z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr XVII/90/2020 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 28 maja 2020 r. Teren inwestycji zgodnie z zapisami w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obejmuje tereny oznaczone symbolem:

- 7U - ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny usług, dla którego w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: usługi nieuciążliwe, usługi administracji, usługi publiczne i usługi oświaty, usługi kultu religijnego, usługi z zakresu transportu publicznego, usługi handlu detalicznego - § 25 ust. 1 i 2 MPZP oraz dopuszcza przeznaczenie uzupełniające: garaże oraz zabudowę gospodarczą i magazynową, miejsca postojowe, parkingi, place zabaw, zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą - § 25 ust. 4 MPZP
- 3MWU – ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe w tym usługi publiczne - § 22 ust. 1 MPZP oraz dopuszcza przeznaczenie uzupełniające: usługi oświaty, garaże, miejsca postojowe, parkingi, place zabaw, zieleń urządzona wraz z infrastrukturą rekreacyjną i małą architekturą - § 22 ust. 4 MPZP
- 2IT – ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej § 39 ust. 1 MPZP oraz dopuszcza się realizację zabudowy, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej § 39 ust. 2 MPZP,
- 1 IZP – ustala się przeznaczenie: tereny zieleni parkowej § 34 ust.1 MPZP oraz dopuszcza się w ramach przeznaczenia podstawowego: zieleń urządzoną, zieleń parkową, skwery, place wraz z małą architekturą, place zabaw, dojazdy, ciągi piesze i rowerowe oraz ustala się przeznaczenie uzupełniające: terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, oczka i ciekły wodne oraz urządzenia melioracji, przenośne lub przewoźne tymczasowe obiekty i urządzenia gastronomiczne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej - § 34 ust. 2 MPZP.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor spełnił warunki określone w art. 32 i 33 ustawy Prawo budowlane, niezbędne do wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz mając na uwadze dyspozycję art. 35 ust. 3 ustawy Prawo Budowlane, zgodnie z którą w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

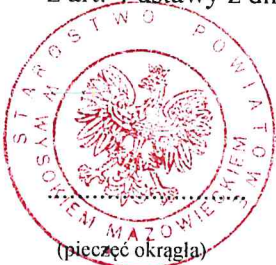
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz zgodnie

z art. 127a § 2 k.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano opłaty skarbowej w kwocie 17,00 zł za pełnomocnictwo (słownie: siedemnaście złotych zero groszy) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie, Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna, Oddział w Wysokiem Mazowieckiem nr 27 1020 1332 0000 1102 0037 5535 – zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Dorota Wyszynska-Żebrowska
Kierownik Wydziału Rolnictwa,
Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu

Załącznik nr 2 - Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Pani Dorota Szymaniak-Urban - pełnomocnik Powiatu Wysokomazowieckiego
2. Miasto Wysokie Mazowieckie
3. Miejski Ośrodek Kultury w Wysokiem Mazowieckiem
4. PGE Dystrybucja S.A.
5. Wojewoda Podlaski – wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
6. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Wysokiem Mazowieckiem
7. Ochotnicza Straż Pożarna w Wysokiem Mazowieckiem
8. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wysokiem Mazowieckiem
9. Łukasz Targoński
10. „MASTER” Emil Borys Sp. J.
11. Krzysztof Trzaska
12. A.a.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Wysokie Mazowieckie.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem
- wraz z 1 egz. projektu budowlanego.
3. Powiat Wysokomazowiecki (Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić **organ nadzoru budowlanego** oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o **zamierzonym terminie** rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza (zob. art. 41 ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane):
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza **kopie zaświadczeń**, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z **kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych** w odpowiedniej specjalności;

2) **oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego** o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem

- zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego. (zob. art. 41 ust. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).