

GN.6844.1.2024

**Decyzja nr 1/2024  
Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego  
z dnia 27 lutego 2024 r.**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 44, art. 45 oraz art. 82, art. 83 ust. 2 pkt 2, art. 87, art. 88 w zw. z art. 4 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) w zw. z art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie powiatowym z dnia 5 czerwca 1998 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), na wniosek Domu Pomocy Społecznej w Kozarzach z dnia 13 lutego 2024 r.

zarząd powiatu w składzie:

- |                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| 1. Bogdan Zieliński            | - przewodniczący zarządu     |
| 2. Waldemar Stanisław Kikolski | - wiceprzewodniczący zarządu |
| 3. Leszek Dąbrowski            | - członek zarządu            |
| 4. Andrzej Lubowicki           | - członek zarządu            |
| 5. Jerzy Pakieła               | - członek zarządu            |

**o r z e k a**

1. Przekazać Domowi Pomocy Społecznej w Kozarzach - jednostce organizacyjnej Powiatu Wysokomazowieckiego trwały zarząd nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Kozarze, gm. Ciechanowiec, oznaczonej nr geodezyjnym 137 o pow. 0,0326 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędzoną księgę wieczystą nr LM1W/00049205/1.
2. Ustanowienie trwałego zarządu nieruchomości na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Kozarzach nastąpi z przeznaczeniem na działalność statutową tej jednostki.
3. Ustala się stawkę opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu na 0,3% ceny nieruchomości, a opłatę roczną na kwotę **72,00 zł** (słownie: **siedemdziesiąt dwa złote 00/100**).
4. Dom Pomocy Społecznej w Kozarzach zobowiązany jest wносить opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu z góry do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem: Bank Spółdzielczy w Wysokiem Mazowieckiem, nr rachunku **98 8774 0000 0016 1655 2000 0060**.
5. Opłatę roczną w pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu w wysokości 72,00 zł (słownie: **siedemdziesiąt dwa złote 00/100**) należy wnieść w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Trwały zarząd ustanawiany jest na czas nieoznaczony od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

**U z a s a d n i e n i e**

Dom Pomocy Społecznej w Kozarzach - jednostka organizacyjna Powiatu Wysokomazowieckiego, wniósł o oddanie mu w trwały zarząd nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Kozarze, gm. Ciechanowiec, oznaczonej nr ewidencyjnym 137 o pow. 0,1968 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi urzędzoną księgę wieczystą nr LM1W/00049205/1.

Nieruchomość stanowi własność Powiatu Wysokomazowieckiego. Wnioskodawca zamierza nieruchomości wykorzystywać na działalność statutową.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. Nr 344 ze zm.) nieruchomości mogą być oddawane w trwały zarząd. Wnioskodawca jest jednostką organizacyjną Powiatu Wysokomazowieckiego, nieposiadającą osobowości prawnej. Zamierzony sposób wykorzystania nieruchomości przez wnioskodawcę jest zgodny z jej przeznaczeniem i charakterem, więc wniosek o oddanie nieruchomości w trwały zarząd jest uzasadniony.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 k.p.a., od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Starosty Wysokomazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej  
w Kozarzach
2. Ewidencja gruntów i budynków wm.
3. Wydział Finansowy wm.
4. Sąd Rejonowy w Wysokiem Mazowieckiem  
– IV Wydz. Ksiąg Wieczystych

Do wiadomości:

- aa.

**STAROSTA**  
*Bogdan Zieliński*