

Wysokie Mazowieckie, 31 października 2022 r.

GN.6844.1.14.2022

Decyzja nr 2/2022
Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego
z dnia 31 października 2022 r.

Na podstawie art. 82 ust. 1, ust. 2, art. 83 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 87 ust. 1, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

zarząd powiatu w składzie:

1. Bogdan Zieliński - przewodniczący zarządu
2. Waldemar Stanisław Kikolski - wiceprzewodniczący zarządu
3. Leszek Dąbrowski - członek zarządu
4. Andrzej Lubowicki - członek zarządu
5. Jerzy Pakieła - członek zarządu

o r z e k a

1. ustalić Domowi Pomocy Społecznej w Kozarzach, nową opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Wysokomazowieckiego, położoną w Kozarzach, oznaczoną nr geodezyjnym 134 o pow. 0,9667 ha, 135 o pow. 0,7633 ha i 136 o pow. 0,7003 ha, w łącznej wysokości **1 485,88 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 88/100) stanowiącą 0,3% wartości gruntu.
2. Aktualna łączna wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 134 o pow. 0,9667 ha, 135 o pow. 0,7633 ha i 136 o pow. 0,7003 ha, według sporządzonego operatu szacunkowego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 495 295,00 zł. z czego 0,3% stanowi kwotę **495 295,00 zł. x ,03% = 1 485,88 zł**
3. opłatę ustaloną w pkt. 1 należy wnieść z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od 2023 roku, na konto Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem: Bank Spółdzielczy w Wysokiem Mazowieckiem, nr rachunku **98 8774 0000 0016 1655 2000 0060**;
4. w razie zwłoki w uiszczaniu opłat pobierane będą odsetki na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym;
5. kwota naliczona decyzją Starosty Wysokomazowieckiego z dnia 18.07.2006 r. nr GN.7210-C-2/2006 jest nieaktualna.

Uzasadnienie

Na mocy decyzji nr GN.7210-C-2/2006 z dnia 18.07.2006 r. ustalona została Domowi Pomocy Społecznej w Kozarzach opłata roczna z tytułu trwałego zarządu nieruchomością stanowiącą własność Powiatu Wysokomazowieckiego, położoną w Kozarzach, oznaczoną nr geodezyjnym 134 o pow. 0,9667 ha, 135 o pow. 0,7633 ha i 136 o pow. 0,7003 ha, w wysokości 141,04 zł. Zgodnie z art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, za nieruchomość oddaną w trwałe zarząd pobiera się opłaty roczne. Opłaty roczne uiszczą się przez cały okres trwałego zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Zgodnie z art. 87 ust. 1 ww. ustawy, opłata roczna z tytułu trwałego zarządu nieruchomości może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej

nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacja opłaty z tytułu trwałego zarządu została określona przez organ na podstawie wyceny wartości przedmiotowej nieruchomości, dokonanej w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Piotra Gierasimiuka w dniu 29 sierpnia 2022 r. Starosta Wysokomazowiecki jako organ ustalający nową opłatę, ocenił operat szacunkowy pod względem formalnym i dopuścił go jako dowód w niniejszym postępowaniu, ponieważ został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi zasadami i procedurą szacowania nieruchomości.

Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się według dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Aktualizacji opłaty rocznej (zgodnie z art. 87 ust. 3 u.g.n.) dokonuje się w drodze decyzji właściwego organu. Nowa wysokość opłaty rocznej obowiązuje począwszy od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym decyzja stała się ostateczna.

W przypadku, gdy jednostka organizacyjna poniosła nakłady na wybudowanie budynków i innych urządzeń trwale związanych z gruntem (zgodnie z art. 88 ust. 1 u.g.n.), położonych na nieruchomości oddanej w trwały zarząd, wartości tych nakładów nie uwzględnia się w cenie nieruchomości będącej podstawą do ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 k.p.a., od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Starosty Wysokomazowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

STAROSTA

Bogdan Zieliński

Otrzymują:

1. Dom Pomocy Społecznej
w Kozarzach
18-230 Ciechanowiec
2. Księgowość w/m
3. a/a