
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : ZZmiana sposobu użytkowania z przebudową i nadbudową istniejącego budynku internatu
(parter na zakład opiekuńczo - leczniczy, piętro na usługi noclegowo-kwaterunkowe)
ADRES INWESTYCJI : dz. ew. 38/2. 81/2 oraz 101 obr. Krzyżewo, Krzyżewo 30, 18-218 Krzyżewo, gm. Sokoły,
INWESTOR : Powiat Wysokomazowiecki, Starostwo Powiatowe w Wysokiem Mazowieckiem
ADRES INWESTORA : ul. Ludowa 15a; 18-200 Wysokie Mazowieckie, pow. wysokomazowiecki, woj. podlaskie
WYKONAWCA ROBÓT : QUARTUM- Biuro projektowe-CEZARY JASZCZOŁT
ADRES WYKONAWCY : ul. Wysoka 68a/6, 17-300 Słemiatycze
BRANŻA : ogólnobudowlana REMONTOWA

DATA OPRACOWANIA : 2022.05.05

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2022.05.05

Data zatwierdzenia

1. Temat

Projekt budowlany

Zmiana sposobu użytkowania z przebudową i nadbudową istniejącego budynku internatu (parter na zakład opiekuńczo - leczniczy, piętro na usługi noclegowo-kwaterunkowe)

2. Adres inwestycji

Teren planowanej inwestycji położony jest na dz. ew. 38/2. 81/2 oraz 101 obr. Krzyżewo
Krzyżewo 30, 18-218 Krzyżewo, gm. Sokoły, Pow. wysokomazowiecki, woj. podlaskie

3. Inwestor

Powiat Wysokomazowiecki

Starostwo Powiatowe w Wysokiem Mazowieckiem

ul. Ludowa 15a; 18-200 Wysokie Mazowieckie

pow. wysokomazowiecki, woj. podlaskie

4. Podstawa merytoryczna i formalna opracowania projektu:

1. Opracowanie koncepcyjne: literatura i przepisy prawne branżowe

2. Materiały ofertowe dotyczące materiałów budowlanych

3. Mapa geodezyjna w skali 1: 500 wykonana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

4. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do władania nieruchomością

5. Ogólna charakterystyka planowanej inwestycji

Na działkach znajdują się istniejące budynki szkoły oraz budynki gospodarcze. Budynek stanowi część kompleksu budynków Zespołu Szkół Rolniczych w Krzyżewie, jest połączony łącznikami z budynkiem stołówki, kotłowni i zabytkowym budynkiem pensjonatu, znajduje się w odległości 5,4m od istniejącego budynku gospodarczego oraz w odległości 66,2m od północnej granicy działek podlegających opracowaniu

Teren jest zagospodarowany posiada parkingi, dojazd i place utwardzone z kostki brukowej, zieleńce.

Celem przedsięwzięcia jest zmiana sposobu użytkowania z przebudową i nadbudową istniejącego budynku internatu (parter na zakład opiekuńczo - leczniczy, piętro na usługi noclegowo-kwaterunkowe)

W istniejącym budynku przewidziana jest przebudowa korytarza celem usytuowania dźwigu osobowego. Nadbudowa polega będzie na realizacji nadszypia dźwigu

Wszelkie parametry powierzchniowe obiektu nie ulegają zmianie. Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie

Dane powierzchniowe

- obszar objęty inwestycją stanowi fragment działek : 38/2. 81/2 oraz 101 -11 165,50 m².- Powierzchnia terenu inwestycji (pow. objęta opracowaniem) - 11 165,50 m². 100,00 %- powierzchnia zabudowy - 2 404,40 m² 25,53 %

W tym

Bud. pensjonatu- projektowana funkcja zakładu opiekuńczo- leczniczego (1) 656,80m²Bud. internatu- projektowana funkcja zakładu opiekuńczo- leczniczego i pokoi kwaterunkowych (2) 629,50 m²Bud. gospodarczy- projektowana pralnia (3) 397,75 m²- powierzchnia zieleni - 5 222,20 m² 46,77%- powierzchnia utwardzona - 3 538,90 m² 27,70%- Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku wynosi ok. 629,50 m². (59,58x12,60)- Powierzchnia użytkowa fragmentu budynku objętego opracowaniem to 938,22m².

- Wysokość budynku - 6,82 m.- bez zmian (§ 6. WT Wysokość budynku, służącą do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.)

- Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne.

- Kubatura budynku 3192,42m³/ kubatura objęta opracowaniem 325m³

- Budynek zaliczony jest do grupy budynków niskich

Założenia szczegółowe.

- przebudowa układu funkcjonalnego fragmentu budynku w rejonie klatki schodowej i korytarza- realizacja windy

- zamurowanie dwóch otworów okiennych w korytarzu

- modyfikacja instalacji Co i wentylacji w miejscu realizacji windy

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji nie ulegają zmianie

" Odprowadzenie ścieków -bez zmian, do istniejącej kanalizacji

" Wody opadowe są odprowadzane z dachów systemem rynien i rur spustowych na teren własny nieutwardzony - bez zmian,

" Zaopatrzenie budynku w ciepło - - bez zmian, budynek zasilany jest w ciepło z istniejącej kotłowni

" Zaopatrzenie w wodę- z istniejącego przyłącza do sieci gminnej - bez zmian, -

" zaopatrzenie w energię elektryczną niskiego napięcia - istniejące przyłącze bez zmian, Planowana inwestycja nie wywiera

szkodliwego wpływu na środowisko. Ewentualna uciążliwość zawiera się w granicach działki inwestora oraz działki dla której zdobyto prawo do dysponowania gruntem

" Budynek położony jest w IV strefie klimatycznej wg normy PN-82/B-02403

" Budynek położony jest w III strefie obciążenia śniegiem wg normy EN 1991-1-3:2003

" Budynek położony jest w I strefie obciążenia wiatrem wg normy PN-77/B-02011

" Budynek położony jest w strefie przemarzania z H=1,2m wg normy PN-81/B-03020

" Inwestycja nie jest ujęta w rozporządzeniu RM z dnia 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko

" na obszarze zamierzenia występują obiekty wpisane do rejestru zabytków i do wykazu GEZ, Budynek internatu objęty niniejszym opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków

" Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich

6. Opis zagospodarowania terenu

6.1 Istniejący

" Teren inwestycji oznaczony jako działki geod. 101, 81/2, część 38/2 w Krzyżewie, jest w zarządzie Zespołu Szkół Rolniczych im. Stefanii Karpowicz w Krzyżewie. Na działce znajdują się istniejące budynki szkoły oraz budynki gospodarcze.

Opracowaniu podlega budynek internatu, w którym planowana jest realizacja dźwigu osobowego

" Teren jest zagospodarowany posiada parkingi, dojazd i place utwardzone z płyt betonowych, zieleń.

" Otoczenie budynku stanowią parkingi dla pracowników i interesantów szkoły i ZAZ Krzyżewo oraz układ komunikacyjny - ciągi chodników i dojazdów.

" Budynek posiada pełny dostęp do infrastruktury technicznej

" Nie przewiduje się rozbiórki ani wznoszenia budynków. Planowane roboty zakładają montaż wewnątrz istniejącego obiektu szybu windowego. Roboty rozbiórkowe dotyczą fragmentów elementów konstrukcyjnych

" Na przedmiotowych działkach występuje zieleń urządzone niska w formie krzewów i, trawników i rabat

6.2 Uwarunkowania formalno-prawne

" Obszar inwestycji: ok. 11 165,50m² -stanowi fragment działek : 38/2, 81/2 oraz 101 -na których zlokalizowany jest budynek internatu podlegający przebudowie

" Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

" Zakres robót wymaga pozwolenia na budowę

7. Komunikacja

o Działki na których planowana jest inwestycja zlokalizowane są w zasięgu infrastruktury technicznej.

o Dostęp do budynku zapewniony jest bezpośrednio z terenu przyległego od strony wschodniej

o Dla inwestycji zapewniona jest właściwa obsługa komunikacyjna - istniejący ciąg pieszo-jezdny spełnia warunki drogi ppoż. Wokół ciągu jezdni zlokalizowane są miejsca postojowe ; miejsca dla osób niepełnosprawnych są w bezpośrednim sąsiedztwie budynku na terenie działki

o Główne wejścia do budynku pozostają bez zmian, Planuje się zachowanie istniejącego wejścia od strony wschodniej które spełnia wymogi dostępu dla osób korzystających z wózków inwalidzkich.

o Dostęp do drogi publicznej (gminnej)- do dz. ew. 102

o Przed budynkiem zlokalizowane są miejsca postojowe w tym również dla osób niepełnosprawnych

8.Zestawienie powierzchni

Dane powierzchniowe

- Powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku wynosi ok. 629,50 m². (59,58x12,60)

- Powierzchnia użytkowa fragmentu budynku objętego opracowaniem to 995,09m² Wysokość budynku - 6,82m bez zmian (§

6. WT Wysokość budynku, służąca do przyporządkowania temu budynkowi odpowiednich wymagań rozporządzenia, mierzy się od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.)

- Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne.

- Budynek zaliczony jest do grupy budynków niskich

9. Informacje i dane:

9.1 Informacje wynikające z prawa miejscowego

Planowana inwestycja z uwagi na wewnętrzny zakres robót i brak zmian powierzchniowych i kubaturowych nie ingeruje w zagospodarowanie przestrzenne

9.2 Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren inwestycji jest położony w obszarze ochrony konserwatorskiej, obszar jest wpisany do rejestru zabytków. Na obszarze zamierzenia występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

9.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym - występuje poza obszarem eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.

9.4. Informacje dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Prace przy budynku zaplanowano w sposób zapewniający nienaruszalność interesów osób trzecich. Prace budowlane poprowadzone zostaną w sposób zapewniający ochronę i nienaruszalność interesów osób trzecich.

9.5. Warunki ochrony i kształtowania środowiska

Planowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na środowisko.

" Odprowadzenie ścieków -bez zmian, do istniejącej kanalizacji

" Wody opadowe są odprowadzone z dachów systemem rynien i rur spustowych na teren własny nieutwardzony - bez zmian,

" Zaopatrzenie budynku w ciepło - - bez zmian, budynek zasilany jest w ciepło z istniejącej kotłowni

" Zaopatrzenie w wodę- z istniejącego przyłącza do sieci gminnej - bez zmian, -

" Zaopatrzenie w energię elektryczną niskiego napięcia - istniejące przyłącze bez zmian,

" Odpady stałe gromadzone są w istniejącym śmietniku; zapewniona została segregacja odpadów

Warunki wynikające z obowiązujących przepisów:

" ustawy z dnia 16.04.2004 r. o Ochronie Przyrody Dz. U. Nr 92, poz. 880,

" ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.,

" rozporządzenia ministra środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego"; DZIENNIK USTAW Z 2004 R. NR 168 POZ. 1763

10. Informacje dotyczące warunków i sposobu zagospodarowania usuwanych lub przemieszczanych mas ziemnych w trakcie realizacji projektowanego obiektu

Ze względu na formę planowanej przebudowy powstające z wykopów masy ziemne są nieznaczne i zostaną wywiezione i zutylizowane zgodnie z przepisami. Z racji iż nie przewiduje się wykopów głębokich nie powstają masy ziemne podlegające zagospodarowaniu.

" zmieszane odpady z betonu, gruzu i elementów wyposażenia wykorzystywane będą po rozkruszeniu na cele gospodarcze tj. do utwardzenia ciągów pieszo jezdnych, podjazdu i robót budowlanych,

" zmieszane odpady z budowy i demontażu będą wywożone na składowiska odpadów,

" odpady niebezpieczne będą odbierane przez uprawnione przedsiębiorstwa i wywożone na wskazane przez te firmy składowiska odpadów niebezpiecznych,

11. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania planowanej rozbudowy obejmuje przedmiotowe działki 38/2. 81/2 oraz 101 i nie wykracza poza nią

Obszar oddziaływania określono na podstawie przepisów:

" Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065, Dz.U.2022.248)

" PRAWO BUDOWLANE - (Dz. U. poz.2351 z 2021r)

" Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz.719),

" Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.),

" Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym- tekst ujednolicony - (D.U. 2020 poz. 293)

" Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030),

12. Dane wynikające ze specyfiki i charakteru i skomplikowania obiektu budowlanego

Projektowana przebudowa będzie wykonana w technologii żelbetowo- stalowej. Szyb windy zostanie zrealizowany jako żelbetowy zgodnie z wytycznymi producentów dźwigów. Konstrukcja wsporcza stropów wokół windy zostanie wsparta stalowymi belkami kotwionymi w ścianach konstrukcyjnych. Nie przewiduje się komplikacji w realizacji inwestycji

OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	Energobudowa 1987,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
3	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
4	ELEKTROMONTAŻ wyd.IV 1985
5	ORGBUD wyd. spec. 1998
6	ORGBUD wyd.II 1987,biuletyny do 9 1996
7	ORGBUD wyd.II 1988,biuletyny do 9 1996
8	WACETOB wyd.V 2003
9	wyd. I 1991,nigdy nie zatwierdzony do stosowania
10	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
11	ATHENASOFT wyd.I 2001
12	ATHENASOFT wyd.I 2011
13	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
14	ATHENASOFT wyd.I 2010
15	HENKEL wyd.I 2005

Lp.	Wydawnictwo
16	IGM wyd.I 1998
17	ATHENASOFT wyd.I 2005
18	ORGBUD wyd.III 1986,biuletyny do 9 1996
19	ATHENASOFT wyd.I 2004
20	WACETOB wyd.III 2003
21	ORGBUD wyd.III 1986
22	ORGBUD 1989,biuletyny do 9 1996
23	WACETOB wyd.I 2000
24	ORGBUD 1987, biuletyny do 9 1996
25	ORGBUD 1988,biuletyny do 9 1996
26	ATHENASOFT wyd.I 2008
27	Zeszyt WACETOB
28	IGM wyd.I 2002

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1.1	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich-	m ²		
		2.55	m ²	2.550	
				RAZEM	2.550
1.2	KNR 13-23 0105-04	Wykucie ościeżnic	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
1.3	KNR 4-01 0330-02 analogia	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m ²		
		7.42*3.20	m ²	23.744	
				RAZEM	23.744
1.4	KNR 4-01 0329-03 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej - wykucie otworów w ścianach zewn-otwór na czerpnięw ścianie	m ³		
		0.47*0.5*0.4	m ³	0.094	
				RAZEM	0.094
1.5	KNR 4-01 0329-03 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej - wykucie otworu w ścianie działowej pietra pod nowy otwór drzwiowy	m ³		
		1.05*2.1*0.12	m ³	0.265	
				RAZEM	0.265
1.6	KNR 4-04 0504-06 analogia	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
		3.20*2.81*2	m ²	17.984	
				RAZEM	17.984
1.7	KNR 4-01 0348-03 analogia	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		2.57*3	m ²	7.710	
				RAZEM	7.710
1.8	KNR 4-01 0804-07 analogia	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
		3.20*2.81*2	m ²	17.984	
				RAZEM	17.984
1.9	KNR 13-23 0103-02 analogia	Wykucie ręczne otworów w konstrukcjach stropu i dachu pod szyb windy	m ³		
		3.20*2.81*2*0.25	m ³	4.496	
				RAZEM	4.496
1.10	KNP 18 0418-01.03 analogia	Rozbiórka podłoża gruzobetonowego o grubości do 10 cm młotem mechanicznym- garaż	m ³		
		3.20*2.81*1.1	m ³	9.891	
				RAZEM	9.891
1.11	KNR 4-04 1103-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 15 km	m ³		
		8.5	m ³	8.500	
				RAZEM	8.500
1.12	KNR 4-01 0108-12 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km	m ³		
		Krotność = 15			
		20	m ³	20.000	
				RAZEM	20.000
2		SZACHT WINDOWY CPV 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego			
2.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
		(2.63*3.15)*0.3	m ³	2.485	
				RAZEM	2.485
2.2	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczanie posadzki zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
		(2.63*3.15)*0.15	m ³	1.243	
				RAZEM	1.243

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.3	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe z B7- chudy beton - zastosowano pompę do betonu na samochodzie. (2.63*3.15)*0.07	m ³ m ³	 0.580	
				RAZEM	0.580
2.4	KNR 2-02 1906-01	Deskowanie systemowe ścian o grubości 15 cm 8.25*(3.15+2.63+3.15+2.63)	m ² m ²	 95.370	
				RAZEM	95.370
2.5	KNR 2-02 1905-02	Deskowanie systemowe płyty stropowej 3.15*2.63	m ² m ²	 8.285	
				RAZEM	8.285
2.6	KNR 2-04 1803-08 analogia	Deskowanie otworów w ścianach 6	m m	 6.000	
				RAZEM	6.000
2.7	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane średnicy 8 mm 1.50	t t	 1.500	
				RAZEM	1.500
2.8	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane średnicy 10 mm 325	kg kg	 325.000	
				RAZEM	325.000
2.9	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane średnicy 12 mm 220	kg kg	 220.000	
				RAZEM	220.000
2.10	KNR 2-02 1920-04	Betonowanie ścian zbrojonych o grubości 15 cm, mieszanka betonowa klasy C25/30 0.15*8.25*(3.15+2.63+3.15+2.63)	m ³ m ³	 14.306	
				RAZEM	14.306
2.11	KNR 2-02 1916-05	Betonowanie płyt zbrojonych o grubości 20 cm 0.20*2.63*3.15+0.15*2.63*3.15	m ³ m ³	 2.900	
				RAZEM	2.900
2.12	analiza indywidualna	Czas pracy deskowań <(10 dni x 24 godziny x 119,96 m ²)/100> (10*24*poz.2.4)/100	m-g m-g	 228.888	
				RAZEM	228.888
3		PRZEBUDOWA			
3.1		ROBOTY ZIEMNE			
3.1.1	KNR 2-02 1 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa (2.63+3.15+2.63+3.15)	m ² m ²	 11.560	
				RAZEM	11.560
3.1.2	KNR 2-02 2 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa (2.63+3.15+2.63+3.15)	m ² m ²	 11.560	
				RAZEM	11.560
3.1.3	KNR 2-02 3 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - ściany fundamentowe wewn 1.35*(2.63+3.15+2.63+3.15)	m ² m ²	 15.606	
				RAZEM	15.606
3.2		ROBOTY KONSTRUKCYJNE			
3.2.1	KNR 4-01 1 0329-05 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla belek wsporczych pod stropy 0.25*0.2*0.2*4	m ³ m ³	 0.040	
				RAZEM	0.040
3.2.2	KNR 2-02 2 0126-05 analogia	belki wsporcza stropu przy otworze na szyb windowy 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3.2.3	KNR-W 2-02 0108-01 analogia	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 49 cm- zamurowanie otworów okiennych 1.5*1.45*2+0.9*2.05	m ² m ²	6.195	
				RAZEM	6.195
3.2.4	KNR-W 2-02 0105-01 analogia	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł kratówek na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 cegły 2.56*3.79	m ² m ²	9.702	
				RAZEM	9.702
3.2.5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 12- usztywnienie ścian działowych 0.025	t t	0.025	
				RAZEM	0.025
3.2.6	KNKRB 2 0101-10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych 1.2	m m	1.200	
				RAZEM	1.200
3.3		WYPOSAŻENIE			
3.3.1	kalk. ind.	DŹWIG OSOBOWY- kabina 1400x2400- zgodnie z dokumentacją techniczną 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3.4		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
3.4.1		POSADZKI - NAPRAWA			
3.4.1.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 4	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
3.4.1.2	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit- naprawa posadzek w sąsiedztwie szybu windowego 4	m ² m ²	4.000	
				RAZEM	4.000
3.4.2		TYNKI			
3.4.2.1	KNR AT-07 0102-05	Gruntowanie powierzchni środkiem THERMO-SHIELD FIX-PLUS - ręcznie; podłoże: 2.58*3.79*2	m ² m ²	19.556	
				RAZEM	19.556
3.4.2.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach- pokój biurowy 2.58*3.79*2	m ² m ²	19.556	
				RAZEM	19.556
3.4.2.3	KNR 2-02 1501-09	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą klejową tynków wewnętrznych na ścianach 2.58*3.79*2+10	m ² m ²	29.556	
				RAZEM	29.556
3.4.2.4	KNR 2-02 1501-08	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą klejową tynków wewnętrznych na sufitach- Krotność = 2 15	m ² m ²	15.000	
				RAZEM	15.000
3.4.2.5	KNR AT-43 0208-01	obudowa belek wsporczych stropu przy windzie płytą gk 5.5	m ² m ²	5.500	
				RAZEM	5.500
3.4.3	45420000-7	STOLARKA WEWNĘTRZNA			
3.4.3.1	KNNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych - drzwi wewnętrzne 0.9*2.0*5*2	m ² m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
3.4.3.2	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykonanych j.w.	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.9*2.0*5*2	m ²	18.000	
				RAZEM	18.000
3.4.	KNR 4-01	Założenie samozamykaczy	szt.		
3.3	0920-23	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3.5		ROBOTY ZEWNĘTRZNE			
3.5.		DACH			
3.5.	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco do podłoża betonowego	m ²		
1.1	0613-01	3.50*2.87	m ²	10.045	
				RAZEM	10.045
3.5.	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m ²		
1.2	0613-06	(3.5+3.50+2.87+2.87)	m ²	12.740	
				RAZEM	12.740
3.5.	KNR 2-02	Pokrycie dachów papą na podłożu z twardych płyt z wełny mineralnej, trzy warstwy papy	m ²		
1.3	0503-01	3.50*2.87+1.2*(3.5+3.50+2.87+2.87)	m ²	25.333	
				RAZEM	25.333
3.5.	KNR 4-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszuw i okapów z blachy z cynku	m ²		
1.4	0530-01	5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
3.5.		ELEWACJE			
3.5.	KNR AT-40	Oczyszczenie i zmycie podłoża- przygotowanie scian do klejenia płyt styrodurów	m ²		
2.1	0106-02	5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
3.5.	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń . Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 15 cm na ścianach z fakturą grysową lub ceglanych	m ²		
2.2	0102-10	5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
3.5.	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2 do podłoża z cegły	m ²		
2.3	0103-02	5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
3.5.	ZKNR C-1	Bezspoinowy system dociepleń. zatapianie jednej wartswy siatki na ścianach i słupach.	m ²		
2.4	0103-07	5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
3.5.	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²		
2.5	0930-01	5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
3.5.	KNR AT-31	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy akrylowy Baunit GranoporPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
2.6	0501-03	5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
3.5.	KNR AT-31	Malowanie elewacji szczytowej i farbą silikonową	m ²		
2.7	0601-02	75	m ²	75.000	
				RAZEM	75.000
3.6		INSTALACJE WEWN			
3.6.		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
3.6.		INSTALACJE WEWNETRZNE			
3.6.	KNR 5-08	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych	m		
1.1.	0101-03	w podłożu z cegły	m	35.000	
1		35			
				RAZEM	35.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3.6. 1.1. 2	KNR 5-08 0110-04	Rury winidurkowe o śr. do 47 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
		35	m	35.000	
				RAZEM	35.000
3.6. 1.1. 3	KNR 5-08 0210-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-24/Al-40 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
3.6. 1.1. 4	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
3.6. 1.1. 5	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.		
		21	szt.	21.000	
				RAZEM	21.000
3.6. 1.1. 6	KNR 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3.6. 1.1. 7	KNR 5-08 0402-02	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 4)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3.6. 1.1. 8	KNR 5-08 0502-04 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane A1	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3.6. 1.1. 9	KNR AT-15 0117-02 analogia	Podłączenie kabla zasilającego dźwig osobowy do tablicy rozdzielczej - montaż 1 pary	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3.6. 1.2.		INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIEN			
3.6. 1.2. 1	KNR-W 5-08 0604-01	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim pokrytym blachą	m		
		8	m	8.000	
				RAZEM	8.000
3.6. 1.2. 2	KNR 5-08 0617-05	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie na ścianie - bednarka 120mm ²	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
3.6. 1.2. 3	KNR 5-08 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprzężanych z pręta o śr. 8 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m		
		1*4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
3.6. 1.2. 4	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
3.6. 1.2. 5	KNR 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	po- miar.		
		1	po- miar.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3.6. 1.2. 6	KNR 4-03 1205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego 3	po- miar. po- miar.	3.000	
				RAZEM	3.000
3.6. 2		INSTALACJE SANITARNE			
3.6. 2.1		WENTYLACJA MECHANICZNA CPV 45331210-1 Instalowanie wentylacji			
3.6. 2.1. 1	analiza in- dywidualna	Demontaz centrali wentylacyjnej i osprzętu w pom. gospodrczym i prze- niesienie do pom. sąsiedniego 1	szt. szt.	 1	
				RAZEM	1
3.6. 2.1. 2	analiza in- dywidualna	Przebicia w przegrodach budowlanych, zabezpieczenie przejścia kana- łów wentylacyjnych przez przegroby budowlane ogniochronną masą uszczelniającą 2	komp- let komp- let	 2	
				RAZEM	2
3.6. 2.1. 3	KNR 2-17 0147-01	Czerpnia ścienna kołowa średnicy 250mm <piwnica> 4	szt. szt.	 4	
				RAZEM	4
3.6. 2.1. 4	KNR AT-43 0212-02	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi RI- GIPS GYPTONE; konstrukcja rusztu niewidoczna z profilami głównymi co 60 cm (system 4.07.51)- obudowa centrali wentylacyjnej 6	m ² m ²	 6.000	
				RAZEM	6.000
3.6. 2.2		INSTALACJA CO			
3.6. 2.2. 1	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego GP-2 i GP-4 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
3.6. 2.2. 2	KNR AT-27 0105-01	Ręczne wykucie bruzdy w ścianie zewn do przełożenie rur CO 3	m m	 3.000	
				RAZEM	3.000
3.6. 2.2. 3	S-215 0800-01	Instalacja centralnego ogrzewania - rurociągi o śr.zew. 25 mm z rur poli- propylenowych na ścianach budynków- przeniesienie odcinów podpod- łogowych kolidujących z szachtem w bruzdę ścienną 5	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
3.6. 2.2. 4	KNR 0-34 0101-04	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowars- towymi gr.9 mm (E) 5	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1.1	KNR 13-23 0106-05	Rozbiórka obróbek blacharskich-	m ²	2.55		
1.2	KNR 13-23 0105-04	Wykucie ościeżnic	szt.	3		
1.3	KNR 4-01 0330-02 analogia	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m ²	7.42*3.20 = 23.744		
1.4	KNR 4-01 0329-03 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej - wykucie otworów w ścianach zewn-otwór na czerpnięw scianie	m ³	0.47*0.5* 0.4 = 0.094		
1.5	KNR 4-01 0329-03 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej - wykucie otworu w ścianie działowej pietra pod nowy otwór drzwiowy	m ³	1.05*2.1* 0.12 = 0.265		
1.6	KNR 4-04 0504-06 analogia	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²	3.20*2.81*2 = 17.984		
1.7	KNR 4-01 0348-03 analogia	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	2.57*3 = 7.710		
1.8	KNR 4-01 0804-07 analogia	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	3.20*2.81*2 = 17.984		
1.9	KNR 13-23 0103-02 analogia	Wykucie ręczne otworów w konstrukcjach stropu i dachu pod szyb windowy	m ³	3.20*2.81* 2*0.25 = 4.496		
1.10	KNP 18 0418- 01.03 analogia	Rozbiórka podłoża gruzobetonowego o grubości do 10 cm młotem mechanicznym- garaż	m ³	3.20*2.81* 1.1 = 9.891		
1.11	KNR 4-04 1103-04 1103- 05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 15 km	m ³	8.5		
1.12	KNR 4-01 0108-12 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m ³	20		
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2		SZACHT WINDOWY CPV 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego				
2.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sybkich na podłożu gruntowym	m ³	(2.63*3.15) *0.3 = 2.485		
2.2	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczanie posadzki zagęszczarkami; grunty sybkie kat. I-III	m ³	(2.63*3.15) *0.15 = 1.243		
2.3	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe z B7- chudy beton - zastosowano pompę do betonu na samochodzie.	m ³	(2.63*3.15) *0.07 = 0.580		
2.4	KNR 2-02 1906-01	Deskowanie systemowe ścian o grubości 15 cm	m ²	8.25*(3.15+ 2.63+3.15+ 2.63) = 95.370		
2.5	KNR 2-02 1905-02	Deskowanie systemowe płyty stropowej	m ²	3.15*2.63 = 8.285		
2.6	KNR 2-04 1803-08 analogia	Deskowanie otworów w ścianach	m	6		
2.7	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane średnicy 8 mm	t	1.50		
2.8	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane średnicy 10 mm	kg	325		
2.9	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia - pręty żebrowane średnicy 12 mm	kg	220		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.1 0	KNR 2-02 1920-04	Betonowanie ścian zbrojonych o grubości 15 cm, mieszanka betonowa klasy C25/30	m ³	0.15*8.25* (3.15+ 2.63+3.15+ 2.63) = 14.306		
2.1 1	KNR 2-02 1916-05	Betonowanie płyt zbrojonych o grubości 20 cm	m ³	0.20*2.63* 3.15+0.15* 2.63*3.15 = 2.900		
2.1 2	analiza indywidualna	Czas pracy deskowań	m-g	<(10 dni x 24 godziny x 119,96 m ²)/100> (10*24* poz.2.4)/ 100 = 228.888		
Razem dział: SZACHT WINDOWY CPV 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego						
3		PRZEBUDOWA				
3.1		ROBOTY ZIEMNE				
3.1. 1	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	(2.63+ 3.15+2.63+ 3.15) = 11.560		
3.1. 2	KNR 2-02 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²	(2.63+ 3.15+2.63+ 3.15) = 11.560		
3.1. 3	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - ściany fundamentowe wewn	m ²	1.35*(2.63+ 3.15+2.63+ 3.15) = 15.606		
3.2		ROBOTY KONSTRUKCYJNE				
3.2. 1	KNR 4-01 0329-05 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowej dla belek wsporczych pod stropy	m ³	0.25*0.2* 0.2*4 = 0.040		
3.2. 2	KNR 2-02 0126-05 analogia	belki wsporcza stropu przy otworze na szyby windowy	kpl.	1		
3.2. 3	KNR-W 2-02 0108-01 analogia	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków betonu komórkowego długości 49 cm- zamurowanie otworów okiennych	m ²	1.5*1.45*2+ 0.9*2.05 = 6.195		
3.2. 4	KNR-W 2-02 0105-01 analogia	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z cegieł kratówek na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 cegły	m ²	2.56*3.79 = 9.702		
3.2. 5	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane 12- usztywnienie ścian działowych	t	0.025		
3.2. 6	KNKRB 2 0101-10	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	1.2		
3.3		WYPOSAŻENIE				
3.3. 1	kalk. ind.	DŹWIG OSOBOWY- kabina 1400x2400- zgodnie z dokumentacją techniczną	kpl.	1		
3.4		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				
3.4. 1		POSADZKI - NAPRAWA				
3.4. 1.1	NNRNKB 202 1130-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ²	m ²	4		
3.4. 1.2	KNR 2-02 1112-03	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - gumolit- naprawa posadzek w sąsiedztwie szyby windowego	m ²	4		
3.4. 2		TYNKI				
3.4. 2.1	KNR AT-07 0102-05	Gruntowanie powierzchni środkiem THERMO-SHIELD FIX-PLUS - ręcznie; podłoże:	m ²	2.58*3.79*2 = 19.556		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.4.2.2	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach- pokój biurowy	m ²	2.58*3.79*2 = 19.556		
3.4.2.3	KNR 2-02 1501-09	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą klejową tynków wewnętrznych na ścianach	m ²	2.58*3.79*2+10 = 29.556		
3.4.2.4	KNR 2-02 1501-08	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą klejową tynków wewnętrznych na sufitach- Krotność = 2	m ²	15		
3.4.2.5	KNR AT-43 0208-01	obudowa belek wsporczych stropu przy windzie płytą gk	m ²	5.5		
3.4.3	45420000-7	STOLARKA WEWNĘTRZNA				
3.4.3.1	KNR 2 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych - drzwi wewnętrzne	m ²	0.9*2.0*5*2 = 18.000		
3.4.3.2	KNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m ²	0.9*2.0*5*2 = 18.000		
3.4.3.3	KNR 4-01 0920-23	Założenie samozamykaczy	szt.	2		
3.5.		ROBOTY ZEWNĘTRZNE				
3.5.1		DACH				
3.5.1.1	KNR 2-02 0613-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt klejonych lepikiem asfaltowym na gorąco do podłoża betonowego	m ²	3.50*2.87 = 10.045		
3.5.1.2	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m ²	(3.5+3.50+2.87+2.87) = 12.740		
3.5.1.3	KNR 2-02 0503-01	Pokrycie dachów papą na podłożu z twardych płyt z wełny mineralnej, trzy warstwy papy	m ²	3.50*2.87+1.2*(3.5+3.50+2.87+2.87) = 25.333		
3.5.1.4	KNR 4-01 0530-01	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ognio- wych, koszu i okapów z blachy z cynku	m ²	5		
3.5.2		ELEWACJE				
3.5.2.1	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża- przygotowanie ścian do klejenia płyt styrodurewych	m ²	5		
3.5.2.2	ZKNR C-1 0102-10	Bezspoinowy system dociepleń . Przyklejenie płyt styropianowych o grubości 15 cm na ścianach z fakturą grysową lub ceglanych	m ²	5		
3.5.2.3	ZKNR C-1 0103-02	Bezspoinowy system dociepleń Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą kołków plastikowych w ilości 5 szt./m2 do podłoża z cegły	m ²	5		
3.5.2.4	ZKNR C-1 0103-07	Bezspoinowy system dociepleń. zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach.	m ²	5		
3.5.2.5	KNR 0-17 0930-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m ²	5		
3.5.2.6	KNR AT-31 0501-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy akrylowy Baumit GranoporPutz -wykonany ręcznie na ścianach	m ²	5		
3.5.2.7	KNR AT-31 0601-02	Malowanie elewacji szczytowej i farbą silikonową	m ²	75		
3.6.		INSTALACJE WEWN				
3.6.1		INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
3.6.1.1		INSTALACJE WEWNĘTRZNE				
3.6.1.1.1	KNR 5-08 0101-03	Montaż uchwytów pod rury winidurewe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	m	35		
3.6.1.1.2	KNR 5-08 0110-04	Rury winidurewe o śr. do 47 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	35		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.6. 1.1. 3	KNR 5-08 0210-03	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-24/Al-40 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m	20		
3.6. 1.1. 4	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al-20 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m	20		
3.6. 1.1. 5	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły	szt.	21		
3.6. 1.1. 6	KNR 5-08 0307-04	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem	szt.	2		
3.6. 1.1. 7	KNR 5-08 0402-02	Mocowanie na gotowym podłożu aparatów o masie do 2.5 kg bez częściowego rozebrania i podłączenia (il. otworów mocujących do 4)	szt.	1		
3.6. 1.1. 8	KNR 5 0502-04 analogia	Oprawy oświetleniowe przykręcane A1	kpl.	1		
3.6. 1.1. 9	KNR AT-15 0117-02 analogia	Podłączenie kabla zasilającego dźwig osobowy do tablicy rozdzielczej - montaż 1 pary	szt.	1		
3.6. 1.2		INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIEN				
3.6. 1.2. 1	KNR-W 5-08 0604-01	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim pokrytym blachą	m	8		
3.6. 1.2. 2	KNR 5-08 0617-05	Łączenie przewodów uziemiających przez spawanie na ścianie - bednarka 120mm ²	szt.	2		
3.6. 1.2. 3	KNR 5-08 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprzężanych z pręta o śr. 8 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie	m	1*4 = 4.000		
3.6. 1.2. 4	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.	6		
3.6. 1.2. 5	KNR 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub robocznego	pomiar.	1		
3.6. 1.2. 6	KNR 4-03 1205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub robocznego	pomiar.	3		
3.6. 2		INSTALACJE SANITARNE				
3.6. 2.1		WENTYLACJA MECHANICZNA CPV 45331210-1 Instalowanie wentylacji				
3.6. 2.1. 1	analiza indywidualna	Demontaż centrali wentylacyjnej i osprzętu w pom. gospodrczym i przeniesienie do pom. sąsiedniego	szt.	1		
3.6. 2.1. 2	analiza indywidualna	Przebiecia w przegrodach budowlanych, zabezpieczenie przejścia kanałów wentylacyjnych przez przegrody budowlane ogniochronną masą uszczelniającą	komplet	2		
3.6. 2.1. 3	KNR 2-17 0147-01	Czerpnia ścienna kołowa średnicy 250mm	szt.	<piwnica> 4 = 4		
3.6. 2.1. 4	KNR AT-43 0212-02	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi RIGIPS GYPTONE; konstrukcja rusztu niewidoczna z profilami głównymi co 60 cm (system 4.07.51)- obudowa centrali wentylacyjnej	m ²	6		
3.6. 2.2		INSTALACJA CO				
3.6. 2.2. 1	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika stalowego płytowego dwurzędowego GP-2 i GP-4	kpl.	2		
3.6. 2.2. 2	KNR AT-27 0105-01	Ręczne wykucie bruzdy w ścianie zewn do przełożenie rur CO	m	3		

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3.6. 2.2. 3	S-215 0800-01	Instalacja centralnego ogrzewania - rurociągi o śr.zew. 25 mm z rur polipropylenowych na ścianach budynków- przeniesienie odcinów podpodłogowych kolidujących z szachtem w bruzdę ścienną	m	5		
3.6. 2.2. 4	KNR 0-34 0101-04	Izolacja rurociągów śr.28-48 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E)	m	5		
Razem dział: PRZEBUDOWA						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2	SZACHT WINDOWY CPV 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego						
3	PRZEBUDOWA						
3.1	ROBOTY ZIEMNE						
3.2	ROBOTY KONSTRUKCYJNE						
3.3	WYPOSAŻENIE						
3.4	ROBOTY WYKOŃCZENIO-WE						
3.4.1	POSADZKI - NAPRAWA						
3.4.2	TYNKI						
3.4.3	STOLARKA WEWNĘTRZNA						
3.5	ROBOTY ZEWNĘTRZNE						
3.5.1	DACH						
3.5.2	ELEWACJE						
3.6	INSTALACJE WEWN						
3.6.1	INSTALACJE ELEKTRYCZ-NE						
3.6.1	INSTALACJE WEWNĘTRZ-NE						
3.6.1	INSTALACJA ODGROMOWA						
3.6.1	2 I UZIEMIEN						
3.6.2	INSTALACJE SANITARNE						
3.6.2	WENTYLACJA MECHANICZ-NA CPV 45331210-1 Instalowanie wentylacji						
3.6.2	INSTALACJA CO						
3.6.2	2						
	RAZEM netto						
	Vat						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Pozycje kosztoryso- we	Nazwa	Wartość	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednost- kę	Udzia ł pro- cento- wy
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1 - 1.12	ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
2	2.1 - 2.12	SZACHT WINDOWY CPV 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego					
3	3.1.1 - 3.6.2.2.4	PRZEBUDOWA					
3.1	3.1.1 - 3.1.3	ROBOTY ZIEMNE					
3.2	3.2.1 - 3.2.6	ROBOTY KONSTRUKCYJNE					
3.3	3.3.1 - 3.3.1	WYPOSAŻENIE					
3.4	3.4.1.1 - 3.4.3.3	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE					
3.4.1	3.4.1.1 - 3.4.1.2	POSADZKI - NAPRAWA					
3.4.2	3.4.2.1 - 3.4.2.5	TYNKI					
3.4.3	3.4.3.1 - 3.4.3.3	STOLARKA WEWNĘTRZNA					
3.5	3.5.1.1 - 3.5.2.7	ROBOTY ZEWNĘTRZNE					
3.5.1	3.5.1.1 - 3.5.1.4	DACH					
3.5.2	3.5.2.1 - 3.5.2.7	ELEWACJE					
3.6	3.6.1.1.1 - 3.6.2.2.4	INSTALACJE WEWN					
3.6.1	3.6.1.1.1 - 3.6.1.2.6	INSTALACJE ELEKTRYCZNE					
3.6.1.1	3.6.1.1.1 - 3.6.1.1.9	INSTALACJE WEWNĘTRZNE					
3.6.1.2	3.6.1.2.1 - 3.6.1.2.6	INSTALACJA ODGROMOWA I UZIE- MIEN					
3.6.2	3.6.2.1.1 - 3.6.2.2.4	INSTALACJE SANITARNE					
3.6.2.1	3.6.2.1.1 - 3.6.2.1.4	WENTYLACJA MECHANICZNA CPV 45331210-1 Instalowanie wentylacji					
3.6.2.2	3.6.2.2.1 - 3.6.2.2.4	INSTALACJA CO					
		RAZEM netto					
		Vat					
		Razem brutto					
Ogółem wartość kosztorysowa robót							
W tym:							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							
Podatek VAT							

Słownie: