



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
BIURO PROJEKTOWE  
PRZEMYSŁAW BORYS  
ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY  
ARCHITEKTONICZNY

EGZ. NR:

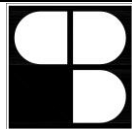
**TERMOMODERNIZACJA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/1, 2148/8, 2005/1 I 2005/2  
Wysokie Mazowieckie**

Kategoria obiektu budowlanego: IX

<b>INWESTOR:</b>	Powiat Wysokomazowiecki	ul. Ludowa 15 A 18-200 Wysokie Mazowieckie
<b>PROJEKTANT:</b>	mgr inż. arch. Przemysław Borys	2/PDOKK/2015
<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>	mgr inż. arch. Artur Marcin Maziewski	10/PDOKK/2014
<b>KONSTRUKTOR</b>	mgr inż. Stefan Wojno	Łom43/86, UANII7342-70/94
<b>WSPÓŁPRACA:</b>	mgr inż. arch. Paweł Seredyn	

Wysokie Mazowieckie 16 października 2017r.





**BIURO PROJEKTOWE  
PRZEMYSŁAW BORYS**

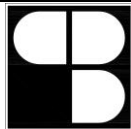
ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

**Spis zawartości opracowania architektonicznego:**

<b>I Część opisowa</b>		
1.	Dokumenty formalno-prawne	
2.	Mapa terenu objętego opracowaniem	
3.	Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu	
3.1	Przedmiot inwestycji	
3.2	Istniejący stan zagospodarowania działki	
3.3	Projektowane zagospodarowanie działki	
3.4	Zestawienie powierzchni terenu	
3.5	Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków	
3.6	Informacja dotycząca wpływu eksploatacji górniczej	
3.7	Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu	
3.8	Obszar oddziaływania obiektu	
3.9	Inne informacje dotyczące specyfiki obiektu	
4.	Projekt Zagospodarowania Terenu - PB-A-PZT	sk. 1:500
5.	Opis techniczny projektu termomodernizacji, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania dawnej stacji transformatorowej na potrzeby pracowni kształcenia zawodowego "warsztat pojazdów i maszyn rolniczych"	
5.1	Przedmiot inwestycji, przeznaczenie obiektu i program użytkowy	
5.2	Forma architektoniczna, funkcja obiektu, otoczenie i warunki	
5.3	Konstrukcja budynku	
5.4	Instalacje sanitarne i wentylacyjne	
5.5	Instalacje elektryczne	
5.6	Wykończenie pomieszczeń	
5.7	Rozwiązania materiałowe	
5.8	Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii	
5.9	Ochrona przeciwpożarowa	
5.10	Opinia geotechniczna	
5.11	Charakterystyka energetyczna budynku mieszkalnego	
6.	Informacja dot. warunków BHP oraz sanitarno-higienicznych	
<b>II Część rysunkowa</b>		
1	PB-A-01 Rzut fundamentów – inwentaryzacja	sk.1:50
2	PB-A-02 Rzut przyziemia - inwentaryzacja	sk.1:50
3	PB-A-03 Przekrój A-A – inwentaryzacja	sk.1:50
4	PB-A-04 Przekrój B-B – inwentaryzacja	sk.1:50
5	PB-A-05 Elewacje – inwentaryzacja	sk.1:50
6	PB-A-06 Rzut przyziemia – wyburzenia i zamurowania	sk.1:50
7	PB-A-07 Rzut przyziemia II – wyburzenia i zamurowania	sk.1:50
8	PB-A-08 Przekrój A-A – wyburzenia i zamurowania	sk.1:50
9	PB-A-09 Przekrój B-B – wyburzenia i zamurowania	sk.1:50
10	PB-A-10 Elewacje – wyburzenia i zamurowania	sk.1:50
11	PB-A-11 Rzut przyziemia	sk.1:50
12	PB-A-12 Rzut dachu	sk.1:50
13	PB-A-13 Przekrój A-A	sk.1:50
14	PB-A-14 Przekrój B-B	sk.1:50
15	PB-A-15 Elewacje	sk.1:50



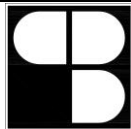


BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

16	PB-A-16 Zestawienie stolarki	sk.1:50	
17	PB-A-17 Schematy nadproży	sk.1:20	
<b>III Ekspertyza techniczna i obliczenia statyczne</b>			





BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

oświadczam, że

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI, PRZEBUDOWY I ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
DAWNEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI KSZTAŁCENIA  
ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/1, 2148/8, 2005/1 I 2005/2  
Wysokie Mazowieckie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

\_\_\_\_\_  
(podpis)

Sprawdzający:

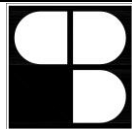
\_\_\_\_\_  
(podpis)

Konstruktor:

\_\_\_\_\_  
(podpis)

Wysokie Mazowieckie 16 października 2017r.





**BIURO PROJEKTOWE  
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

### **3. Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu**

Podstawa Opracowania:

- zlecenie inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Uchwała nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- mapa do celów projektowych skala 1:500
- uzgodnienia z inwestorem

#### **3.1 Przedmiot inwestycji**

Termomodernizacja, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej stacji transformatorowej na potrzeby pracowni kształcenia zawodowego "warsztat pojazdów i maszyn rolniczych".

#### **3.2 Istniejący stan zagospodarowania działek**

Opracowywany teren graniczy:

- od północy z działkami nr geod. 2003/3 i 2003/7 – działki budowlane
- od zachodu z działkami nr geod. 2005/1 i 2148/7 – droga gminna (ul. Pelca)
- od południowego wschodu z działką nr geod. 2066 – droga gminna (ul. Reymonta)

Na terenie działki znajduje się budynek dawnej stacji transformatorowej. Obsługa działek poprzez drogi publiczne (ul. Pelca i ul. Reymonta) istniejącym zjazdem.

#### **3.3 Projektowane zagospodarowanie działek**

Projekt zagospodarowania terenu przewiduje:

- budynek dawnej stacji transformatorowej podlegający termomodernizacji, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania na potrzeby kształcenia zawodowego
- powierzchnię utwardzoną stanowiącą dojścia, dojazdy i miejsca postojowe
- wyburzenie żelbetowego zbiornika technicznego po kanale ciepłowniczym
- istniejące wjazdy na działki

#### **3.4 Zestawienie powierzchni terenu objętego opracowaniem**

Powierzchnia działek 2148/8 i 2005/2	13 700 m <sup>2</sup>	- 100,0%
Powierzchnia zabudowy:	2 944 m <sup>2</sup>	- 21,5%
Powierzchnia biologicznie czynna:	4 918 m <sup>2</sup>	- 35,9%
Powierzchnia utwardzona:	5 838 m <sup>2</sup>	- 42,6%

#### **3.5 Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków**

Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie działka, na której znajduje się podlegający opracowaniu budynek nie jest wpisana do rejestru zabytków.

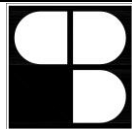
#### **3.6 Informacja dotycząca eksploatacji górniczej**

Teren objęty opracowaniem nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej.

#### **3.7 Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu**

Projektowany obiekt wraz z zagospodarowaniem terenu nie będzie stwarzał zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów oraz sąsiednich działek.





BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

### 3.8 Obszar oddziaływania obiektu

Lokalizacja planowanej inwestycji na działkach dz. nr geod. 2148/1, 2148/8, 2005/1 i 2005/2 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. §12 ust.1 pkt 1 oraz uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie.

Zgodnie z uchwałą nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie.

- przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa z zakresu administracji publicznej i specjalnej oraz obsługi ludności;
- dopuszcza się wprowadzenie usług towarzyszących podstawowej funkcji terenu lub zmianę na inne usługi z zakresu administracji i obsługi z wykluczeniem działalności uciążliwej;
- dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących obiektów w celu poprawy stanu technicznego oraz estetyki,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - nie określa się;
- linie zabudowy - adaptuje się linie zabudowy kształtujące istniejącą zabudowę, dla nowej zabudowy, rozbudowy lub modernizacji istniejących obiektów obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami:
  - 025 KD ul. Reymonta w odległości 6,0 m
  - 028 KD ul. Pelca - w odległości 8,0 m,

Istniejący budynek podlegający przebudowie znajduje się w granicach wyznaczonych wyżej wymienionymi liniami zabudowy.

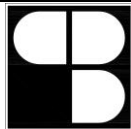
- powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki – projektowana powierzchnia zabudowy – 21,5 %
- zagospodarować min. 20% powierzchni działki w formie biologicznie czynnej – projektowana powierzchnia biologicznie czynna 35,9%
- wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe – przebudowywany budynek jest obiektem parterowym, przebudowa nie zakłada zmiany ilości kondygnacji
- geometria dachów - adaptuje się istniejącą geometrię dachów, dachy nowych oraz rozbudowywanych lub modernizowanych obiektów o geometrii nawiązującej do istniejących w zabudowie utrwalonej i charakterystycznej dla obszaru: płaskie lub wysokie, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci w granicach 30° - 45°, - projektowana przebudowa nie zmienia kąta nachylenia połaci istniejącego dachu
- szerokość elewacji frontowej budynków - nie określa się:

Obszar oddziaływania obiektu nie wykroczy poza granice działki Inwestora i nie spowoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

Odległość projektowanej inwestycji od budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. §13.

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.





**BIURO PROJEKTOWE  
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

Projektowany obiekt nie stworzy zagrożenia dla środowiska.

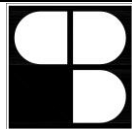
### **3.9 Inne informacje dotyczące specyfiki obiektu**

Obiekt budowlany oraz roboty z nim związane nie stwarzają stopnia skomplikowania wymagającego innych danych wynikających ze specyfiki obiektu budowlanego.

Opracowanie:

*mgr inż. architekt*  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
*Raginis 17, 18-200 Wysokie Mazowieckie*  
*Uprawnienia budowlane do projektowania*  
*w specjalności architektonicznej*  
*bez ograniczeń nr 2/PDOKK/2015*





BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

## **5. Opis przebudowy budynku dawnej stacji transformatorowej na potrzeby pracowni kształcenia zawodowego "warsztat pojazdów i maszyn rolniczych"**

Dane ogólne:

Obiekt: Termomodernizacja, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej stacji transformatorowej na potrzeby pracowni kształcenia zawodowego "warsztat pojazdów i maszyn rolniczych"

Inwestor: Powiat Wysokomazowiecki  
ul. Ludowa 15 A  
18-200 Wysokie Mazowieckie

Adres budowy: dz. nr geod. 2148/1, 2148/8, 2005/1 i 2005/2  
Wysokie Mazowieckie

### **5.1 Przedmiot inwestycji, przeznaczenie obiektu, program użytkowy i parametry**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku dawnej stacji transformatorowej na potrzeby pracowni kształcenia zawodowego "warsztat pojazdów i maszyn rolniczych" na działkach nr geod. 2148/1, 2148/8, 2005/1 i 2005/2. Inwestorem jest Powiat Wysokomazowiecki ul. Ludowa 15 A, 18-200 Wysokie Mazowieckie.

Przebudowywany budynek zmieni swoją funkcję i przeznaczenie. Wszystkie pomieszczenia budynku zostały przeprojektowane na obecne potrzeby pomieszczeń pracowni kształcenia zawodowego. W pomieszczeniach warsztatowych przeprowadzane będą zajęcia praktyczne z budowy i obsługi maszyn rolniczych. We wszystkich pomieszczeniach dokonane zostaną niezbędne prace związane z wymianą instalacji elektrycznych i sanitarnych.

Przewiduje się wyburzenia i zamurowania otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych budynku oraz montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej.

Przewiduje się wyburzenia i zamurowania ścian wewnętrznych, otworów drzwiowych w tych ścianach oraz montaż nowej stolarki drzwiowej.

Ściany zewnętrzne budynku zostaną docieplone styropianem grubości 15 cm. Fundamenty zostaną odsłonięte, docieplone styropianem grubości 10 cm i zaizolowane. Dach budynku zostanie docieplony i zaizolowany, attyki budynku zostaną podwyższone tak aby wykonać prawidłowe połączenia izolacji cieplnych i wodnych. Wymienione zostaną rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie dachu i attyk.

Przewiduje się wyburzenie istniejących monolitycznych daszków nad wejściami i zastosowanie systemowego szklanego zadaszenia nad wejściem do budynku.

Posadzki wszystkich pomieszczeń zostaną skute i wymienione.

Budynek nie jest podpiwniczony.

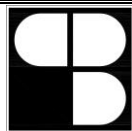
Program użytkowy nie przewiduje obecności więcej niż 20 uczniów jednocześnie w budynku. Budynek pełni funkcję uzupełniającą dla kompleksu obiektów Centrum Kształcenia Zawodowego w Wysokim Mazowieckiem. Pozostałe pomieszczenia takie jak administracyjne sanitariaty, pom. gospodarcze, szatnie itd. Znajdują się w głównym budynku placówki.

Parametry techniczne:

Wymiary zewnętrzne budynku:

długość - 24,51m  
szerokość - 12,25m  
wysokość - w najwyższym punkcie – 8,03m





**BIURO PROJEKTOWE  
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

OGÓLNE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU NA DZ. 2148/8 [m <sup>2</sup> ]	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY [m <sup>2</sup> ]	300,25
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	244,46
KUBATURA [m <sup>3</sup> ]	2 411

Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
LP	NAZWA	POW. UŻYTKOWA [m <sup>2</sup> ]	POSADZKA
1	PRACOWNIA CHŁODNICZO-KLIMATYZACYJNA	30,18	POS. PRZEMYSŁOWA
2	PRACOWNIA POJAZDÓW ROLNICZYCH	95,50	POS. PRZEMYSŁOWA
3	PRACOWNIA MASZYN ROLNICZYCH	83,80	POS. PRZEMYSŁOWA
4	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	11,93	POS. PRZEMYSŁOWA
5	WC MĘSKI	4,28	POS. PRZEMYSŁOWA
6	WC DAMSKI / NIEPEŁNOSPRAWNY	5,68	POS. PRZEMYSŁOWA
7	KOMUNIKACJA	10,51	POS. PRZEMYSŁOWA
8	WIATROŁAP	2,58	POS. PRZEMYSŁOWA
SUMA		244,46	

## 5.2 Forma architektoniczna, otoczenie i warunki

Budynek dawnej stacji transformatorowej wybudowany został na planie prostokąta i zwieńczony został dwoma jednopołaciowymi dachami.

Główne projektowane wejście do budynku znajduje się w elewacji wschodniej, natomiast na elewacji zachodniej i północnej znajdują się bramy garażowe, umożliwiające wjazd maszyn rolniczych. Na elewacji wschodniej zlokalizowano również wejście do pomieszczenia technicznego.

Kolory i materiały zastosowane na projektowanej elewacji nawiązują do pozostałych, istniejących budynków Centrum Kształcenia Zawodowego.

## 5.3 Konstrukcja budynku

Istniejący budynek w konstrukcji mieszanej tradycyjnej murowanej z elementami żelbetowymi - wieńcami i belkami żelbetowymi stanowiącymi konstrukcję dla stropodachu. Projekt nie przewiduje prac konstrukcyjnych związanych z fundamentami i posadowieniem budynku. Jedyne prace związane z wykonaniem nowych nadproży lub wieńców związane są z projektowanymi wykuciami otworów projektowanymi attykami budynku stanowiącymi zwieńczenie dachu i nowych warstw ocieplenia i hydroizolacji.

Nadproża monolityczne żelbetowe wylewane z betonu C30/37, zbrojone stalą A-IIIN (RB500W). Wieńce projektuje się jako wylewane żelbetowe zbrojone stalą A-IIIN (RB500W) oraz strzemionami A-I. Pręty podłużne łączyć na zakład min 50cm.

Wszystkie otwory i przepusty w elementach żelbetowych są wykonywane w ramach stanu surowego, łącznie ze wzmocnieniem zbrojenia. Wszystkie otwory mniejsze od 10x10cm lub Ø 10 są wykonywane przez Wykonawcę jako wiercone.

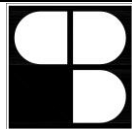
## 5.4 Instalacje sanitarne i wentylacyjne wg. odrębnego opracowania

Budynek wentylowany będzie poprzez system wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej. Pomieszczenia WC oraz komunikacja wejściowa wentylowana grawitacyjnie ze wspomaganie elektrycznym, pomieszczenia warsztatowo dydaktyczne wyposażone w wentylację mechaniczną ogólną oraz dodatkowe wyciągi przy stanowiskach pracy.

Przewiduje się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej podobnie jak odprowadzenie ścieków (do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej), odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Budynek ogrzewany będzie przez piec gazowy podłączony do sieci miejskiej gazowej. W budynku nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych.

## 5.5 Instalacje elektryczne





BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

Zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z warunkami przyłączenia (odrębne opracowanie) wdanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok oraz projektem elektrycznym. W budynku zostanie wykonana nowa instalacja elektryczna.

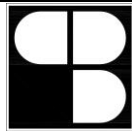
## **5.6 Wykończenie pomieszczeń**

- 5.6.1 Posadzki - wykończone wg. wykazu pomieszczeń. We wszystkich pomieszczeniach planuje się wykonanie posadzki przemysłowej – beton utwardzony ze zbrojeniem rozproszonym grubości 20 cm wylany na folii budowlanej, styrodurze grubości 10 cm, dwóch warstwach folii budowlanej, chudym betonie grubości 15 cm i zagęszczonej podsypce piaskowej grubości 30 cm. Uwaga – należy zachować min. obecny poziom 0 budynku, mając na uwadze potrzebę wykonania bram wjazdowych o wysokości od 4 do 5m.
- 5.6.2 Izolacja termiczna - na całej powierzchni pod posadzką przemysłową styrodur gr. 10cm, w pomieszczeniach WC, holu głównego i kotłowni pod płytkami gres i szlichtą cementową izolacja termiczna ze styropianu EPS 100 gr. 10cm.
- 5.6.3 Ściany – do wysokości 2m nad posadzkę należy wykonać lamperię z płytek gres odpornych na chemię i rozpuszczalniki. Powyżej płytek ściany wykończone tynkiem cem.-wap. oraz gładzią gipsową i malowane farbą zmywalną. Narożniki wyłożone kątownikiem aluminiowym podtynkowym. Malowane farbą emulsyjną w jasnych kolorach. Parapety wewnętrzne z płytek gres.
- 5.6.4 Ściany sanitariatów i pomieszczeń mokrych - wyłożone płytkami gres na pełną wysokość.
- 5.6.5 Sufity podwieszane w toaletach i komunikacji - systemowe kartonowo - gipsowe na aluminiowej podkonstrukcji.
- 5.6.6 Wiatrołap – wykonany z systemowych profili PCV, szkolny szkłem bezbarwnym.

## **5.7 Rozwiązania materiałowe**

- 5.7.1 Fundamenty – istniejące, przeznaczone do ocieplenia styropianem grubości 10 cm i zaizolowania przeciwwilgociowo.
- 5.7.2 Hydroizolacja i termoizolacja fundamentów – planuje się wykonanie pionowej hydroizolacji ścian fundamentowych z papy termozgrzewalnej. Na zewnętrznej stronie fundamentów płyty termoizolacyjne gr. 10cm ze styropianu o gęstości 30,0 kg/m<sup>3</sup> i higroskopijności poniżej 0,3%, klejone masą izolacyjną i dodatkowo mocowane mechanicznie. Płyty wystawione 50 cm nad poziom terenu na wysokość cokołu, zabezpieczone folią kubełkową wywiniętą ponad kostkę betonową terenu wokół budynku.
- 5.7.3 Konstrukcja budynku – nowoprojektowane wieńce związane z podwyższeniem attyki budynku oraz nadproża dla nowych otworów okiennych i drzwiowych, wylewane z betonu klasy C30/37, zbrojone stalą A IIIN.
- 5.7.4 Podkłady pod posadzki na gruncie - z materiałów sypkich gr. 30 cm, podkład z betonu B15 gr. 15cm. Na podkładzie betonowym izolacja przeciwwilgociowa 2x folia 0,2mm z podklejeniem zakładów i wywinięciem na ścianę.
- 5.7.5 Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne – planuje się wyburzenia i zamurowania otworów w istniejących ścianach zewnętrznych i konstrukcyjnych.
- 5.7.6 Ściany wewnętrzne działowe - planuje się wyburzenie istniejących ścian działowych i wymurowanie nowych z betonu komórkowego gr. 12cm, na zaprawie cem. - wap.
- 5.7.7 Stropy – istniejące stropy z płyt sprężonych lub płyt korytkowych
- 5.7.8 Dach – istniejące pokrycie z papy zostanie zerwane, a płyty stropowe zostaną pokryte folią paroizolacyjną, wełną mineralną o grubości 30 cm 10 oraz dwiema warstwami papy termozgrzewalnej
- 5.7.9 Obróbki blacharskie - z blachy stalowej powlekanej, gr. blachy 0,50mm. Obróbki i wywinięcia z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej lub PCV, systemowe. Średnica rynien 120mm, średnica rur spustowych 100mm. Na rurach spustowych odprowadzających wodę do kanalizacji deszczowej zastosować rewizje. Kolorystyka wg projektu.
- 5.7.10 Elewacja budynku - wykonana metodą Bezspoinowego Systemu Ociepleń z





BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

- zastosowaniem płyt styropianowych EPS 100, gr. 150mm. Roboty należy wykonać wg wytycznych systemu BSO i producenta systemu. Do wysokości 50 cm nad terenem płyty izolacyjne fundamentów z wyprawą z tynku mozaikowego na bazie żywicy. Do wysokości 2,0m nad terenem zastosować drugą warstwę siatki zbrojącej do wzmocnienia powierzchni elewacji. Narożniki i części wystające wzmocnione kątownikiem z siatką. Wyprawa elewacyjna gr. 2,0mm „baranek” z tynku silikonowego. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej leżącej na wełnie usztywnić podkładem z impregnowanej płyty OSB gr. 12mm.
- 5.7.11 Stolarka okienna - PCV, szklona szkłem bezbarwnym. Okna wg wykazu stolarki.
- 5.7.12 Drzwi zewnętrzne – stalowe lub drewniane z wkładką termiczną o współ.  $U_{max} \leq 1,50 W/(m^2K)$ , wyposażone w zamki patentowe i odboje zabezpieczające przed wyłamaniem przy gwałtownym otwarciu.
- 5.7.13 Drzwi wewnętrzne - płytowe, skrzydła zamontować na ościeżnicy drewnianej. W skrzydłach do pomieszczeń sanitarnych wykonać otwory nawiewne wg standardowych rozwiązań tj. kratka, tuby lub nacięcie na dole drzwi, o powierzchni  $0,022m^2$ . Przy ścianach zamontować odboje zabezpieczające przed uszkodzeniem.
- 5.7.14 Zadaszenie wejścia – systemowe zadaszenie szklane.
- 5.7.15 Utwardzone dojścia i dojazdy – Istniejące utwardzenia w miejscu projektowanych należy usunąć, teren wyrównać i przygotować do ułożenia nowego utwardzenia. Zewnętrzne utwardzenia terenu wykonane z kostki betonowej gr. 8cm układanej na zagęszczonej podbudowie z suchego betonu gr. 30cm. Obrzeża przy ciągach jezdnych wykonane z krawężnika drogowego 20x30x100cm, przy ciągach pieszych obrzeża betonowe 20x6x100cm. Utwardzona nawierzchnia powinna przenosić obciążenia ciężkiego sprzętu rolniczego.

Przed wykonaniem stolarki sprawdzić wymiar w naturze.

## 5.8 Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwość zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru. Nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania.

Wprowadzanie innych źródeł ogrzewania niż piec na ekogroszek, nie jest uzasadnione ekonomicznie.

## 5.9 Ochrona przeciwpożarowa

1. Wysokość: do 12 m - budynek niski (N).
2. Liczba kondygnacji nadziemnych: 1, poziomów podziemnych: 0.
3. Warunki usytuowania:

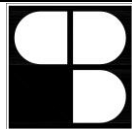
Budynek od strony wschodniej, południowej i zachodniej graniczy z działkami drogowymi. Od strony północnej znajduje się boisko sportowe.

Odległości od granicy działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej: Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

5. Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych. Nie występuje.





**BIURO PROJEKTOWE  
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

6. Klasa odporności pożarowej: zaprojektowano w klasie:

- „D” – budynek ZL III o jednej kondygnacji nadziemnej.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

(-) – nie stawia się wymagań.

Elementy budynku, w tym przekrycie dachu wykonane są z materiałów/wyrobów nierozprzestrzeniających ognia.

7. Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:

Budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL III - strefa o powierzchni wewnętrznej ok. 260 m<sup>2</sup>, przy dopuszczalnej 10 000 m<sup>2</sup>.

8. Warunki ewakuacji:

Długość przejść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZL nie przekracza 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych wynosi min. 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie ZL III nie przekracza 30 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi ewakuacyjnych przeznaczonych do ewakuacji nie więcej niż 3 osób 0,8 m.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście na zewnątrz z dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 120 cm z co najmniej jednym nieblokowanym skrzydłem o szerokości 90 cm.

Okładziny sufitów i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

9. Urządzenia przeciwpożarowe

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

10. Droga pożarowa

Nie jest wymagana.

11. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s z jednego hydrantu zewnętrznego DN 80 znajdującego się w odległości 39,45 m od budynku.

12. Inne ważne dane:

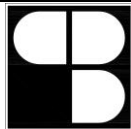
Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL III.

Dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

### 5.10 Opinia geotechniczna

Na podstawie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz. 463) projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Podczas wizji lokalnej dokonano jakościowej oceny gruntów, rozpoznano warunki gruntowe w miejscu posadowienia i otoczenia obiektu. Stwierdza się, że na działce na której zlokalizowano projektowany obiekt występują proste warunki gruntowe, warstwy gruntu jednorodne, równoległe do powierzchni terenu. Zwierciadło wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia obiektu.





BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

#### **5.11 Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Budynek w przyziemiu jest dostępny dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z terenu. Przed drzwiami głównymi zapewnia się przestrzeń manewrową 150x150cm. W przyziemiu budynku projektuje się toaletę, przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### **UWAGA:**

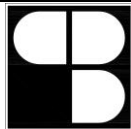
**Wszystkie wymienione w projekcie materiały można zastąpić innymi o równoważnych parametrach**

**Przytoczone w projekcie rozporządzenia, uchwały i ustawy rozpatrywać z późniejszymi zmianami.**

Opracowanie:

*mgr inż. architekt*  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
Raginis 17, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
w specjalności architektonicznej  
bez ograniczeń nr 2/PDOKK/2015



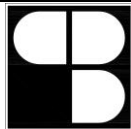


**BIURO PROJEKTOWE  
PRZEMYSŁAW BORYS**  
ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

**CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU  
WARSZTATU POJAZDÓW I MASZYN ROLNICZYCH**  
(według odrębnego opracowania w części sanitarnej projektu)





BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### Dane ogólne:

Obiekt: Termomodernizacja, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej stacji transformatorowej na potrzeby pracowni kształcenia zawodowego "warsztat pojazdów i maszyn rolniczych"

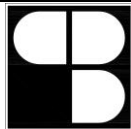
Inwestor: Powiat Wysokomazowiecki  
ul. Ludowa 15 A  
18-200 Wysokie Mazowieckie

Adres budowy: dz. nr geod. 2148/1 ,2148/8, 2005/1 i 2005/2  
Wysokie Mazowieckie

### Opracowanie:

*mgr inż. architekt*  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
*Raginis 17, 18-200 Wysokie Mazowieckie*  
*Uprawnienia budowlane do projektowania*  
*w specjalności architektonicznej*  
*bez ograniczeń nr 2/PDOKK/2015*





**BIURO PROJEKTOWE  
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

## **6. Opis do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Podstawa Opracowania:

- zlecenie inwestora
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- Uchwała nr XXXVII/141/05 Rady Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 24 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru miasta Wysokie Mazowieckie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- mapa do celów projektowych skala 1:500
- uzgodnienia z inwestorem

### **6.1 Zakres robót**

Inwestor Powiat Wysokomazowiecki, na działkach nr geod. 2148/1, 2148/8, 2005/1 i 2005/2, położonych w mieście Wysokie Mazowieckie, zamierza przystąpić do budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego.

Kolejność i zakres robót:

Roboty przygotowawcze i pomiarowe

- zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy.
- wytyczenie położenia i instalacji zewnętrznych.

Roboty wyburzeniowe i demontażowe

- wyburzenie otworów i ścian wewnętrznych
- skucie istniejących tynków
- skucie istniejących posadzek
- usunięcie istniejącego pokrycia dachu

Roboty ziemne

- korytowanie i wywóz mas ziemnych;
- wykopy fundamentów;
- wykopy liniowe pod instalacje.

Roboty budowlane

- ocieplenie i izolacja fundamentów;
- roboty murowe;
- roboty ciesielskie i dekarские.

Roboty wykończeniowe i instalacyjne

- wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych;
- prace tynkarskie;
- prace malarskie i impregnacyjne;
- montaż urządzeń wewnętrznych

1. Wykonanie dojazdów i dojazdów
2. Uporządkowanie terenu

### **6.2 Wykaz istniejących obiektów**

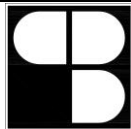
Na działkach, na których prowadzone będą roboty budowlane, znajdują się budynki Centrum Kształcenia Zawodowego.

Działki posiadają dostęp do drogi – ul. Pelca i ul. Reymonta.

### **6.3 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie**

Brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.





**BIURO PROJEKTOWE  
PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

#### **6.4 Wskazania dot. przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

(Skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich występowania)

Roboty ziemne:

- głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez podparcia o głębokości większej niż 1,5m lub bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0m
- przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących, oraz wykonanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebicia).

Roboty budowlano-montażowe:

- upadek z wysokości a w szczególności z wysokości powyżej 5,0m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych;
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

Roboty wykończeniowe:

- upadek z wysokości a w szczególności z wysokości powyżej 5,0m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady);
- uderzenie spadającym przedmiotem ( strefy niebezpieczne)
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby;

Praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym;
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka, samochód ciężarowy);
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń.

#### **6.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Szkolenie pracowników w zakresie BHP:

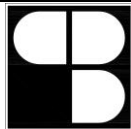
- szkolenie wstępne:
- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)
- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- szkolenie wstępne podstawowe
- szkolenie okresowe
- Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.
- Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz obuwia i odzieży ochronnej.

#### **6.6 Wskazanie środków techn. i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie**

Środki zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń:

- wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy;
- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych;
- wydzielenie dróg komunikacyjnych;
- doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania;
- zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
- szkolenia BHP i p-poż.;
- zaopatrzenie w sprzęt BHP i p-poż.;





BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**

ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

- ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i materiałami niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

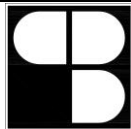
**UWAGA!**

Na budowie należy wywiesić tablicę informacyjną i plan BIOZ

Opracowanie:

*mgr inż. architekt*  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
*Raginis 17, 18-200 Wysokie Mazowieckie*  
*Uprawnienia budowlane do projektowania*  
*w specjalności architektonicznej*  
*bez ograniczeń nr 2/PDOKK/2015*



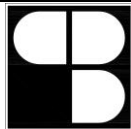


BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**





BIURO PROJEKTOWE  
**PRZEMYSŁAW BORYS**  
ul 1 Maja 27, 18-200 Wysokie Mazowieckie  
tel. 606 328 109, email arch.borys@gmail.com

PRZEBUDOWA BUDYNKU DAWNEJ STACJI  
TRANSFORMATOROWEJ NA POTRZEBY PRACOWNI  
KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO "WARSZTAT POJAZDÓW I  
MASZYN ROLNICZYCH"  
dz. nr geod. 2148/8  
Wysokie Mazowieckie

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**